ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BERZUNTI
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din funcțiune și casării a mijlocului fix „Alimentare cu apă comuna Berzunți", precum si trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzunți

Primarul Comunei Berzunți, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15268 / 20.11.2026 întocmit de Primarul Comunei Berzunți;
- Raportul de specialitate nr. 15265 / 20.11.2026 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Procesul-verbal al comisiei speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți ", județul Bacău nr. 15288/20.11.2026;
- Raportul comisiei pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți ", județul Bacău nr. 15289/20.11.2026;
- Datele de identificare și valoarea de inventar a mijlocului fix „Alimentare cu apă comuna Berzunți", conform evidențelor contabile și inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Berzunți;
- Raportul de Expertiză Tehnică nr. 07 din data de 13.06.2025, întocmit de expertul tehnic atestat d-l Ghelmez Cătălin-Florian,pentru obiectivul de investiții Rețea de alimentare cu apă din Comuna Berzunți, județul Bacău;
- H..C.L nr. 96 din 30.10.2026 privind constituirea unei comisii speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți "
- H.C.L nr. 99 din 23.11.2026 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Berzunți și aprobarea reglementării evidenței contabile pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă comuna Berzunți"
- Nota internă nr. 14465 din 28.10.2026 si raspunsul sub nr. 15207 din 18.11.2026;
- Proceul verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 1955 din 28.05.2015 privind lucrarea Alimentare cu apă Comuna Berzunți
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Berzunți nr. 15243, 15243/1 si 15243/2 din 23.11.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 909/1997;
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile;
- Art. 286, art. 287 lit. b), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Berzunți a mijlocului fix „Alimentare cu apă comuna Berzunți",prin încetarea uzului și a interesului public local pentru mijlocul fix, identificat conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea mijlocului fix prevăzut la art.1. în conformitate cu procesul verbal nr. 15288/20.11.2026, întocmit de comisia specială pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți ".

Art. 3. Rețeaua de conducte îngropate aferentă obiectivului rămâne în pământ (in situ), fără efectuarea de lucrări de săpătură și extragere, întrucât gradul avansat de uzură și degradare nu permite recuperarea sau valorificarea niciunui material sau componentă.

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Berzunți, precum și inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berzunți se vor actualiza și modifica în mod corespunzător.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Berzunți prin compartimentele de specialitate (Buget, Contabilitate, Venituri).

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Berzunți, Primarului Comunei Berzunți, compartimentelor de resort și Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică.

Initiator proiect

Primar,

Sorin Mihai Pantiru

Avizeaza,
Secretarul General al comunei,

Loredana Teofana Cioca

Nr. 99 / 20.11.2026

Anexa 1 la HCL nr.

Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare Suprafață mp	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situaţia juridică actuală	Starea tehnică actuală	
0	1	2	3	4	5	6	7	
Datorita solicitarii trecerii in inventar s-a solicitat pozitie noua	1.8.6	„ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI"	8860 ml rețea distribuție+ 215 ml rețea aducțiune	2015 conform P.V de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1955/28.05.2015	1.476.799 conform P.V nr. 1955/28.05.2015	Domeniul public	Uzură fizică și morală avansată (coroziune,colmatare, fisuri frecvente, pierderi majore pe rețea), nefuncțională	

Initiator, primar

Pantîru Sorin Mihai

Avizeaza,

Secretarul general al comunei

Cioca Loredana Teofana

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL BERZUNTI

PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 15268 din 20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune și casării a mijlocului fix „Alimentare cu apă comuna Berzunți", precum si trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzunți

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Berzunți prezentul proiect de hotărâre, având în vedere următoarele aspecte de fapt și de drept:

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Berzunți figurează înregistrat mijlocul fix denumit „Alimentare cu apă comuna Berzunți", având valoarea de inventar de 1.476.799 lei.

Având în vedere starea tehnică actuală a infrastructurii, uzura fizică și morală avansată, precum și faptul că pe teritoriul comunei se derulează investiții noi pentru extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, prin Hotărârea Consiliului Local Berzunți nr. 96/30.10.2026 a fost aprobată constituirea Comisiei speciale pentru verificarea, clarificarea situației tehnico-patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți".

În baza raportului final al comisiei înființate prin hotărârea Consiliului Local al comunei Berzunți, județul Bacău nr. 96 din 30.10.2026, a expertizei tehnice nr. 7/13.06.2025, se propune, exclusiv pentru bunurile individualizate în anexa nr. 1, scoaterea din funcțiune și după caz, casarea, în condițiile legii.

În urma verificărilor efectuate în teren și a analizei documentelor financiar-contabile și tehnice, comisia specială a întocmit Procesul-verbal nr. 15288 din data de 20.11.2026 prin care s-a constatat că:

- rețeaua de apă aferentă acestui mijloc fix prezintă un grad avansat de degradare, avarii frecvente și pierderi semnificative;
- reparațiile capitale nu se mai justifică din punct de vedere tehnico-economic, depășind costurile de înlocuire sau neasigurând parametrii actuali de funcționare și potabilitate;
- bunul nu mai răspunde uzului și interesului public local pentru care a fost constituit.

Potrivit dispozițiilor art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001:

„Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea activelor corporale prevăzute la art. 1 acestea vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."

Totodată, conform art. 361 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel. În acest caz, în cuprinsul hotărârii de trecere se declară încetarea uzului sau interesului public local al bunului respectiv.

Menționăm că adoptarea hotărârii privind trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat se face cu majoritatea calificată (două treimi din numărul consilierilor locali în funcție), potrivit art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale și tehnico-economice, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Berzunți proiectul de hotărâre privind:

1. Încetarea uzului și interesului public local și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Berzunți a mijlocului fix „Alimentare cu apă comuna Berzunți", identificat conform anexei la proiectul de hotărâre;
2. Aprobarea scoaterii din funcțiune și casării mijlocului fix menționat;
3. Actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Berzunți, conform H.G. nr. 392/2020.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI BERZUNȚI,

Pantîru Sorin Mihai

Nr. 15265 ***din*** 20. 11. 2026

Nota interna

Prin prezenta va informez ca am luat la cunostinta prevederile HCL-ului nr. 99 din data de 23.11.2026 si că, în baza acestui, s-au efectuat operațiunile contabile de rectificare cu noua valoare de inventar, prevazuta in procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1955 din data de 28.05.2015.

Intocmit,
Compartiment Buget, Contabilitate, Venituri
Grosu Mihaela

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr.15288 / 20.11.2026

PROCES-VERBAL

al Comisiei speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI", județul Bacău

Încheiat astăzi, **20.11.2026**, la sediul Primăriei comunei Berzunți, județul Bacău.

I. Componența comisiei

Comisia specială constituită in baza H.C.L. nr. 96 din 30.10.2026, având următoarea componență:

1. **Iftime Mihăiță Claudiu**, administrator public al Comunei Berzunți – președinte;
2. **Nechifor Ovidiu** , consilier local – membru;
3. **Vintilă Daniela**, consilier local– membru;
4. **Secară Nela-Cocalina**, viceprimar și consilier local – membru;
5. **Șimon George**, consilier, Compartiment Achiziții Publice – secretar al comisiei;
6. **Pal Marian Sebastian**, inspector arhitect, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – membru;
7. **Grosu Mihaela**, inspector, Compartimentul Buget, Contabilitate, venituri - membru;
8. **Buliga Dănuț**, consilier, Compartimentul Implementare Proiecte Europene;
9. **Minel Neculai** , polițist local, Compartiment Poliție Locală – membru.

s-a întrunit in data 20.11.2026 la sediul institutiei pentru intocmirea si comunicarea situației tehnice și patrimoniale a rețelei de apă aferente **obiectivului „ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI"**, precum și pentru analizarea oportunității inițierii demersurilor administrative privind dezafectarea și/sau casarea acesteia.

Comisia si-a desfasurat activitatea in perioada 02.11-20.11.2026 pentru studierea, analiza documentatiilor puse la dispozitie de catre UAT Comuna Berzunti, perioada in care au avut loc intalniri de lucru consemnate prin proces-verbal nr. 14610/02.11.2026, proces-verbal nr.14852/09.11.2026, proces-verbal nr. 14965/11.11.2026, proces-verbal nr. 15037/12.11.2026, proces-verbal nr. 15064/13.11.2026, proces-verbal nr. 15112/16.11.2026

II Constatarile membriilor comisiei:

1.Iftime Mihăiță Claudiu: avand in vedere concluziile expertiezei nr. 07/13.06.2025, privind starea tehnica a sistemului de alimentare cu apa al Comunei Berzunti, propun analizarea si initierea procedurilor legale de scoatere din functiune si casare a acestuia.

2. **Nechifor Ovidiu** : Constatări din documentele analizate Obiectivul de alimentare cu apă a fost realizat pentru a deservi populația comunei, însă, din informațiile comunicate și din documentația examinată, rezultă că sistemul nu a fost pus în funcțiune în scopul pentru care a fost construit, principala dificultate fiind lipsa unei surse de apă corespunzătoare. Această împrejurare este importantă, dar nu poate constitui, singură, dovada că fiecare bun component trebuie casat.

-Raportul de expertiză tehnică din 13.06.2025 evidențiază deficiențe ale rețelei și necesitatea unor intervenții semnificative, inclusiv concluzii referitoare la înlocuirea rețelei pentru respectarea cerințelor tehnice actuale. Totuși, trebuie făcută distincția între constatarea unei stări tehnice necorespunzătoare, recomandarea înlocuirii conductelor și decizia administrativă de casare a întregului obiectiv.

-Din materialele examinate nu rezultă o recomandare expresă și suficient individualizată de casare a tuturor componentelor investiției. Documentația este amplă, acoperind mai multe etape ale realizării investiției. Au fost puse la dispoziție atât dosare fizice, cât și unele documente scanate. În timpul acordat analizei nu am putut verifica integral toate înscrisurile și corela fiecare document cu situația din teren. De aceea, constatările mele trebuie privite ca o analiză a aspectelor esențiale, nu ca o certificare a inventarului sau a situației tehnice a fiecărui element.

