Anexă la HCL nr. 94/30.10.2026

S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
str. Portului, Nr. 23, bloc SIRET 3 ap 30, Galati,
Romania aliana_team@yahoo.com
Autorizatie ANRE tip PDSB nr. 18979/2019;




**INVESTIȚIA:** "DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA ÎN SAT BERZUNTI,COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU"

**BENEFICIAR:** U.A.T. COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

**PROIECTANT:** SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL

**PROIECT NR.:** 17/28-451/20/2026

**FAZA:** DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L.
Str. Portului nr. 23, bloc SIRET 3, ap. 70,
J17/88/2010, CUI: RO26462569
Mobil: 0770934011 0724264273
e-mail:

*PAGINA DE TITLU*

| | |
|---|---|
| **DENUMIREA PROIECTULUI:** | DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA ÎN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU |
| **AMPLASAMENTUL:** | U.A.T. COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU |
| **BENEFICIAR:** | U.A.T. COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU |
| **PROIECTANT GENERAL:** | **SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL** |
| **IDENTIFICARE PR. NR.:** | 17/28-451/20/2026 |
| **FAZA:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII |

*TABEL RESPONSABILITĂȚI:*

| | Nume | Documentatie elaborată | Semnătură |
|---|---|---|---|
| PROIECTANT GENERAL: | Director,<br>SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL<br>Bonciu Fanel Marian | | |
| ȘEF PROIECT: | Proiectant de specialitate:<br>SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL<br>Ing. Nicuta Stefan | Părți scrise și desenate specialitatea drumuri | |
| ARHITECTURA: | Proiectant de specialitate:<br>SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL<br>Arh. Bruma Vera | Părți scrise și desenate specialitatea arhitectura | |
| INSTALAȚII: | - sanitare<br>Proiectant de specialitate:<br>SC HVAC SYSTEMS SRL<br>Ing. Silviu Dumitras | Părți scrise și desenate specialități instalații | |
| DRUMURI: | Proiectant de specialitate:<br>SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL<br>Ing. Hapitchi Vladislav<br>Ing. Nicuta Stefan | Părți scrise și desenate specialitatea drumuri | |
| DEVIZE: | Proiectant de specialitate:<br>SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL<br>Costache Bianca Ioana | Devize și evaluări | |

# DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE
## a lucrărilor de intervenții

Conf. HOTĂRÂRE Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016

*1) Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

**A. PIESE SCRISE**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

**2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

**3. Descrierea construcției existente**

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

d) suprafaţa construită;

e) suprafaţa construită desfăşurată;

f) valoarea de inventar a construcţiei;

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

**4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):**

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

---

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanţe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilităţii conformării spaţiale a clădirii existente cu normele specifice funcţiunii şi a măsurii în care aceasta răspunde cerinţelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

**5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora**

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

**6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

**7. Urbanism, acorduri şi avize conforme**

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei

**B. PIESE DESENATE**

| | | |
|---|---|---|
| **A01** | Plan de încadrare în judet ..... | **Sc. 1:100.000** |
| **A02** | Plan de încadrare cu străzile, localitatea Berzunti..... | **Sc. 1:5.000** |
| **A03** | Perspectiva 1,2 ..... | **Sc. %** |
| **A04** | Perspectiva 3,4 ..... | **Sc. %** |
| **A05** | Perspectiva 5,6 ..... | **Sc. %** |
| **A06** | Perspectiva 7,8 ..... | **Sc. %** |
| **D1** | Plan de situatie, strada Martini Tr.1 LOT I ..... | **Sc. 1:500** |
| **D2** | Plan de situatie, strada Martini Tr.2 LOT I ..... | **Sc. 1:500** |
| **D3-4** | Plan de situatie, strada Principala LOT II ..... | **Sc. 1:500** |
| **D5** | Profil longitudinal, strada Martini Tr.1 LOT I ..... | **Sc. 1:1000/1:200** |

| | | |
|---|---|---|
| **D6** | Profil longitudinal, strada Martini Tr.2 LOT I ..... | **Sc. 1:1000/1:200** |
| **D7** | Profil longitudinal, strada Principala LOT II ..... | **Sc. 1:1000/1:200** |
| **D8** | Profile transversale tip I ..... | **Sc. 1:50** |
| **D9** | Profile transversale tip II ..... | **Sc. 1:50** |
| **D10** | Profile transversale tip III..... | **Sc. 1:50** |
| **D11** | Profile transversale tip IV..... | **Sc. 1:50** |
| **D12** | Detaliu podet tubular 300 L=4.50 m; Acces proprietati..... | **Sc. 1:50** |
| **D13** | Detaliu rigola carosabilă ..... | **Sc. 1:25** |
| **PS.00** | Plan de situatie – Instalatii sanitare..... | **Sc. 1:500** |

*DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII*

**A. PIESE SCRISE**

## 1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII:

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

**DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA ÎN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNŢI, JUDEŢUL BACĂU**

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

**U.A.T. COMUNA BERZUNŢI**

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERŢIAR):

**Nu este cazul**

1.4. BENEFICIARUL INVESTIŢIEI:

**U.A.T. COMUNA BERZUNŢI**

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAŢIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:

**S.C. ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.**
Galaţi, Str. Brăilei Nr. 263, bloc Corp C1
J17/88/2010, CUI: RO 026462569
Tel: 0770934011 0724264273
email: aliana_team@yahoo.ro

## 2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, activităţile principale de amenajare a teritoriului şi de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu naţional a strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum şi urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentaţiile de specialitate legal aprobate.

Strategiile, politicile şi programele de dezvoltare durabilă în profil teritorial, menţionate anterior, se fundamentează pe **STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI.**

Unul din Obiectivele generale ale strategiei este:

- OG. 2 Creşterea calităţii vieţii prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară şi a serviciilor publice în vederea asigurării unor spaţii urbane şi rurale de calitate, atractive şi incluzive.

## PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI BACĂU PENTRU PERIOADA 2021-2027

Obiectiv general - Creşterea competitivităţii economiei şi a atractivităţii judeţului Bacău, reducerea disparităţilor existente între mediul urban şi rural, în scopul creării unui climat favorabil dezvoltării.

Obiective specifice de dezvoltare - În concordanţă cu politicile, strategiile şi programele de dezvoltare elaborate la nivel european, naţional şi regional, se regăseşte şi următorul obiectiv specific al planului:

- Extinderea, reabilitarea şi reabilitarea infrastructurii de bază din mediul urban şi rural, ca suport pentru dezvoltarea economică a judeţului.

Investiția propusă se realizează în spațiul rural, drumurile propuse a se moderniza prin prezentul proiect fac parte din domeniul public al localității Berzunți, Comuna Berzunți, Judetul Bacău.

Investiția propusă este în corelare cu "*Strategia de dezvoltare a Comunei Berzunți, Judetul Bacău 2021-2027*" și "*Strategia de dezvoltare a județului Bacău*".

Investiția propusă respectă Planul Urbanistic General aprobat.

Investiția propusă este necesară, oportună și are potențial economic.

Numărul total al populației Comuna Berzunți este de 4637 locuitori, conform rezultatului final al recensământului populației și locuințelor din anul 2021.

Străzile propuse pentru reabilitare fac legatura retelei de strazi cu drumul județean DJ 117.

Străzile propuse pentru reabilitarea sistemului rutier oferă acces la obiective de interes local: oferă acces la școală, grădiniță, biserică.

### LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

Acte normative avute în vedere la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

| | |
|---|---|
| HOTĂRÂRE Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 | –Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus. |
| STAS 863/1985 | Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor |
| STAS 10144/1,2,3,4,5,6 – 1989 - 1991 | Străzi, Elemente geometrice, Prescripții de proiectare, Amenajări intersecții, Calculul capaităților de circulație a străzilor, Trotuare, Alei pietonale, Piste de ciclişti |
| NP 116-2004 | Normativ privind alcătuirea structurilor rigide și suple pentru străzi |
| STAS 2914 – 84 | Terasamente. Condiții generale de calitate |
| STAS 12253 / 84 | Straturi de formă. Condiții tehnice generale de calitate |
| SREN 13252/2001, 13253/2001 | Geotextile şi produse înrudite |
| STAS 6400 – 84 | Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi fundaţii |
| STAS 1913/13-83 | Teren de fundare. Caracteristici de compactare. Încercare Proctor |
| SREN 1120 – 95 | Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi îmbrăcăminți bituminoase de macadam semipenetrant şi penetrant |
| STAS 2900 / 89 | Lățimea drumurilor |
| STAS 1709/1,2,3 – 1990 | Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț la lucrări de drum |