-Consider necesară clarificarea evidenței patrimoniale: identificarea bunurilor componente, a valorilor de inventar, a documentelor de recepție și a regimului juridic al acestora. Înaintea oricărei propuneri de casare, trebuie stabilit dacă și cum figurează investiția în evidențele UAT și ce procedură legală se aplică fiecărei categorii de bunuri. Eventualele neconcordanțe între documentația investiției și inventarul patrimoniului trebuie lămurite în scris.

-Un alt aspect privește gospodăria de apă și bazinele amplasate, potrivit informațiilor comunicate, pe terenuri private. Este necesară verificarea actelor de proprietate, a drepturilor de folosință sau de acces și a situației juridice a construcțiilor și instalațiilor aflate pe aceste terenuri. Nu consider potrivită adoptarea unei soluții definitive fără această clarificare. 2.

Concluzii personale Necesitatea asigurării unei alimentări cu apă funcționale pentru comună este evidentă și absolut necesară.

-Totuși, oportunitatea unei noi investiții și legalitatea casării celei existente sunt două chestiuni distincte, care trebuie analizate separat și fundamentate prin documente.

- Din informațiile comunicate rezultă că forajul F1 a fost realizat într-o etapă separată față de rețeaua mai veche. În același timp, hotărârea de constituire a comisiei face referire și la acest obiectiv. În consecință, consider necesară clarificarea exactă a obiectivelor și componentelor aflate în mandatul comisiei, a documentelor de recepție și a relației tehnice dintre foraj, conducte, rezervoare și rețeaua analizată. Faptul că investițiile au fost executate separat nu exclude necesitatea unei priviri de ansamblu asupra posibilităților de utilizare viitoare, fără a le confunda juridic sau contabil.

-În plus, a fost semnalată situația unui teren împrejmuit de un cetățean, pe unde ar trece un tronson al conductei de apă. Această situație trebuie verificată în teren și în evidențele cadastrale, pentru a stabili traseul efectiv, regimul terenului și existența drepturilor de acces sau a eventualelor ocupări ale domeniului public. Nu formulez o concluzie privind legalitatea împrejmuirii înainte de aceste verificări.

-Expertiza tehnică reprezintă un document de bază pentru analiza comisiei, dar membrii comisiei nu pot substitui, printr-o simplă apreciere administrativă, evaluarea specialiștilor privind posibilitatea de recuperare, reutilizare ori înlocuire a componentelor. Este necesar să se știe ce anume este inutilizabil, ce poate fi păstrat și care sunt costurile fiecărei variante. De asemenea, o eventuală finanțare pentru un sistem nou trebuie analizată în raport cu condițiile concrete ale programului de finanțare aplicabil, nu doar pe baza presupunerii că existența rețelei vechi ar împiedica automat accesarea fondurilor.

-Nu am identificat, în documentele analizate de mine, o justificare completă care să demonstreze că întreaga investiție trebuie casată pentru a obține o nouă finanțare. În aceste condiții, nu recomand în acest moment casarea întregului obiectiv.

3.Vintilă Daniela, Din examinarea documentelor puse la dispoziția comisiei, precum și a concluziilor cuprinse în expertiza tehnică realizată de specialiști, rezultă că rețeaua de

alimentare cu apă existentă prezintă deficiențe și neconformități tehnice care afectează posibilitatea utilizării acesteia în condiții normale de exploatare și siguranță. Ținând cont de starea tehnică a rețelei, de constatările consemnate în expertiză și de propunerea specialiștilor privind casarea acesteia, apreciez că scoaterea din funcțiune și casarea reprezintă o măsură justificată din punct de vedere tehnic, cu respectarea cadrului legal aplicabil administrării și casării bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, după caz.

4.Secară Nela-Cocalina a constatat ca reteaua de apa nu este functionala examinand raportul de expertiză nr. 07 din 13.06.2025, întocmit de expert tehnic atestat Ghelmez Cătălin-Florian

5.Șimon George - Alimentare cu apa localitatile Berzunti si Dragomir comuna Berzunti, judetul Bacau a avut la baza Autorizatia de construire nr. 82 din 26.04.2007, autorizatia nr.210/19.10.2009 si prelungita prin autorizatia de construire nr.14/12.09.2012. Investitia -**"Alimentare cu apa localitatile Berzunti si Dragomir comuna Berzunti, judetul Bacau** a fost constituit din realizarea unei retea de alimentare cu apa potabile din conducta de tip PEHD PN6 cu o lungime de 8 860 ml retea distributie, 215 ml retea aductiune, un Rezervor de inmagazinare de 200cm cu statie de pompare apa captata din drenuri catre rezervor, camine de vizitare situate in punctul"Mesteceni" pe un teren privat cu drept de folosinta.

Pentru realizarea investititiei sursele de finantare au fost asigurate de la bugetul local, dar si de la Bugetul de Stat prin Programul National de Dezvoltare locala prin contractul de finantare nr.2206/25.03.2014(MDRAP-1437/28.03.2014(UAT Berzunti) in suma de 615.824,52 lei, cu o valoare totala de 1.480.017,98 lei(conform anexa nr. 2/03.03.2014 la norme metodologice transe catre MDRAP), obiectivul fiind receptionat in anul 2015 cand a fost intocmit procesul verbal la terminarea lucrarilor nr. 1955 din 28.05.2015, comisia de receptie a admis si semnat procesul verbal fara obiectiuni. Investitia conform prezentarii in Devizul General prezenta urmatoarele obiective:

-Ob.1-Sursa de apa

-Ob.2-Rezervor inmagazinare

-Ob.3 Conducta aductiune+refulare

-Ob.4 Retea distributie

-Ob.5 Reabilitare rezervor existent

Din documentatia existenta in dosarele arhivate dupa semnarea si aprobarea procesului verbal la terminarea lucrarilor nr. 1955 din 28.05.2015, beneficiarul a depus in vederea obtinerii Autorizatie de Gopodariei a Apelor de la Apele Romane-SGA Bacau in anul 2016 pentru a fi pusa in functiune investitia. In perioada 2015-2024(nu exista o data exacta) sistemul de alimentare cu apa a functionat fiind bransate Cladirea Noua Primaria Berzunti si Scoala Gimnaziala Alexandru cel Bun Berzunti In acest interval de timp au fost perioade cu lipsa apei pe conducte cauzata de seceta prelungita, deteriorare membrana bazin de inmagazinare, unele avarii- informatii primite de la persoane din comuna Berzunti.

In anul 2025 la solicitarea beneficiarului UAT Comuna Berzunti s-a efectuat o expertiza tehnica pentru evaluarea in conformitate cu normele tehnice in vigoare si a starii de functionare, fiind intocmit raportul nr.7 din 13.06.2025. Din raportul de evaluare nr. 7 din 13.06.2025 , expertul tehnic nu a consemnat daca conductele de distributie contin apa, ce presiune exista in conducte, doar estimeaza presiunea din conducte in baza unor algoritmi conform punctului 4.3 din raportul mai sus mentionat.

Raportul mentioneaza o serie de deficinete care pot fi remediate privind dimensiune si calitatea tevii de PEhd, caminele de vane , hidrantii exterior, s-a constatat deteriorarea membranei din EPDM a bazinului de inmagazinare de 200mc fapt ce duce la infiltratii la baza rezervorului si lipsa presiunii pentru conducta de distributie

Din analiza documentiei si din preambulul HCL 96/30.10.2026 reiese ca nu au fost puse la dispozitia membrilor comisiei valorile de inventar,fisa mijlocului fix, valoarea reevaluata, tinandu-se cont de durata de functionare a mijloacelor fixe, doar situatiile de plata aferente investitii in anii 2013-2014, prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe- actualizata, prevede ca:

- Puturile sapate sau forate au o durata normala de functionare de 24-36 ani

-Drenurile pentru alimentare cu apa au o durata normala de functionare de 24-36 ani

-Captarile si prizele de apa au o durata normala de functionare de 32-48 ani

-Conducte pentru alimentare cu apa, inclusiv traversarile, retelele de distributie. Galerii subterane pentru instalatii tehnico-edilitare au o durata normala de functionare de 24-36 ani

Avand in vedere ca investitia a fost finantata de la bugetul de stat si prevederile OUG 57/2019 privind codul adminstrativ-Anexa 4 cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului , punctul 4. "reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente" aceasta face parte din domeniul public al comunei Berzunti.

6.Pal Marian Sebastian a intocmit raportul RAPORT DE CLARIFICARE ȘI VERIFICARE nr. 15236 din 19.11.2026, în calitate de urbanist în cadrul UAT Comuna Berzunți, am procedat la analiza

documentației existente referitoare la obiectivul de investiții „Alimentare cu apă comuna Berzunți, județul Bacău", respectiv:

- Raport de expertiză nr. 07 din 13.06.2025, întocmit de expert tehnic atestat Ghelmez Cătălin-Florian;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1955/28.05.2015;
- Autorizația de construire nr. 14/12.06.2012 eliberată de Comuna Berzunți;
- Autorizația de construire nr. 210/19.10.2009 eliberată de Consiliul Județean Bacău.

De asemenea, a fost efectuată o verificare în teren a elementelor principale ale sistemului de alimentare cu apă.

II. Situația documentară

Potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din anul 2015, comisia de recepție a admis recepția investiției, consemnând faptul că lucrările executate sunt de bună calitate și respectă proiectul tehnic. Totodată, comisia a menționat că nu există categorii de lucrări neexecutate și nici abateri de la proiect.

Conform expertizei tehnice nr. 07/13.06.2025, sistemul este alcătuit din gospodărie de apă, captare prin drenuri, rezervor de înmagazinare de 200 mc și rețea de distribuție cu lungimea de aproximativ 7,46 km.

Expertiza tehnică constată însă o serie de deficiențe majore:

- o porțiune din conducta proiectată nu a fost executată;
- rețeaua este subdimensionată față de cerințele actuale de funcționare;
- au fost înregistrate numeroase avarii în exploatare;
- căminele de vane sunt neetanșe și parțial sau total inundate;
- rezervorul prezintă exfiltrații și necesită înlocuirea membranei de etanșare;
- sistemul nu asigură parametrii hidraulici necesari funcționării corespunzătoare și nici cerințele privind alimentarea pentru incendiu;
- expertul concluzionează că rețeaua de alimentare cu apă „nu este sigură pentru alimentarea populației și necesită înlocuire totală".

În cadrul verificărilor efectuate asupra documentației existente în arhiva UAT Comuna Berzunți, au fost analizate documentele care au stat la baza emiterii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1955/28.05.2015.

În urma acestei verificări s-a constatat că nu se regăsesc în arhivă referatul proiectantului și referatul dirigintelui de șantier privind terminarea lucrărilor și propunerea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale reglementărilor privind recepția construcțiilor aflate în vigoare la data efectuării recepției, documentele emise de proiectant și de dirigintele de șantier reprezintă acte esențiale care fundamentează convocarea și constituirea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, precum și analiza modului de executare a investiției.

Lipsa acestor documente din arhiva autorității locale nu permite verificarea condițiilor în care a fost inițiată procedura de recepție și nici confirmarea faptului că membrii comisiei de recepție au avut la dispoziție toate documentele necesare pentru evaluarea conformității lucrărilor executate cu proiectul tehnic și cu cerințele legale aplicabile.

Această situație este cu atât mai relevantă cu cât expertiza tehnică nr. 07/13.06.2025 identifică existența unor lucrări neexecutate și a unor deficiențe tehnice semnificative, aspecte care se află în contradicție cu concluziile consemnate în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1955/28.05.2015, în care s-a menționat că nu există lucrări neexecutate și că investiția a fost realizată conform proiectului.

Din verificarea documentelor existente în arhivă rezultă că Autorizația de construire nr. 14/12.06.2012 a fost emisă pentru continuarea lucrărilor autorizate inițial prin Autorizația de construire nr. 210/19.10.2009 emisă de Consiliul Județean Bacău. Autorizația nr. 210/2009 avea o valabilitate de 12 luni, iar în documentele identificate nu au fost găsite înscrisuri care să ateste prelungirea acesteia conform prevederilor legale. De asemenea, nu au fost identificate documente care să ateste actualizarea documentației tehnice care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 14/2012.

Aceste aspecte generează incertitudini cu privire la modul de fundamentare a procedurii de autorizare și recepție a lucrărilor, aspecte care se adaugă deficiențelor tehnice majore constatate prin expertiza tehnică nr. 07/13.06.2025.

III. Constatări în teren

În urma deplasării efectuate la amplasament și a verificării directe a elementelor sistemului de captare, s-a constatat faptul că:

- sursa de alimentare care a stat la baza realizării investiției nu poate asigura debitul necesar funcționării sistemului;
- în lipsa apei în puțul colector, instalația nu își mai poate îndeplini funcțiunea pentru care a fost realizată.

Această situație este esențială deoarece existența unei surse de apă este condiția fundamentală pentru exploatarea și utilizarea întregului sistem.

IV. Analiza tehnică și funcțională

Din coroborarea documentelor analizate și a constatărilor efectuate în teren rezultă următoarele aspecte relevante:

Captarea și sursa de apă

Conform expertizei tehnice, sursa de alimentare cu apă este reprezentată de o captare subterană realizată prin două ramuri de dren și un puț colector. În urma verificărilor efectuate de expertul tehnic s-a constatat că atât căminele de vizitare ale drenurilor, cât și puțul colector nu sunt prevăzute cu scări fixe de acces și nici cu guri de aerisire, elemente obligatorii conform prevederilor STAS 1629-3/91 și NP 133/2022.

De asemenea, la puțul colector s-a constatat lipsa scării fixe de acces necesare intervențiilor și exploatării în condiții de siguranță.

Totodată, în zona drenurilor utilizate pentru alimentarea sistemului au fost identificate mai multe drenuri aparținând proprietarilor din zonă, utilizate în principal pentru activități agricole. Expertiza precizează că nu sunt cunoscute caracteristicile tehnice ale acestora și nu poate fi determinată influența pe care acestea o au asupra debitelor captate de sistemul public de alimentare cu apă.

În urma deplasării efectuate pe teren de către subsemnatul s-a constatat faptul că puțul colector nu mai conține apă, ceea ce conduce la imposibilitatea asigurării sursei necesare funcționării întregului sistem de alimentare cu apă.

Stația de pompare

Expertiza tehnică evidențiază că instalația hidraulică a stației de pompare este într-o stare tehnică acceptabilă, însă scara existentă pentru acces în camera pompei este improvizată și nu respectă normele de siguranță în exploatare.

Această situație generează riscuri pentru personalul care efectuează activități de exploatare, întreținere și intervenție.

Rețeaua de alimentare cu apă

Constatatări:

- existența unor porțiuni proiectate și neexecutate ale rețelei;
- existența unui număr ridicat de avarii în perioada de exploatare;
- conducte subdimensionate raportat la cerințele actuale de consum și stingere a incendiilor;
- cămine de vane inundate și neetanșe; lipsa scărilor fixe de acces în căminele de vane;
- imposibilitatea funcționării rețelei în parametrii prevăzuți de normativul NP 133/2022.

În concluzie, pe lângă lipsa actuală a resursei de apă, sistemul prezintă deficiențe constructive și funcționale care afectează atât exploatarea în condiții de siguranță, cât și capacitatea de furnizare a serviciului public pentru care a fost realizat.

7.Grosu Mihaela, în urma analizării documentației tehnice și a raportului de expertiză nr. 7 întocmit de expertul tehnic, ing. Ghelmez Catalin Florian, pentru obiectivul "Retea de alimentare cu apa din Comuna Berzunti, Judetul Bacau" formulez prezentul punct de vedere favorabil privind casarea rețelei de apă.

8.Buliga Dănuț in baza referatului nr. 15237/18.11.2026 Obiectivul „Alimentare cu apă comuna Berzunți, județul Bacău" reprezintă o investiție realizată în vederea asigurării alimentării cu apă a locuitorilor comunei Berzunți.

Potrivit datelor aflate la nivelul UAT Comuna Berzunți, obiectivul nu figurează în patrimoniul comunei, nici în domeniul public și nici în domeniul privat, fiind administrat/exploatat de autoritatea administrației publice locale. Valoarea proiectului care reiese din documentatia pusa la dispozitie este de aproximativ 11.000.000 lei.

Deși investiția a fost finalizată și recepționată, rețeaua nu a fost pusă efectiv în funcțiune pentru alimentarea populației, din cauza lipsei unei surse de apă corespunzătoare care să permită exploatarea sistemului.

Această situație impune verificarea nu doar a stării fizice a bunurilor componente, ci și a posibilității reale de utilizare a obiectivului potrivit destinației pentru care a fost realizat.

Pentru clarificarea stării tehnice a obiectivului a fost întocmit **Raportul de expertiză tehnică nr. 07 din 13.06.2025**, elaborat de expertul tehnic MDLPA, ing. Ghelmez Cătălin-Florian, pentru obiectivul „Rețea de alimentare cu apă din comuna Berzunți, județul Bacău".

Conform raportului, rețeaua de alimentare cu apă potabilă este realizată din conducte PEHD, PN 6, având o lungime de aproximativ 7,46 km, cu diametre cuprinse între De 63 mm și De 110 mm.

Expertiza a urmărit identificarea stării actuale a rețelei de alimentare cu apă și a deficiențelor acesteia, pentru satele Berzunți, Butucari și Dragomir.Din analiza concluziilor și recomandărilor expertului tehnic rezultă următoarele aspecte relevante:

Expertul constată existența unor diferențe majore față de caracteristicile menționate în documentația tehnică și față de cerințele normelor în vigoare pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu apă.

În concluziile raportului se precizează că rețeaua de alimentare cu apă nu prezintă siguranță pentru alimentarea populației și că este necesară înlocuirea totală pentru atingerea cerințelor tehnice în vigoare.

Potrivit expertizei, în perioada 2017–2024, UAT Comuna Berzunți, în calitate de operator al sistemului, a raportat 16 avarii, fiind evidențiate pierderi de apă pe traseu, fisuri sau rupturi ale conductelor, precum și disfuncționalități la nivelul echipamentelor de pompare și distribuție.

Expertul identifică necesitatea unor intervenții asupra gospodăriei de apă, inclusiv achiziționarea terenului sau relocarea gospodăriei de apă pe un teren aflat în proprietatea primăriei, înlocuirea membranei rezervorului de înmagazinare și asigurarea unei instalații de dezinfecție cu caracter permanent.

Raportul indică necesitatea unor intervenții asupra căminelor de vane, a conductelor și a elementelor de acces, precum și redimensionarea unor sectoare ale rețelei pentru respectarea cerințelor tehnice și pentru asigurarea posibilității de amplasare a hidranților de incendiu.

Măsuri recomandate de expert

Printre recomandările raportului se regăsesc:

- înlocuirea membranei rezervorului de înmagazinare;
- asigurarea unei trepte permanente de dezinfecție a apei;
- montarea scărilor fixe, protejate anticoroziv, la căminele de pe traseul rețelei și la puțul colector;
- curățarea căminelor și înlocuirea unor cămine de vane și conducte;
- redimensionarea rețelei și amplasarea hidranților exteriori conform normativelor aplicabile;
- analizarea amplasamentului gospodăriei de apă și a posibilității relocării acesteia.

Se constată, așadar, că expertiza evidențiază deficiențe tehnice importante și necesitatea unor intervenții substanțiale, inclusiv înlocuirea totală a rețelei pentru conformarea la cerințele tehnice actuale.

Totodată, trebuie precizat că expertiza nu formulează o recomandare expresă de casare a întregului obiectiv, ci stabilește măsuri tehnice de intervenție și remediere. Prin urmare, concluzia privind oportunitatea casării trebuie fundamentată și prin analiza economică, patrimonială și administrativă a investiției.