| | |
|---|---|
| STAS 1598/1,2 / 89 | Încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri |
| SR 6978/1995 | Pavaje de piatră naturală, pavele normale, pavele abnorme și calupuri |
| SREN 12371/2002 | Metode de încercare a pietrei naturale |
| SREN 1343 / 2003 | Borduri de piatră naturală pentru pavări exterioare |
| PD 177/2001 | Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică) |
| CD 155 – 2001 | Instrucțiuni tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor publice |
| AND 513 – 2002 | Instrucțiuni tehnice referitoare la proiectarea, execuția și întreținere drumurilor publice |
| CD 31 – 2002 | Normativ pentru determinarea prin deflectografie și deflectometrie a capacității portante a drumurilor cu structuri rutiere suple și semirigide |
| AND 514 – 2000 | Metodologie privind efectarea recepției lucrărilor de întreținere și reparare curentă drumuri și poduri. Elaborator AND |
| P 19-2003 | Normativ departamental pentru adoptarea pe teren a proiectelor tip de podețe pentru drumuri. Elaborator IPTANA-SA |
| SR 183-1/1995, SR 183-2/1998 | ÎmbrăcămințI din beton de ciment |
| NE 012 - 2010 | Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton |
| CD 99 – 2001 | Normativ privind repararea și întreținerea podețelor de șosea – Elaborator BETARMEX |
| NP 067 – 2002 | Normativ pentru proiectarea lucrărilor de apărare a drumurilor, căilor ferate și podurilor împotriva acțiunii apelor curgătoare și lacurilor – Elaborator IPTANA-SA |
| AND 605/2013 | Normativ privind „mixturi" asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă |
| SREN 13108 – 1,2,3,4,5,6,7 – 2006/AC | Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale |
| SREN 13108 – 1,2,3,4, 5,6,7 – 2006/AC 2008 | Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale |
| SREN 13242+A1:2008 | Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utlizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri |
| SREN 12620+A1: 2009 | Agregate pentru betoane |
| SREN 13043:2003/AC 2004 | Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor utilizate în construcția șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone cu trafic |
| STAS 10473/1-87 | Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment |
| STAS 10796/1/1977 | Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor |
| AND 530/2012 | Instrucțiuni privind verificarea execuției terasamentelor |
| CD 182-87 | Normativ pentru executarea mecanizată a terasamentelor de drum |
| SR 1848/1/2/3,7 – 2011 | Semnalizare rutieră. Indicatoarea și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri și amplasare |

| | |
|---|---|
| SR 1848-2015 | Semnalizare rutieră, marcaje rutiere |
| AND 593 / 2012 | Normativ pentru sisteme de protecţie pentru siguranţă circulaţici pe drumuri, poduri şi autostrăzi |
| Ordin comun MI/MT nr. 1112/412/2000 | privind aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instruire a restrictiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului |
| Ord.MT nr.45/1998 | Norme tehnice privind proiectarea, construirea şi reabilitarea drumurilor |
| Ord.MT nr.46/1998 | Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor |
| Ord.MT nr.50/1998 | Norme tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale. |
| Ord.726/549 din 29.08.2007 | Ordin al ministrului dezvoltării lucrărilor publice şi locuinţelor şi al Inspectoratului General de Stat în Construcţii |
| Ord. 486/500 din 09.08.2007 | Ordin al ministrului dezvoltării lucrărilor publice şi locuinţelor şi al Inspectoratului General de Stat în Construcţii pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către ISC pentru investiţii în timp asupra construcţiilor existente |
| Ordin 1798 din 19.11.2007 | pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizaţiei de mediu |
| Legea nr. 107/1996 | Legea Apelor |
| HG nr. 472/2000 | privind unele măsuri de protecţie a calităţii resurselor de apă |
| HG nr.188/2002 | pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate |
| Ord. MMGA nr.662/2006 | privind aprobarea Procedurii şi a competenţelor de emitere a avizelor şi autorizaţiilor de gospodărire a apelor |
| Ord.nr.297/1997 al MAPPM | referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice şi sociale |
| HG nr. 907 / 2016 | Hotărâre privind etapele de elaborare şi conţinutului – cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice. |
| Ord. 726/549 din 29.08.2007 | Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice şi locuinţelor şi al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcţii privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcţii - I.S.C. pentru documentaţiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. OVIDIU NECHITOR

ROMÂNIA Județul BACĂU, Comuna BERZUNȚI CONSILIUL LOCAL 10

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CORNELIA-TEOFANA CIOCA

Anexa 1 la HCL nr. 94 / 30.10.2024

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

## DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

**(varianta recomandata)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 88,480.94 | 18,581.00 | 107,061.94 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | 88,480.94 | 18,581.00 | 107,061.94 |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,1,1, Studii de teren | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,1,3, Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 85,000.00 | 17,850.00 | 102,850.00 |
| | 3,5,1, Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,2, Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie | 45,000.00 | 9,450.00 | 54,450.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 1,675.00 | 351.75 | 2,026.75 |
| 3.7 | Consultanta | 25,100.00 | 5,271.00 | 30,371.00 |
| | 3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii | 22,600.00 | 4,746.00 | 27,346.00 |
| | 3,7,2, Auditul financiar | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 46,000.00 | 9,660.00 | 55,660.00 |
| | 3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3,8,2, Dirigentie de santier | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | 175,775.00 | 36,912.75 | 212,687.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,659,563.84 | 348,508.41 | 2,008,072.25 |
| 4.1.1 | Ob.1: Lot 1 - Str. Martini | 766,623.27 | 160,990.89 | 927,614.16 |
| 4.1.2 | Ob. 2: Lot 2 -Strada Principala | 892,940.57 | 187,517.52 | 1,080,458.09 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 15,400.00 | 3,234.00 | 18,634.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | 1,674,963.84 | 351,742.41 | 2,026,706.25 |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 41,489.10 | 8,712.71 | 50,201.81 |
| | 5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 33,191.28 | 6,970.17 | 40,161.44 |
| | 5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8,297.82 | 1,742.54 | 10,040.36 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 19,593.60 | 0.00 | 19,593.60 |
| | 5,2,1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0.00 |
| | 5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 8,906.18 | 0.00 | 8,906.18 |
| | 5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 1,781.24 | 0.00 | 1,781.24 |
| | 5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC | 8,906.18 | 0.00 | 8,906.18 |
| | 5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 189,444.48 | 39,783.34 | 229,227.82 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | 260,527.17 | 50,596.05 | 311,123.22 |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 ) | 492,684.02 | 103,463.65 | 596,147.67 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 492,684.02 | 103,463.65 | 596,147.67 |
| **TOTAL GENERAL** | | **2,692,430.97** | **561,295.85** | **3,253,726.82** |
| **Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)** | | **1,781,236.06** | **374,059.57** | **2,155,295.63** |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. OVIDIU NECHITOR

ROMÂNIA * Județul BACĂU * Comuna BERZUNȚI * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA-TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.

Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026

Faza: D.A.L.I

# DEVIZUL

## obiectului 1: Lot 1 - Str. Martini

**(varianta recomandata)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 812,238.95 | 170,570.18 | 982,809.13 |
| 4,1,1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 766,623.27 | 160,990.89 | 927,614.16 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 14,407.20 | 3,025.51 | 17,432.71 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 5,627.17 | 1,181.71 | 6,808.88 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 8,425.12 | 1,769.28 | 10,194.40 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 21,685.46 | 4,553.95 | 26,239.41 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 26,248.98 | 5,512.29 | 31,761.27 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 78,515.78 | 16,488.31 | 95,004.09 |
| 4.1.1.7 | Parcare S=490 mp | 82,420.65 | 17,308.34 | 99,728.99 |
| 4.1.1.8 | Alei pietonale din dale autoblocante s=2083 mp | 307,830.21 | 64,644.34 | 372,474.55 |
| 4.1.1.9 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.10 | Montare indicatoare | 7,532.47 | 1,581.82 | 9,114.29 |
| 4.1.1.11 | Acces proprietati S=247 mp | 23,479.43 | 4,930.68 | 28,410.11 |
| 4.1.1.12 | Rigola carosabila prefabricata L=101 ml | 62,102.56 | 13,041.54 | 75,144.10 |
| 4.1.1.13 | Ridicare le cota camine existente 10 buc | 8,968.62 | 1,883.41 | 10,852.03 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 5 | 11,572.02 | 2,430.12 | 14,002.14 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spartii verzi S=786 mp | 10,269.42 | 2,156.58 | 12,426.00 |
| 4.1.1.17 | Rigole pereate L=1.1m L=690m | 97,297.74 | 20 432.53 | 117,730.27 |
| 4.1.2 | Instalatii | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 812,238.95 | 170,570.18 | 982,809.13 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 819,338.95 | 172,061.18 | 991,400.13 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. OVIDIU NECHIFOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA-TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

## DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

(varianta maximala)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 88,480.94 | 18,581.00 | 107,061.94 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | 88,480.94 | 18,581.00 | 107,061.94 |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,1,1, Studii de teren | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,1,3, Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 85,000.00 | 17,850.00 | 102,850.00 |
| | 3,5,1, Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,2, Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie | 45,000.00 | 9,450.00 | 54,450.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 1,675.00 | 351.75 | 2,026.75 |
| 3.7 | Consultanta | 25,100.00 | 5,271.00 | 30,371.00 |
| | 3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii | 22,600.00 | 4,746.00 | 27,346.00 |
| | 3,7,2, Auditul financiar | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 46,000.00 | 9,660.00 | 55,660.00 |
| | 3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3,8,2, Dirigentie de santier | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| | 3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | 175,775.00 | 36,912.75 | 212,687.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,724,063.78 | 362,053.39 | 2 086 117.17 |
| 4.1.1 | Ob.1: Lot 1 - Str. Martini | 801,884.50 | 168 395.75 | 970,280.25 |
| 4.1.2 | Ob. 2: Lot 2 -Strada Principala | 922,179.28 | 193 657.65 | 1,115,836.93 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 15,400.00 | 3,234.00 | 18,634.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | 1,739,463.78 | 365,287.39 | 2,104,751.17 |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 43,101.59 | 9,051.33 | 52,152.93 |
| | 5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 34,481.28 | 7,241.07 | 41 722.34 |
| | 5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 8,620.32 | 1,810.27 | 10,430.59 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 20,317.29 | 0.00 | 20,317.29 |
| | 5,2,1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0.00 |
| | 5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 9,235.13 | 0.00 | 9,235.13 |
| | 5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 1,847.03 | 0.00 | 1,847.03 |
| | 5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC | 9,235.13 | 0.00 | 9,235.13 |
| | 5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 195,894.47 | 41,137.84 | 237,032.31 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | 269,313.35 | 52,289.17 | 321,602.53 |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 ) | 509,131.50 | 106,917.61 | 616,049.11 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 509,131.50 | 106,917.61 | 616,049.11 |
| **TOTAL GENERAL** | | **2,782,164.57** | **579,987.93** | **3,362,152.50** |
| **Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)** | | **1,847,026.00** | **387,875.46** | **2,234,901.45** |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. OVIDIU NECHIFOR

ROMÂNIA * JUDEȚUL BACĂU * COMUNA BERZUNȚI * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CORNELIA-TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

## DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU-LOT 1

(**varianta recomandata**)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,1,1, Studii de teren | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,1,3, Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,500.00 | 315.00 | 1,815.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 42,500.00 | 8,925.00 | 51,425.00 |
| | 3,5,1, Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,2, Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie | 22,500.00 | 4,725.00 | 27,225.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 775.00 | 162.75 | 937.75 |
| 3.7 | Consultanta | 11,600.00 | 2,436.00 | 14,036.00 |
| | 3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii | 10,450.00 | 2,194.50 | 12,644.50 |
| | 3,7,2, Auditul financiar | 1,150.00 | 241.50 | 1,391.50 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 22,200.00 | 4,662.00 | 26,862.00 |
| | 3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3,8,2, Dirigentie de santier | 9,200.00 | 1,932.00 | 11,132.00 |
| | 3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | 86,075.00 | 18,075.75 | 104,150.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 766,623.27 | 160,990.89 | 927,614.16 |
| 4.1.2 | Ob. 2: Lot 2 - Str. Martini | 766,623.27 | 160,990.89 | 927,614.16 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | 773,723.27 | 162,481.89 | 936,205.16 |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 19,165.58 | 4,024.77 | 23,190.35 |
| | 5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 15,332.47 | 3,219.82 | 18,552.28 |
| | 5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 3,833.12 | 804.95 | 4,638.07 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9,103.29 | 0.00 | 9,103.29 |
| | 5,2 1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0.00 |
| | 5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4,137.86 | 0.00 | 4,137.86 |
| | 5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 827.57 | 0.00 | 827.57 |
| | 5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC | 4,137.86 | 0.00 | 4,137.86 |
| | 5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 88,403.90 | 18,564.82 | 106,968.71 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | 121,672.76 | 23,639.59 | 145,312.35 |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 ) | 229,992.85 | 48,298.50 | 278,291.35 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 229,992.85 | 48,298.50 | 278,291.35 |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,257,079.57** | **262,075.02** | **1,519,154.59** |
| **Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)** | | **827,571.42** | **173,790.00** | **1,001,361.41** |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAȘU OVIDIU NECHIFOR