Având în vedere situația prezentată, consider că se impune analizarea oportunității menținerii obiectivului, prin raportare la următoarele elemente:

- obiectivul nu a asigurat și nu asigură în prezent serviciul public pentru care a fost realizat;
- lipsa unei surse de apă corespunzătoare a împiedicat punerea efectivă în funcțiune a sistemului;

- expertiza tehnică evidențiază deficiențe importante și necesitatea înlocuirii totale a rețelei pentru conformarea la normele tehnice actuale;
- remedierea deficiențelor presupune intervenții importante asupra rețelei, gospodăriei de apă, rezervorului și instalațiilor aferente;
- este necesară evaluarea costurilor de reabilitare și/sau înlocuire în raport cu valoarea economică și utilitatea efectivă a bunurilor existente;
- menținerea în evidențele patrimoniale a unui obiectiv care nu poate fi utilizat potrivit destinației sale trebuie analizată inclusiv din perspectiva administrării eficiente a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

În opinia mea, este justificată adoptarea unei măsuri de casare pe baza faptului că obiectivul nu a fost pus în funcțiune. Este necesar ca decizia să aibă la bază constatarea stării fizice a componentelor, determinarea posibilității de reutilizare a acestora și compararea costurilor de reabilitare cu cele ale realizării unui sistem nou.

De asemenea, trebuie analizat dacă anumite componente ale obiectivului pot fi recuperate, reutilizate sau valorificate, fără a afecta siguranța și legalitatea operațiunilor.

9.Minel Neculai , în calitate de membru al comisiei speciale, formulez următorul punct de vedere:

În urma analizării situației existente și a documentelor puse la dispoziția comisiei, respectiv a expertizei tehnice întocmite de specialiști, am constatat că rețeaua locală de alimentare cu apă prezintă neconformități care nu permit exploatarea acesteia în condiții corespunzătoare de funcționare și siguranță

III. Propunerile comisiei

1. Iftime Mihăiță Claudiu in conformitatea cu concluziile raportului de specialitate propun casarea retelei de apa

2. Nechifor Ovidiu- propune intocmirea unei situații centralizate și verificabile a tuturor componentelor obiectivului, cu identificarea amplasamentului, documentelor de recepție, valorii de inventar, stării tehnice și regimului juridic.

- Solicitarea unor clarificări scrise din partea expertului tehnic privind întinderea recomandării de înlocuire: dacă privește exclusiv conductele de distribuție sau și gospodăria de apă, bazinele, căminele și celelalte echipamente; precum și identificarea componentelor care ar putea fi reutilizate.
-Clarificarea situației forajului F1, inclusiv a recepției, a documentelor de execuție și a eventualei

sale legături funcționale cu celelalte elemente, astfel încât analiza administrativă să fie coerentă, fără a amesteca investiții distincte.

-Verificarea situației terenurilor pe care se află bazinele și a terenului împrejmuit de pe traseul unui tronson de conductă, cu documente cadastrale și constatări în teren.

- Realizarea unei comparații tehnico-economice între păstrarea și reabilitarea componentelor reutilizabile, înlocuirea parțială și realizarea unui sistem nou, inclusiv cu privire la costuri și la condițiile programului de finanțare avut în vedere.

- Stabilirea de către compartimentele competente a regimului patrimonial și a pașilor legali necesari înainte de orice scoatere din funcțiune, dezafectare ori casare, cu precizarea efectelor asupra fiecărui bun.

3. Vintila Daniela consider că autoritatea administrației publice locale trebuie să întreprindă demersurile administrative și legale necesare pentru clarificarea situației patrimoniale a obiectivului și pentru identificarea unei alternative viabile care să asigure alimentarea cu apă a persoanelor beneficiare.

4.Secară Nela-Cocalina propun casarea retei de alimentare cu apa

5.Șimon George propune:

- Contractarea unor lucrari de inlocuire, montaj a membranei din EPDM, umplerea bazinului de inmagazinare si efectuarea de probe cu bazinul plin de catre specialisti in domeniul tehnic al instalatiilor de apa

-Verificarea si revizia vanelor, a camenelor hidrantilor de catre o entitate specializata

-In cazul aparitiilor de avarii aceastea sa fie efectuate in baza devizelor de reparatii pentru a fi contabilizate

-Realizarea unui numar de 40-50 racorduri pentru populatie pentru a diminua presiunea apei din conducta de distributie atunci cand este plina Pentru a evalua separat obiectivele de investitii si anume, bazin de inmagazinare, drenuri cu statie de captare si retele de distributie, aceastea sa fie realizate de catre o echipa multidisciplinara de experti independenti.

-Stabilirea exacta a valorii de inventar prin reeavaluarea de catre persoane acreditate

-Solicitarea unui punct de vedere de Sistemul de Gospodarie de Apelor a judetului Bacau privind modalitatea de scoaterea din evidenta a investitiei

6.Pal Marian Sebastian-concluzie și propunere

Având în vedere:

- concluziile formulate în Raportul de expertiză tehnică nr. 07/13.06.2025, potrivit cărora rețeaua de alimentare cu apă nu este sigură pentru exploatare și necesită înlocuire totală;
- existența unor neconformități majore ale sistemului de captare, ale puțului colector, stației de pompare și căminelor de vane;
- imposibilitatea determinării influenței drenurilor private asupra debitelor captate de sistemul public;
- imposibilitatea realizării scopului pentru care investiția a fost realizată, respectiv alimentarea cu apă a populației;
- lipsa din arhiva UAT a referatului proiectantului și a referatului dirigintelui de șantier care au stat la baza convocării și desfășurării recepției la terminarea lucrărilor, împrejurare care nu permite verificarea modului de fundamentare a procesului de recepție și care ridică semne de întrebare cu privire la concordanța dintre situația reală a investiției și concluziile consemnate la recepția din anul 2015;
- existența unor neconcordanțe în situația administrativă;

rezultă că investiția analizată este nefuncțională și nu poate fi exploatată în condiții normale de utilizare și siguranță.

Documentația identificată în arhiva UAT relevă existența unor neconcordanțe între situația administrativă și situația tehnică a investiției, fapt ce nu permite stabilirea cu certitudine a modului în care au fost fundamentate autorizarea continuării lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor.

Prin urmare, se apreciază că sunt întrunite condițiile pentru inițierea procedurilor de scoatere din funcțiune și casare a investiției, cu respectarea prevederilor legale privind gestionarea și casarea mijloacelor fixe aparținând patrimoniului UAT Berzunți.

Recomandări rezultate din expertiza tehnică

În conformitate cu recomandările formulate de expertul tehnic, înaintea oricărei decizii privind eventuala reabilitare a sistemului ar fi necesare următoarele măsuri:

1. Achiziționarea terenului pe care este amplasată gospodăria de apă sau relocarea acesteia pe un teren aflat în proprietatea comunei.
2. Verificarea influenței drenurilor existente pe proprietățile private asupra captării proiectate și identificarea unei surse de apă sigure și sustenabile.
3. Înlocuirea membranei rezervorului de înmagazinare și efectuarea probelor de etanșeitate.

4. Completarea sistemului de dezinfecție prin introducerea unei instalații de clorinare care să asigure concentrația de clor remanent prevăzută de legislația în vigoare.
5. Montarea de scări fixe protejate anticoroziv pentru:
   - căminele de vizitare ale drenurilor;
   - puțul colector;
   - căminele de vane;
   - alte spații tehnice care necesită acces pentru exploatare.
6. Înlocuirea căminelor de vane neconforme și asigurarea etanșeității acestora.
7. Redimensionarea integrală a rețelei de distribuție pentru asigurarea debitelor necesare consumului și stingerii incendiilor conform NP 133/2022.Amplasarea hidranților de incendiu conform cerințelor legislației specifice și dimensionarea conductelor pentru funcționarea acestora

7.Grosu Mihaela, Justificarea deciziei: Ineficiența tehnico-economică a menținerii sau reabilitării actualului sistem: Conform concluziilor raportului de expertiză, reteaua de alimentare cu apa nu prezinta siguranta pentru alimentarea populatiei si este necesara inlocuirea totala pentru atingerea cerintelor tehnice in vigoare, exista pierderi de apa pe traseu, fisuri ale conducetelor precum si disfunctionalitati la nivelul echipamentelor de pompare si distributie. Oportunitatea trecerii la soluții alternative superioare: Evaluarea comparativă tehnico-economică demonstrează necesitatea orientării către racordarea la un sistem centralizat de alimentare cu apă sau identificarea unei surse alternative cu potențial superior, investițiile în menținerea actualei rețele fiind nejustificate financiar.

8.Buliga Dănuț, În vederea fundamentării unei decizii legale și temeinice, propun Comisiei speciale:

-Să ia act de constatările și concluziile Raportului de expertiză tehnică nr. 07 din 13.06.2025 și să îl includă ca document de bază în dosarul de analiză patrimonială.

-Să solicite o analiză tehnico-economică privind costurile necesare pentru reabilitarea sau înlocuirea sistemului, comparativ cu posibilitatea realizării unei investiții noi, ținând cont de lipsa unei surse de apă corespunzătoare.

-Să clarifice, prin documente tehnice și administrative, situația sursei de apă și posibilitatea asigurării unei surse viabile pentru alimentarea sistemului.

-Să solicite, dacă este necesar, expertului tehnic clarificări privind concluzia referitoare la **înlocuirea totală a rețelei**, respectiv dacă aceasta vizează exclusiv conductele de distribuție sau întregul obiectiv de investiții, inclusiv gospodăria de apă, rezervorul și echipamentele aferente.

-În situația în care se constată că bunurile nu mai pot fi utilizate potrivit destinației și că menținerea lor nu mai este justificată, să propună inițierea demersurilor administrative și juridice necesare pentru trecerea bunurilor în domeniul privat al comunei, în condițiile legii, urmată de scoaterea din funcțiune și casarea acestora, după caz.

9.Minel Neculai , Având în vedere constatările și concluziile specialiștilor, precum și propunerea de casare a acestei rețele, consider că măsura este justificată din punct de vedere tehnic, cu condiția respectării tuturor prevederilor legale privind scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, după caz.

Totodată, apreciez că este necesară adoptarea măsurilor administrative și legale care se impun pentru soluționarea acestei situații, precum și identificarea unei soluții corespunzătoare pentru asigurarea alimentării cu apă a beneficiarilor.