ROMÂNIA Județul BACĂU, Comuna BERZUNȚI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA - TEOFANA UBEA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

## DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU-LOT 1

**(varianta maximala)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,500.00 | 315.00 | 1,815.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 42,500.00 | 8,925.00 | 51,425.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22,500.00 | 4,725.00 | 27,225.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 775.00 | 162.75 | 937.75 |
| 3.7 | Consultanta | 11,600.00 | 2,436.00 | 14,036.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect al obiectivului de investitii | 10,450.00 | 2,194.50 | 12,644.50 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,150.00 | 241.50 | 1,391.50 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 22,200.00 | 4,662.00 | 26,862.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 9,200.00 | 1,932.00 | 11,132.00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | 86,075.00 | 18,075.75 | 104,150.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 801,884.50 | 168,395.75 | 970,280.25 |
| 4.1.2 | Ob. 2: Lot 2 - Str. Martini | 801,884.50 | 168,395.75 | 970,280.25 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | 808,984.50 | 169,886.75 | 978,871.25 |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 20,047.11 | 4,209.89 | 24,257.01 |
| | 5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 16 037.69 | 3 367.91 | 19,405.60 |
| | 5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4,009.42 | 841.98 | 4,851.40 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9,498.92 | 0.00 | 9,498.92 |
| | 5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4,317.69 | 0.00 | 4,317.69 |
| | 5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 863.54 | 0.00 | 863.54 |
| | 5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC | 4 317.69 | 0.00 | 4,317.69 |
| | 5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 91,930.02 | 19,305.30 | 111,235.32 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | 126,476.05 | 24,565.20 | 151,041.24 |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 ) | 238,984.47 | 50,186.74 | 289,171.21 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 238,984.47 | 50,186.74 | 289,171.21 |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,306,135.69** | **272,293.72** | **1,578,429.42** |
| **Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)** | | **863,537.87** | **181,342.95** | **1,044,880.82** |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit.
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. OVIDIU IEȘCHITOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
COLEDAVA-TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I

# DEVIZUL

## obiectului 1: Lot 1- Str. Martini

(**varianta maximala**)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 847,500.18 | 177,975.04 | 1,025,475.22 |
| 4,1,1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 801,884.50 | 168,395.75 | 970,280.25 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 14,407.20 | 3,025.51 | 17,432.71 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 5,627.17 | 1,181.71 | 6,808.88 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 8,425.12 | 1,769.28 | 10,194.40 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 21,685.46 | 4,553.95 | 26,239.41 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 26,248.98 | 5,512.29 | 31,761.27 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 78,515.78 | 16,488.31 | 95,004.09 |
| 4.1.1.7 | Parcare S=490 mp | 82,420.65 | 17,308.34 | 99,728.99 |
| 4.1.1.8 | Alei pietonale turnate s=2083 mp | 343,091.44 | 72,049.20 | 415,140.64 |
| 4.1.1.9 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.10 | Montare indicatoare | 7,532.47 | 1,581.82 | 9,114.29 |
| 4.1.1.11 | Acces proprietati S=247 mp | 23,479.43 | 4,930.68 | 28,410.11 |
| 4.1.1.12 | Rigola carosabila prefabricata L=101 ml | 62,102.56 | 13,041.54 | 75,144.10 |
| 4.1.1.13 | Ridicare le cota camine existente 10 buc | 8,968.62 | 1,883.41 | 10,852.03 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 5 | 11,572.02 | 2,430.12 | 14,002.14 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spartii verzi S=786 mp | 10,269.42 | 2,156.58 | 12,426.00 |
| 4.1.1.17 | Rigole pereate L=1.1m L=690m | 97,297.74 | 20,432.53 | 117,730.27 |
| 4.1.2 | Instalatii | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 847,500.18 | 177,975.04 | 1,025,475.22 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 854,600.18 | 179,466.04 | 1,034,066.22 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Mi