IV. Concluziile comisiei

1.Iftime Mihăiță Claudiu concluzia are ala baza analiza raportului de expertiza tehnica nr.7 din 13.06.2025

2.Nechifor Ovidiu -Consider că rolul comisiei este de a consemna situația rezultată din documente, de a semnala aspectele neclarificate și de a formula o propunere temeinic justificată, nu de a confirma anticipat o soluție. Susțin continuarea verificărilor și completarea documentației înainte de formularea unei recomandări definitive privind casarea întregii investiții. Aceasta nu înseamnă că mă opun din principiu unei asemenea măsuri, ci că apreciez că o decizie cu efecte patrimoniale trebuie luată numai după clarificarea situației tehnice, economice și juridice și după stabilirea exactă a bunurilor vizate. Imi exprim punctul de vedere anexat nr. 15273/19.11.2026

3.Vintilă Daniela, În concluzie, susțin propunerea de scoatere din funcțiune și casare a rețelei de

alimentare cu apă, având în vedere argumentele tehnice prezentate în expertiză și documentele justificative existente, cu condiția parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor legale.

4.Secară Nela-Cocalina, propun casarea retelei de apa.

5.Șimon George, Consider inoportuna si nejustificata propunerea de dezafectare/casare a investitiei "Alimentare cu apa Comuna Berzunti, anexez punct de vedere nr. 15279/20.11.2026

6.Pal Marian Sebastian,-constată că investiția prezintă deficiențe tehnice și funcționale majore, precum și lipsa elementului esențial pentru exploatarea acesteia, respectiv sursa de apă, împrejurări care conduc la imposibilitatea utilizării obiectivului conform destinației pentru care a fost realizat"

7.Grosu Mihaela, Eliminarea costurilor de întreținere și conservare: Având în vedere starea tehnică actuală consider că varianta conservării retelei de apa generează cheltuieli suplimentare inutile pentru bugetul local, motiv pentru care se impune casarea obiectivului.

Față de cele expuse mai sus, susțin și votez pentru aprobarea casării imediate a rețelei de apă.

8.Buliga Dănuț, Având în vedere faptul că obiectivul „Alimentare cu apă comuna Berzunți" nu a fost pus efectiv în funcțiune pentru alimentarea populației, lipsa unei surse de apă corespunzătoare, precum și constatările expertizei tehnice privind deficiențele majore ale sistemului și necesitatea înlocuirii totale a rețelei pentru conformarea la cerințele tehnice în vigoare, apreciez că există motive obiective pentru analizarea oportunității dezafectării și/sau casării obiectivului. În consecință, propun Comisiei speciale continuarea verificărilor tehnice și patrimoniale, întocmirea unei situații centralizate a bunurilor componente și fundamentarea unei soluții privind dezafectarea sau casarea acestora, în funcție de starea fizică și de utilitatea lor efectivă. Anexez punctul de vedere inregistrat cu nr. 15237/18.11.2026.

9.Minel Neculai -Față de cele prezentate, îmi exprim acordul cu propunerea de casare a rețelei de alimentare cu apă, în baza concluziilor expertizei tehnice și a documentelor justificative, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi, **20.11.2026**, în **2** exemplare originale, avand 17 pagini, fiecare membru urmează să primească, câte o copie conform cu originalul.

1. Iftime Mihăiță ClaudiuSemnătura: _____

2.Nechifor Ovidiu:Semnătura: _____

3.Vintilă Daniela Semnătura: _____

4.Secară Nela-Cocalina Semnătura: _____

5.Simon George:Semnatura_____

6.Pal Marian Sebastian Semnătura: _____

7.Grosu Mihaela Semnătura: _____

8.Buliga Dănuț Semnătura: _____

9.Nume și prenume: Minel Neculai Semnătura: _____

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 15289 /20 .11.2026

Aprob,

Primar

Panțîru Sorin-Mihai

Raport

al Comisiei speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI", județul Bacău

Încheiat astăzi, **20.11.2026**, la sediul Primăriei comunei Berzunți, județul Bacău.

Comisia specială constituită in baza H.C.L. nr. 96 din 30.10.2026, având următoarea componență:

1. **Iftime Mihăiță Claudiu**, administrator public al Comunei Berzunți – președinte;
2. **Nechifor Ovidiu** , consilier local – membru;
3. **Vintilă Daniela**, consilier local– membru;
4. **Secară Nela-Cocalina**, viceprimar și consilier local – membru;
5. **Șimon George**, consilier, Compartiment Achiziții Publice – secretar al comisiei;
6. **Pal Marian Sebastian**, inspector arhitect, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – membru;
7. **Grosu Mihaela**, inspector, Compartimentul Buget, Contabilitate, venituri - membru;
8. **Buliga Dănuț**, consilier, Compartimentul Implementare Proiecte Europene;
9. **Minel Neculai** , polițist local, Compartiment Poliție Locală – membru.

In baza procesului verbal nr.15288 din 20.11.2026 membrii comisiei au analizat documentatiile puse la dispozitie, au concluzionat, si propun urmatoarele:

Iftime Mihaita Claudiu:propun casarea retelei de apa conform anexa raport

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nechifor Ovidiu anexez punct de vedere nr. 15273/19.11.2026

Vintila Daniela

Secara Nela Cocalina: propun casarea retelei de apa

Simon George- anexez punct de vedere nr.15279/20.11.2026

Pal Marian Sebastian

Grosu Mihaela-

Buliga Danut-anexez punct de vedere nr. 15237/18.11.2026

Minel Neculai-

1. Iftime Mihăiță Claudiu:Semnătura: _____
2. Nechifor Ovidiu:Semnătura: _____
3. Vintilă Daniela: Semnătura: _____
4. Secară Nela-Cocalina: Semnătura: _____
5. Simon George:Semnatura_____
6. Pal Marian Sebastian:Semnătura: _____
7. Grosu Mihaela: Semnătura: _____
8. Buliga Dănuț: Semnătura: _____
9. Nume și prenume: Minel Neculai Semnătura: _____

Prezentul raport contine 2 pagini si 4 anexe, fiind intocmit intr-un exemplar, fiecare membru urmeaza sa primeasca cate o copie originala

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 15237 **din 18.11.2026**

REFERAT

privind analizarea situației tehnice și patrimoniale a obiectivului „Alimentare cu apă comuna Berzunți, județul Bacău", în vederea stabilirii oportunității dezafectării și/sau casării acestuia

Către: Comisia specială constituită prin H.C.L. nr. 96 din 30.10.2026

Subsemnatul Buliga Danut, în calitate de membru al Comisiei speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă comuna Berzunți", numit prin H.C.L. nr. 96 din 30.10.2026, formulez prezentul referat în vederea fundamentării unei propuneri privind măsurile administrative care se impun.

Obiectivul „Alimentare cu apă comuna Berzunți, județul Bacău" reprezintă o investiție realizată în vederea asigurării alimentării cu apă a locuitorilor comunei Berzunți.

Potrivit datelor aflate la nivelul UAT Comuna Berzunți, obiectivul nu figurează în patrimoniul comunei, nici în domeniul public și nici în domeniul privat, fiind administrat/exploatat de autoritatea administrației publice locale. Valoarea proiectului care reiese din documentatia pusa la dispozitie este de aproximativ 11.000.000 lei.

Deși investiția a fost finalizată și recepționată, rețeaua nu a fost pusă efectiv în funcțiune pentru alimentarea populației, din cauza lipsei unei surse de apă corespunzătoare care să permită exploatarea sistemului.

Această situație impune verificarea nu doar a stării fizice a bunurilor componente, ci și a posibilității reale de utilizare a obiectivului potrivit destinației pentru care a fost realizat.

Pentru clarificarea stării tehnice a obiectivului a fost întocmit **Raportul de expertiză tehnică nr. 07 din 13.06.2025**, elaborat de expertul tehnic MDLPA, ing. Ghelmez Cătălin-Florian, pentru obiectivul „Rețea de alimentare cu apă din comuna Berzunți, județul Bacău".

Conform raportului, rețeaua de alimentare cu apă potabilă este realizată din conducte PEHD, PN 6, având o lungime de aproximativ 7,46 km, cu diametre cuprinse între De 63 mm și De 110 mm.

Expertiza a urmărit identificarea stării actuale a rețelei de alimentare cu apă și a deficiențelor acesteia, pentru satele Berzunți, Butucari și Dragomir.

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Din analiza concluziilor și recomandărilor expertului tehnic rezultă următoarele aspecte relevante:

Expertul constată existența unor diferențe majore față de caracteristicile menționate în documentația tehnică și față de cerințele normelor în vigoare pentru exploatarea sistemelor de alimentare cu apă.

În concluziile raportului se precizează că rețeaua de alimentare cu apă nu prezintă siguranță pentru alimentarea populației și că este necesară înlocuirea totală pentru atingerea cerințelor tehnice în vigoare.

Potrivit expertizei, în perioada 2017- 2024, UAT Comuna Berzunți, în calitate de operator al sistemului, a raportat 16 avarii, fiind evidențiate pierderi de apă pe traseu, fisuri sau rupturi ale conductelor, precum și disfuncționalități la nivelul echipamentelor de pompare și distribuție.

Expertul identifică necesitatea unor intervenții asupra gospodăriei de apă, inclusiv achiziționarea terenului sau relocarea gospodăriei de apă pe un teren aflat în proprietatea primăriei, înlocuirea membranei rezervorului de înmagazinare și asigurarea unei instalații de dezinfecție cu caracter permanent.

Raportul indică necesitatea unor intervenții asupra căminelor de vane, a conductelor și a elementelor de acces, precum și redimensionarea unor sectoare ale rețelei pentru respectarea cerințelor tehnice și pentru asigurarea posibilității de amplasare a hidranților de incendiu.

Măsuri recomandate de expert

Printre recomandările raportului se regăsesc:

- înlocuirea membranei rezervorului de înmagazinare;
- asigurarea unei trepte permanente de dezinfecție a apei;
- montarea scărilor fixe, protejate anticoroziv, la căminele de pe traseul rețelei și la puțul colector;
- curățarea căminelor și înlocuirea unor cămine de vane și conducte;
- redimensionarea rețelei și amplasarea hidranților exteriori conform normativelor aplicabile;
- analizarea amplasamentului gospodăriei de apă și a posibilității relocării acesteia.

Se constată, așadar, că expertiza evidențiază deficiențe tehnice importante și necesitatea unor intervenții substanțiale, inclusiv înlocuirea totală a rețelei pentru conformarea la cerințele tehnice actuale.

Totodată, trebuie precizat că expertiza nu formulează o recomandare expresă de casare a întregului obiectiv, ci stabilește măsuri tehnice de intervenție și remediere. Prin urmare, concluzia privind oportunitatea casării trebuie fundamentată și prin analiza economică, patrimonială și administrativă a investiției.

Având în vedere situația prezentată, consider că se impune analizarea oportunității menținerii obiectivului, prin raportare la următoarele elemente:

- obiectivul nu a asigurat și nu asigură în prezent serviciul public pentru care a fost realizat;

- lipsa unei surse de apă corespunzătoare a împiedicat punerea efectivă în funcțiune a sistemului;
- expertiza tehnică evidențiază deficiențe importante și necesitatea înlocuirii totale a rețelei pentru conformarea la normele tehnice actuale;
- remedierea deficiențelor presupune intervenții importante asupra rețelei, gospodăriei de apă, rezervorului și instalațiilor aferente;
- este necesară evaluarea costurilor de reabilitare și/sau înlocuire în raport cu valoarea economică și utilitatea efectivă a bunurilor existente;
- menținerea în evidențele patrimoniale a unui obiectiv care nu poate fi utilizat potrivit destinației sale trebuie analizată inclusiv din perspectiva administrării eficiente a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

În opinia mea, este justificată adoptarea unei măsuri de casare pe baza faptului că obiectivul nu a fost pus în funcțiune. Este necesar ca decizia să aibă la bază constatarea stării fizice a componentelor, determinarea posibilității de reutilizare a acestora și compararea costurilor de reabilitare cu cele ale realizării unui sistem nou.

De asemenea, trebuie analizat dacă anumite componente ale obiectivului pot fi recuperate, reutilizate sau valorificate, fără a afecta siguranța și legalitatea operațiunilor.

În vederea fundamentării unei decizii legale și temeinice, propun Comisiei speciale:

1. Să ia act de constatările și concluziile Raportului de expertiză tehnică nr. 07 din 13.06.2025 și să îl includă ca document de bază în dosarul de analiză patrimonială.
2. Să solicite o analiză tehnico-economică privind costurile necesare pentru reabilitarea sau înlocuirea sistemului, comparativ cu posibilitatea realizării unei investiții noi, ținând cont de lipsa unei surse de apă corespunzătoare.
3. Să clarifice, prin documente tehnice și administrative, situația sursei de apă și posibilitatea asigurării unei surse viabile pentru alimentarea sistemului.
4. Să solicite, dacă este necesar, expertului tehnic clarificări privind concluzia referitoare la **înlocuirea totală a rețelei**, respectiv dacă aceasta vizează exclusiv conductele de distribuție sau întregul obiectiv de investiții, inclusiv gospodăria de apă, rezervorul și echipamentele aferente.
5. În situația în care se constată că bunurile nu mai pot fi utilizate potrivit destinației și că menținerea lor nu mai este justificată, să propună inițierea demersurilor administrative și juridice necesare pentru trecerea bunurilor în domeniul privat al comunei, în condițiile legii, urmată de scoaterea din funcțiune și casarea acestora, după caz.

Având în vedere faptul că obiectivul „Alimentare cu apă comuna Berzunți" nu a fost pus efectiv în funcțiune pentru alimentarea populației, lipsa unei surse de apă corespunzătoare, precum și constatările expertizei tehnice privind deficiențele majore ale sistemului și necesitatea înlocuirii totale a rețelei pentru conformarea la cerințele tehnice în vigoare, apreciez că există motive obiective pentru analizarea oportunității dezafectării și/sau casării obiectivului.

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

În consecință, propun Comisiei speciale continuarea verificărilor tehnice și patrimoniale, întocmirea unei situații centralizate a bunurilor componente și fundamentarea unei soluții privind dezafectarea sau casarea acestora, în funcție de starea fizică și de utilitatea lor efectivă.

Prezentul referat se înaintează Comisiei speciale în vederea analizării și consemnării concluziilor în procesul-verbal al comisiei.

Data: 18.11.2026

Membru al Comisiei speciale,

Buliga Danut

Semnătura: .....

COMUNA BERZUNŢI
Nr. 15273
Din 19.11.2026

ROMÂNIA • JUDEŢUL BACĂU

COMUNA BERZUNŢI

REFERAT INDIVIDUAL

privind analiza situației obiectivului „Alimentare cu apă comuna Berzunți" și a oportunității dezafectării și/sau casării

Către: Comisia specială constituită prin H.C.L. nr. 96 din 30.10.2026

Subsemnatul Nechifor Ovidiu, în calitate de membru al comisiei speciale, prezint următoarele constatări, concluzii și recomandări, în limita documentelor puse la dispoziție și a informațiilor comunicate până în prezent. Acest punct de vedere nu reprezintă o expertiză tehnică sau juridică și nu înlocuiește verificările care revin persoanelor și instituțiilor competente.

1. Constatări din documentele analizate

Obiectivul de alimentare cu apă a fost realizat pentru a deservi populația comunei, însă, din informațiile comunicate și din documentația examinată, rezultă că sistemul nu a fost pus în funcțiune în scopul pentru care a fost construit, principala dificultate fiind lipsa unei surse de apă corespunzătoare. Această împrejurare este importantă, dar nu poate constitui, singură, dovada că fiecare bun component trebuie casat.

Raportul de expertiză tehnică din 13.06.2025 evidențiază deficiențe ale rețelei și necesitatea unor intervenții semnificative, inclusiv concluzii referitoare la înlocuirea rețelei pentru respectarea cerințelor tehnice actuale. Totuși, trebuie făcută distincția între constatarea unei stări tehnice necorespunzătoare, recomandarea înlocuirii conductelor și decizia administrativă de casare a întregului obiectiv. Din materialele examinate nu rezultă o recomandare expresă și suficient individualizată de casare a tuturor componentelor investiției.

Documentația este amplă, acoperind mai multe etape ale realizării investiției. Au fost puse la dispoziție atât dosare fizice, cât și unele documente scanate. În timpul acordat analizei nu am putut verifica integral toate înscrisurile și corela fiecare document cu situația din teren. De aceea, constatările mele trebuie privite ca o analiză a aspectelor esențiale, nu ca o certificare a inventarului sau a situației tehnice a fiecărui element.

Consider necesară clarificarea evidenței patrimoniale: identificarea bunurilor componente, a valorilor de inventar, a documentelor de recepție și a regimului juridic al acestora. Înaintea oricărei propuneri de casare, trebuie stabilit dacă și cum figurează investiția în evidențele UAT și ce procedură legală se aplică fiecărei categorii de bunuri. Eventualele neconcordanțe între documentația investiției și inventarul patrimoniului trebuie lămurite în scris.

Un alt aspect privește gospodăria de apă și bazinele amplasate, potrivit informațiilor comunicate, pe terenuri private. Este necesară verificarea actelor de proprietate, a drepturilor de folosință sau

de acces și a situației juridice a construcțiilor și instalațiilor aflate pe aceste terenuri. Nu consider potrivită adoptarea unei soluții definitive fără această clarificare.

2. Concluzii personale

Necesitatea asigurării unei alimentări cu apă funcționale pentru comună este evidentă și absolut necesară. Totuși, oportunitatea unei noi investiții și legalitatea casării celei existente sunt două chestiuni distincte, care trebuie analizate separat și fundamentate prin documente.

Din informațiile comunicate rezultă că forajul F1 a fost realizat într-o etapă separată față de rețeaua mai veche. În același timp, hotărârea de constituire a comisiei face referire și la acest obiectiv. În consecință, consider necesară clarificarea exactă a obiectivelor și componentelor aflate în mandatul comisiei, a documentelor de recepție și a relației tehnice dintre foraj, conducte, rezervoare și rețeaua analizată. Faptul că investițiile au fost executate separat nu exclude necesitatea unei priviri de ansamblu asupra posibilităților de utilizare viitoare, fără a le confunda juridic sau contabil.

În plus, a fost semnalată situația unui teren împrejmuit de un cetățean, pe unde ar trece un tronson al conductei de apă. Această situație trebuie verificată în teren și în evidențele cadastrale, pentru a stabili traseul efectiv, regimul terenului și existența drepturilor de acces sau a eventualelor ocupări ale domeniului public. Nu formulez o concluzie privind legalitatea împrejmuirii înainte de aceste verificări.

Expertiza tehnică reprezintă un document de bază pentru analiza comisiei, dar membrii comisiei nu pot substitui, printr-o simplă apreciere administrativă, evaluarea specialiștilor privind posibilitatea de recuperare, reutilizare ori înlocuire a componentelor. Este necesar să se știe ce anume este inutilizabil, ce poate fi păstrat și care sunt costurile fiecărei variante.

De asemenea, o eventuală finanțare pentru un sistem nou trebuie analizată în raport cu condițiile concrete ale programului de finanțare aplicabil, nu doar pe baza presupunerii că existența rețelei vechi ar împiedica automat accesarea fondurilor. Nu am identificat, în documentele analizate de mine, o justificare completă care să demonstreze că întreaga investiție trebuie casată pentru a obține o nouă finanțare.

În aceste condiții, nu recomand în acest moment casarea întregului obiectiv. Aceasta nu înseamnă că mă opun din principiu unei asemenea măsuri, ci că apreciez că o decizie cu efecte patrimoniale trebuie luată numai după clarificarea situației tehnice, economice și juridice și după stabilirea exactă a bunurilor vizate.

3. Recomandări

1. Întocmirea unei situații centralizate și verificabile a tuturor componentelor obiectivului, cu identificarea amplasamentului, documentelor de recepție, valorii de inventar, stării tehnice și regimului juridic.

2. Solicitarea unor clarificări scrise din partea expertului tehnic privind întinderea recomandării de înlocuire: dacă privește exclusiv conductele de distribuție sau și gospodăria de apă, bazinele, căminele și celelalte echipamente; precum și identificarea componentelor care ar putea fi reutilizate.
3. Clarificarea situației forajului F1, inclusiv a recepției, a documentelor de execuție și a eventualei sale legături funcționale cu celelalte elemente, astfel încât analiza administrativă să fie coerentă, fără a amesteca investiții distincte.
4. Verificarea situației terenurilor pe care se află bazinele și a terenului împrejmuit de pe traseul unui tronson de conductă, cu documente cadastrale și constatări în teren.
5. Realizarea unei comparații tehnico-economice între păstrarea și reabilitarea componentelor reutilizabile, înlocuirea parțială și realizarea unui sistem nou, inclusiv cu privire la costuri și la condițiile programului de finanțare avut în vedere.
6. Stabilirea de către compartimentele competente a regimului patrimonial și a pașilor legali necesari înainte de orice scoatere din funcțiune, dezafectare ori casare, cu precizarea efectelor asupra fiecărui bun.