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

ROMÂNIA Judeţul Bacău Comuna Berzunţi Consiliul Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. OVIDIU NECULAI

CONT. MASCHITERA)
SECRETAR GENERAL,
COREDAUA - TEODORA CUCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I

# DEVIZUL

## obiectului 1: Lot 1- Str. Martini

(**varianta recomandata**)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 812,238.95 | 170,570.18 | 982,809.13 |
| 4,1,1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 766,623.27 | 160,990.89 | 927,614.16 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 14,407.20 | 3,025.51 | 17,432.71 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 5,627.17 | 1,181.71 | 6,808.88 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 8,425.12 | 1,769.28 | 10,194.40 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 21,685.46 | 4,553.95 | 26,239.41 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 26,248.98 | 5,512.29 | 31,761.27 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 78,515.78 | 16,488.31 | 95,004.09 |
| 4.1.1.7 | Parcare S=490 mp | 82,420.65 | 17,308.34 | 99,728.99 |
| 4.1.1.8 | Alei pietonale din dale autoblocante s=2083 mp | 307,830.21 | 64,644.34 | 372,474.55 |
| 4.1.1.9 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.10 | Montare indicatoare | 7,532.47 | 1,581.82 | 9,114.29 |
| 4.1.1.11 | Acces proprietati S=247 mp | 23,479.43 | 4,930.68 | 28,410.11 |
| 4.1.1.12 | Rigola carosabila prefabricata L=101 ml | 62,102.56 | 13,041.54 | 75,144.10 |
| 4.1.1.13 | Ridicare le cota camine existente 10 buc | 8,968.62 | 1,883.41 | 10,852.03 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 5 | 11,572.02 | 2,430.12 | 14,002.14 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spartii verzi S=786 mp | 10,269.42 | 2,156.58 | 12,426.00 |
| 4.1.1.17 | Rigole pereate L=1.1m L=690m | 97,297.74 | 20,432.53 | 117,730.27 |
| 4.1.2 | Instalatii | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 45,615.68 | 9,579.29 | 55,194.97 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 812,238.95 | 170,570.18 | 982,809.13 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 7,100.00 | 1,491.00 | 8,591.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 819,338.95 | 172,061.18 | 991,400.13 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. OVIDIU NECULAFOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORNELIA-TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

## DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU- LOT 2

**(varianta recomandata)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,1,1, Studii de teren | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,1,3, Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,500.00 | 315.00 | 1,815.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 42,500.00 | 8,925.00 | 51,425.00 |
| | 3,5,1, Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,2, Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie | 22,500.00 | 4,725.00 | 27,225.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 900.00 | 189.00 | 1,089.00 |
| 3.7 | Consultanta | 13,500.00 | 2,835.00 | 16,335.00 |
| | 3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii | 12,150.00 | 2,551.50 | 14,701.50 |
| | 3,7,2, Auditul financiar | 1,350.00 | 283.50 | 1,633.50 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 23,800.00 | 4,998.00 | 28,798.00 |
| | 3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3,8,2, Dirigentie de santier | 10,800.00 | 2,268.00 | 13,068.00 |
| | 3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | 89,700.00 | 18,837.00 | 108,537.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 892,940.57 | 187,517.52 | 1,080,458.09 |
| 4.1.1 | Ob.1: Lot 1 - Strada Principala | 892,940.57 | 187,517.52 | 1,080,458.09 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | 901,240.57 | 189,260.52 | 1,090,501.09 |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 22,323.51 | 4,687.94 | 27,011.45 |
| | 5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 17,858.81 | 3,750.35 | 21,609.16 |
| | 5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4,464.70 | 937.59 | 5,402.29 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10,490.31 | 0.00 | 10,490.31 |
| | 5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4,768.32 | 0.00 | 4,768.32 |
| | 5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 953.66 | 0.00 | 953.66 |
| | 5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC | 4,768.32 | 0.00 | 4,768.32 |
| | 5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 101,040.58 | 21,218.52 | 122,259.11 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | 138,854.41 | 26,956.46 | 165,810.87 |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 ) | 262,691.16 | 55,165.14 | 317,856.30 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 262,691.16 | 55,165.14 | 317,856.30 |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,435,351.40** | **299,220.83** | **1,734,572.23** |
| **Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)** | | **953,664.64** | **200,269.57** | **1,153,934.22** |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ)
CONS. OVIDIU IECHITOR