Consider că rolul comisiei este de a consemna situația rezultată din documente, de a semnala aspectele neclarificate și de a formula o propunere temeinic justificată, nu de a confirma anticipat o soluție. Susțin continuarea verificărilor și completarea documentației înainte de formularea unei recomandări definitive privind casarea întregii investiții.

Data: 19.11.2026 Membru al comisiei,

Nechifor Ovidiu

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 15279 /20.11.2026

Comisia de evaluare a propunerii de casare/dezafectare

(constituită în baza H.C.L. nr. 96 din 30.10.2026)

RAPORT DE EVALUARE ȘI PUNCT DE VEDERE

privind propunerea de scoatere din funcțiune / casare / dezafectare a obiectivului de investiții „Alimentare cu apă localitățile Berzunți și Dragomir, comuna Berzunți, județul Bacău"

Subsemnatul SIMON GEORGE în calitate de membru al Comisiei de evaluare a propunerii de casare/dezafectare constituite în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Berzunți nr. 96 din 30.10.2026, în urma analizării documentelor puse la dispoziție de aparatul de specialitate al Primarului Comunei Berzunți și a verificărilor efectuate, formulez prezentul **Raport de evaluare**:

I. DATE DE IDENTIFICARE ȘI ISTORICUL INVESTIȚIEI

1. **Denumirea obiectivului:** „Alimentare cu apă localitățile Berzunți și Dragomir, comuna Berzunți, județul Bacău".
2. **Autorizații de construire:** Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 82/26.04.2007, a Autorizației de Construire nr. 210/19.10.2009, prelungită prin Autorizația de Construire nr. 14/12.09.2012.
3. **Caracteristici tehnice principale:**
   - Rețea de distribuție apă potabilă din conductă PEHD PN6 în lungime de 8.860 ml;
   - Rețea de aducțiune în lungime de 215 ml;
   - Rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 200 mc și stație de pompare a apei captate din drenuri către rezervor;
   - Cămine de vizitare amplasate în punctul „Mesteceni" (pe un teren privat cu drept de folosință).
4. **Obiectivele investiției conform Devizului General:**

- *Ob. 1:* Sursă de apă;
- *Ob. 2:* Rezervor de înmagazinare;
- *Ob. 3:* Conductă aducțiune + refulare;
- *Ob. 4:* Rețea distribuție;
- *Ob. 5:* Reabilitare rezervor existent.

5. **Surse de finanțare și valoare:** Investiția a fost finanțată din bugetul local și din bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), în baza Contractului de finanțare nr. 2206/25.03.2014 (MDRAP nr. 1437/28.03.2014) în sumă de 615.824,52 lei, valoarea totală a investiției fiind de **1.480.017,98 lei** (conform Anexei nr. 2/03.03.2014 la normele metodologice – tranșe către MDRAP).
6. **Recepția și exploatarea obiectivului:**
   - Lucrările au fost recepționate fără obiecțiuni prin **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1955 din 28.05.2015**.
   - În anul 2016, U.A.T. Comuna Berzunți a demarat procedurile și a depus documentația la Apele Române – S.G.A. Bacău în vederea obținerii Autorizației de Gospodărire a Apelor necesare punerii în funcțiune.
   - În perioada 2015–2024, sistemul a funcționat și a deservit prin branșamente **Clădirea Nouă a Primăriei Berzunți** și **Școala Gimnazială „Alexandru cel Bun" Berzunți**. Conform informațiilor obținute la nivel local, în acest interval au existat perioade de întrerupere a furnizării apei cauzate de seceta prelungită, avarii punctuale și deteriorarea membranei bazinului de înmagazinare.

II. ANALIZA SITUAȚIEI JURIDICE, CONTABILE ȘI TEHNICE ACTUALE

Din analiza înscrisurilor existente la dispozitia comisiei rezultă o serie de aspecte esențiale care împiedică aprobarea unei eventuale propuneri de casare/dezafectare în acest stadiu:

1. **Regimul juridic de domeniu public și obligația de menținere în funcțiune:**
   - Conform **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, Anexa nr. 4 (Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului), pct. 4, *„rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente"* fac parte de drept din **domeniul public al Comunei Berzunți**.

- Mai mult, investiția a beneficiat de finanțare nerambursabilă de la bugetul de stat (PNDL), ceea ce impune o rigurozitate maximă în protejarea patrimoniului public și justificarea oricărei măsuri de dezafectare.

2. **Lipsa documentelor financiar-contabile și neîndeplinirea duratei normale de funcționare:**
   - Din analiza documentației puse la dispoziție și din preambulul H.C.L. nr. 96/30.10.2026 reiese că **membrilor comisiei nu le-au fost prezentate fișele mijloacelor fixe, valorile de inventar actualizate sau reevaluate** ale componentelor investiției, fiind prezentate exclusiv situații de plată aferente anilor 2013–2014.
   - Raportat la prevederile **H.G. nr. 2139/2004** pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (actualizată), durata normală de funcționare a componentelor unui sistem de alimentare cu apă este cuprinsă între **24 și 48 de ani**, astfel:
     - *Puțuri săpate sau forate:* 24 – 36 ani;
     - *Drenuri pentru alimentare cu apă:* 24 – 36 ani;
     - *Captări și prize de apă:* 32 – 48 ani;
     - *Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările, rețelele de distribuție, galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare:* 24 – 36 ani.
   - Având în vedere că recepția la terminarea lucrărilor a avut loc în anul **2015**, au trecut doar **11 ani** din durata normală de funcționare (sub jumătate din durata minimă legală de 24 de ani). Scoaterea din funcțiune înainte de expirarea duratei normale de funcționare se poate face doar în condiții excepționale (calamități, distrugere totală iremediabilă), strict documentate tehnic și contabil.
3. **Concluziile Raportului de expertiză tehnică nr. 7 din 13.06.2025:**
   - Expertiza tehnică efectuată în anul 2025 la solicitarea U.A.T. Comuna Berzunți **nu propune desființarea sau casarea rețelei**, ci semnalează o serie de **deficiențe remediabile** (privind dimensiunea și calitatea țevii PEHD, căminele de vane, hidranții exteriori și deteriorarea membranei din EPDM a bazinului de înmagazinare de 200 mc, care generează infiltrații la baza rezervorului și lipsa presiunii pe conducta de distribuție).
   - De asemenea, la punctul 4.3 din raport, expertul tehnic nu a efectuat măsurători fizice directe ale prezenței apei și ale presiunii reale în conducte, limitându-se la estimări teoretice bazate

pe algoritmi de calcul. Prin urmare, nu există dovada tehnică certă a faptului că întreaga rețea de distribuție (8.860 ml) și aducțiune (215 ml) ar fi nefuncțională sau irecuperabilă.

III. PROPUNERI ȘI MĂSURI RECOMANDATE

În raport cu cele constatate mai sus, înainte de a se lua orice decizie administrativă privind patrimoniul public al comunei, propun următoarele măsuri concrete:

1. **Remedierea defecțiunilor la rezervor și efectuarea probelor de presiune:** Contractarea unor lucrări specializate pentru înlocuirea și montajul membranei din EPDM la bazinul de înmagazinare (200 mc), urmată de umplerea bazinului și efectuarea probelor tehnologice cu bazinul plin de către specialiști autorizați în instalații de apă.
2. **Revizia instalațiilor anexe:** Verificarea, curățarea și revizia tehnică a vanelor, a căminelor de vizitare și a hidranților exteriori de către o entitate specializată.
3. **Evidențierea și contabilizarea intervențiilor:** În cazul apariției unor avarii pe rețea, executarea lucrărilor de remediere să se realizeze exclusiv în baza unor devize de reparații, pentru a putea fi justificate și înregistrate corect în contabilitate.
4. **Optimizarea regimului de presiune prin racorduri:** Realizarea unui număr de 40–50 de racorduri/branșamente pentru populație, măsură necesară atât pentru deservirea cetățenilor, cât și pentru echilibrarea și diminuarea suprapresiunii din conducta de distribuție atunci când bazinul este încărcat cu apa.
5. **Evaluare tehnică detaliată pe obiective distincte:** Evaluarea separată a fiecărui obiectiv al investiției (bazin de înmagazinare, drenuri cu stație de captare/pompare, rețele de aducțiune și distribuție) de către o echipă multidisciplinară de experți independenți, pentru a stabili exact starea fizică reală a fiecărei componente.
6. **Clarificarea situației financiar-contabile:** Stabilirea exactă a valorii de inventar, a duratei normale de functionare și a valorii rămase pentru fiecare mijloc fix component, prin efectuarea unei reevaluări de către evaluatori autorizați (ANEVAR).
7. **Consultarea institutiei de gospodărire a apelor:** Solicitarea unui punct de vedere oficial din partea Sistemului de Gospodărire a Apelor (S.G.A.) Bacău cu privire la regimul juridic/tehnic al actelor de reglementare și la eventualele obligații legale privind exploatarea, conservarea sau scoaterea din evidență a investiției.

IV. CONCLUZIE

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Având în vedere regimul de domeniu public al bunului, finanțarea din fonduri guvernamentale (PNDL), faptul că nu a expirat nici măcar jumătate din durata normală de funcționare prevăzută de H.G. nr. 2139/2004, lipsa evidențelor contabile complete la dosarul comisiei, precum și faptul că deficiențele constatate prin Expertiza tehnică nr. 7/13.06.2025 au caracter remediabil, **consider INOPORTUNĂ si NEJUSTIFICATĂ propunerea de dezafectare/casare a obiectivului de investiții „Alimentare cu apă localitățile Berzunți și Dragomir, comuna Berzunți, județul Bacău"**.

Semnătura:

Data: 20.11.2026

COMUNA BERZUNȚI – JUDEȚUL BACĂU

COMISIA SPECIALĂ

RAPORT

privind propunerea de casare a sistemului de alimentare cu apă al Comunei Berzunți

Subsemnatul, **IFTIME MIHĂIȚĂ CLAUDIU**, în calitate de președinte al Comisiei speciale, în urma analizării Raportului de expertiză tehnică nr. 7 din 13.06.2025, privind starea tehnică a sistemului de alimentare cu apă al Comunei Berzunți, constat că documentația tehnică recomandă casarea sistemului, ca urmare a stării tehnice constatate.

Având în vedere concluziile expertizei, propun analizarea și inițierea procedurilor legale de scoatere din funcțiune și casare a sistemului de alimentare cu apă, cu respectarea legislației privind administrarea și evidența patrimoniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Președintele Comisiei speciale,

IFTIME MIHĂIȚĂ CLAUDIU

Semnătura: .....

Nr. 15207 din 18/11/2026

Catre ,
Primar,
Pantiru Sorin- Mihai

Referitor la solicitarea datelor financiare în vederea reglementării și demarării procedurii de casare pentru obiectivul: „Alimentare cu apă comuna Berzunți"

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm punctul de vedere al compartimentului financiar-contabil cu privire la aspectele semnalate:

1. Valoarea contabilă de înregistrare și modul de evidențiere

În urma verificării evidențelor contabile, obiectivul „Rețea de alimentare cu apă" nu figurează înregistrat în registrul mijloacelor fixe, operatiunile contabile au fost inregistrate in contul 231- Investitii in curs si in anul 2022 a fost scoasa din contul 231 prin Contul 117 Rezutatul exercitiului.

Avand in vedere cele prezentate mai sus precum si faptul ca eroarea a fost constatata acum, in conformitate cu prevederile Legii 82 - Legea contabilitatii care prevede ca erorile se corecteaza la momentul constatarii, va rugam, sa aprobati inregistrarea in contabilitate a obiectivului de investitii "ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI,JUDETUL BACĂU", in valoare de 1.476.799 lei conform procesului verbal la terminarea lucrarilor nr.1955/28.05.2015. In acest sens atasam nota contabila nr.1 /JN din data de 10.02.2022 si procesul verbal de receptie amintit mai sus.

Mentionam ca nu a fost identificata o hotarare de consiliu local pentru introducerea in domeniul public a investitiei.

2. Confirmarea soldurilor și a situației juridico-financiare cu executantul

Din verificările efectuate la data prezentei, instituția nu mai înregistrează obligații de plată restante, rețineri de garanții neachitate sau litigii financiare în evidențele contabile.

3. Punct de vedere privind amortizarea și impactul scoaterii din funcțiune

Din punct de vedere contabil, având în vedere că obiectivul este in domeniul public , și tinand cont de regimul juridic aplicabil bunurilor aparținând domeniului public conform legislației privind contabilitatea instituțiilor publice , acestea nu se supun amortizării.

În consecință:

Bunul nu prezintă o „valoare rămasă neamortizată" în sensul clasic al unui mijloc fix amortizabil.

Intocmit,
Grosu Mihaela

Mihaela Grosu
Semnat digital de Mihaela Grosu
Data: 2026.11.18 14:16:36 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

SECRETAR GENERAL
Nr. 14465 din 28.10.2026

NOTĂ INTERNĂ

Către: Compartimentul Financiar-Contabil

Solicitare date financiare în vederea reglementării și demarării procedurii de casare pentru obiectivul: **„Alimentare cu apă comuna Berzunți"**

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că la nivelul unității noastre se analizează situația tehnică și juridică a obiectivului de investiții **„Alimentare cu apă comuna Berzunți"**, pus în funcțiune în baza **Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL) nr. 1955 din data de 25.05.2015**.

În urma verificărilor efectuate în evidențele de patrimoniu, s-a constatat că acest obiectiv nu figurează în Inventarul Domeniului Public sau Privat al comunei și nici nu deține un Proces-Verbal de Recepție Finală (din verificarile efectuate). De asemenea, în urma constatărilor din teren, s-a stabilit că rețeaua este în prezent complet nefuncțională și degradată iremediabil, intenționându-se inițierea procedurilor de scoatere din funcțiune și casare a acesteia.

Întrucât legislația în vigoare interzice casarea unui bun care nu este evidențiat în patrimoniul instituției și pentru a evita menținerea nejustificată a acestei poziții , se impune introducerea prealabilă (sau concomitentă) a bunului în **Domeniul Privat** al comunei prin Hotărâre de Consiliu Local, exclusiv în scopul declanșării procedurii de casare.

Pentru definitivarea documentației și a Proiectului de HCL, vă solicităm să ne puneți la dispoziție:

- **Valoarea contabilă de înregistrare:** Valoarea totală a cheltuielilor efectuate și decontate pentru acest obiectiv si cum figureaza in evidentele contabile (in curs sau ca mijloc fix)
- **Confirmarea soldurilor:** Certificarea faptului că nu mai există obligații de plată neachitate sau litigii financiare înregistrate în fișa de furnizor a executantului lucrării.
- **Punct de vedere privind amortizarea:** Având în vedere că bunul a fost finalizat în 2015 și s-a degradat fără a fi amortizat, vă rugăm să ne comunicați dacă scoaterea din funcțiune va genera o valoare rămasă neamortizată care va afecta cheltuielile instituției.

Informațiile solicitate ne sunt necesare pentru structurarea anexelor Proiectului de HCL și pentru asigurarea concordanței depline între evidențele tehnice și cele financiar-contabile ale instituției la momentul descărcării de gestiune.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă, Secretar general al comunei

Cioca Loredana Teofana

ROMANIA COMUNA BERZUNȚI JUD. BACĂU SECRETAR GENERAL

Nota de contabilitate nr. 1/JN

Document			EXPLICATII	Simbolul conturilor		SUMA
Data	Numar	Fel		Debitoare	Creditoare	
10-02-2022	**1**	**Nota contabila manuala**	**Inregistrat Nota contabila manuala Nr.1 din 10-02-2022**	**117.00.00.02.A**	**%**	**16,438,372.24**
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 constructii		231.00.00.02.999.02.A	15,133,141.74
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 instalatii (iluminat public)		231.00.00.02.001.02.A	150,675.12
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 instalatii (aductiune apa)		231.00.00.02.999.02.A	941,516.79
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 mijloc de transport (autoutilitara)		231.00.00.02.999.02.A	73,567.14
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 instalatii (extindere iluminat public)		231.00.00.03.02.A	133,471.45
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 amenajari la terenuri		231.00.00.01.02.A	6,000.00
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inregistrare constructii domeniul public (drumuri)	212.01.01.01.02.02.A	103.00.00.02.01.02.02.A	9,318,403.10
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inregistrare constructii domeniul public (alte constructii)	212.09.01.01.02.02.A	103.00.00.02.09.02.A	5,814,738.64
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inregistrare instalatii domeniul public (aductiune apa si iluminat public)	213.01.00.01.02.02.A	103.00.00.03.01.02.A	1,225,663.36
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inchidere cont 231 si inregistrare active fixe necorporale (proiecte, PUG)	208.02.00.01.02.02.A	231.00.00.02.999.02.A	273,849.05
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inregistrare mijloc de transport amortizabil (autoutilitara)	213.03.00.02.02.01.02.A	117.00.00.02.A	73,567.14
10-02-2022	1	Nota contabila manuala	Inregistrare amenajari terenuri domeniul public	211.01.00.01.02.02.A	103.00.00.01.01.02.A	6,000.00
TOTAL						**33,150,593.53**

Intocmit,

.....

Verificat,

ANDRIES ION

U.A.T. BERZUNȚI
COMUNA BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1955 din 23.05 2015

privind, lucrarea "**ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU**", executată în cadrul contractului nr. 179 din 19.01.2012, încheiat între COMUNA BERZUNȚI şi S.C. CONSIZO SERV SRL BACĂU, pentru lucrările de execuție **ALIMENTARE CU APĂ COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU**".

1. Lucrarile au fost executate in baza:
   - autorizatiei nr. 210 , eliberată de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU la data de 19.10.2009, cu valabilitate 36 luni de la data începerii efective a lucrărilor.
   - autorizației nr. 14 eliberată de Comuna Berzunți la data de 12.06.2012, cu valabilitate 36 luni pentru continuarea şi finalizarea lucrărilor.

1.1. Valoarea autorizației de construire - 1968983 lei.
1.2. Valoarea obiectivului 1476799 lei , conform decontărilor.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.04.2014-08.05.2015, fiind formata din:

- preşedinte – Pantelimon Gabriel – Dorinel
- membri :
  - Simon Gheorghe - viceprimar
  - Curteanu Ion – inginer specialist
  - Lazăr Teodor – inginer specialist
  - Mateuță Sorina - inginer specialist
  - Zaharia Daniel - inginer specialist
  - Babiuc Viorica – specialist I.J.C. Bacău

- secretar – Bârzu Valentin

3. Au mai participat la receptie:
   - reprezentant proiectant S.C. Prohidro Instal Bacău
   - reprezentant Sc Consizo – Serv SRL Bacău

4. Constatarile comisiei de receptie:
4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexanr. 1. - Nu este cazul
4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista an exa nr. 2 nu au fost executate. Nu este cazul

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
Nu este cazul
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor fa cute, propune:
- Admiterea recepției

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
- lucrările executate sunt de bună calitate şi respectă proiectul
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
- urmărirea comportării în timp a obiectivului

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file si 0 anexe numerotate, cu un total de ..2.. file, a fost încheiat astazi 28.05.2015 la Primăria Berzovia in ...4.... exemplare.
Comisia de receptie*)
- preşedinte – Pantelimon Gabriel – Dorinel – _____
- membri : - Simon Gheorghe – viceprimar _____
  - Curteanu Ion – inginer specialist _____
  - Lazăr Teodor – inginer specialist _____
  - Mateuță Sorina - inginer specialist a [illegible] motivatea cu data de [illegible]
  - Zaharia Daniel - inginer specialist _____
  - Babiuc Viorica – *nu a participat conform înştiințare nr.* 8542/27.03.2015
- secretar - Bârzu Valentin _____

Invitați ,

- S.C. Prohidro Instal Bacău
- Sc Consizo – Serv SRL Bacău

PRO HIDRO INSTAL S.R.L.