ROMÂNIA Județul BACĂU Comuna BERZUNȚI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ)
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA-TEOFANA COCOA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZUL

## obiectului 1: Lot 2 - Strada Principala

(**varianta recomandata**)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 935,805.83 | 196,519.22 | 1,132,325.05 |
| 4.1,1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 892,940.57 | 187,517.52 | 1,080,458.09 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 21,598.74 | 4,535.74 | 26,134.48 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 10,942.36 | 2,297.90 | 13,240.26 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 16,614.90 | 3,489.13 | 20,104.03 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 42,736.63 | 8,974.69 | 51,711.32 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 51,249.48 | 10,762.39 | 62,011.87 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 119,696.85 | 25,136.34 | 144,833.19 |
| 4.1.1.7 | Alei pietonale dale atoblocante s=1771mp | 270,507.11 | 56,806.49 | 327,313.60 |
| 4.1.1.8 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.9 | Montare indicatoare | 8,256.31 | 1,733.83 | 9,990.14 |
| 4.1.1.10 | Acces proprietati S=441mp | 40,852.34 | 8,578.99 | 49,431.33 |
| 4.1.1.11 | Rigola carosabila prefabricata L=7m | 4,494.61 | 943.87 | 5,438.48 |
| 4.1.1.12 | Ridicare la cote Camine existente 20 buc | 17,339.96 | 3,641.39 | 20,981.35 |
| 4.1.1.13 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 38 | 81,094.92 | 17,029.93 | 98,124.85 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=1m/buc 9 | 4,207.61 | 883.60 | 5,091.21 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spatii verzi S=300mp | 3,918.44 | 822.87 | 4,741.31 |
| 4.1.1.16 | Rigole pereate L=1.1m L=1415m | 199,189.87 | 41,829.87 | 241,019.74 |
| 4.1.2 | Instalatii | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 935,805.83 | 196,519.22 | 1,132,325.05 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 944,105.83 | 198,262.22 | 1,142,368.05 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘED DE ȘEDINȚĂ,
COJOCARU OVIDIU VECHTER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LOREDANA - TEOFANA CIOCAT

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZUL

## obiectului 2: Lot 2 - Strada Principala

(varianta maximala)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 965,044.54 | 202,659.35 | 1,167,703.89 |
| 4,1,1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 922,179.28 | 193,657.65 | 1,115,836.93 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 21,598.74 | 4,535.74 | 26,134.48 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 10,942.36 | 2,297.90 | 13,240.26 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 16,614.90 | 3,489.13 | 20,104.03 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 42,736.63 | 8,974.69 | 51,711.32 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 51,249.48 | 10,762.39 | 62,011.87 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 119,696.85 | 25,136.34 | 144,833.19 |
| 4.1.1.7 | Alei pietonale turnate s=1771mp | 299,745.82 | 62,946.62 | 362,692.44 |
| 4.1.1.8 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.9 | Montare indicatoare | 8,256.31 | 1,733.83 | 9,990.14 |
| 4.1.1.10 | Acces proprietati S=441mp | 40,852.34 | 8,578.99 | 49,431.33 |
| 4.1.1.11 | Rigola carosabila prefabricata L=7m | 4,494.61 | 943.87 | 5,438.48 |
| 4.1.1.12 | Ridicare la cote Camine existente 20 buc | 17,339.96 | 3,641.39 | 20,981.35 |
| 4.1.1.13 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 38 | 81,094.92 | 17,029.93 | 98,124.85 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=1m/buc 9 | 4,207.61 | 883.60 | 5,091.21 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spatii verzi S=300mp | 3,918.44 | 822.87 | 4,741.31 |
| 4.1.1.16 | Rigole pereate L=1.1m L=1415m | 199,189.87 | 41,829.87 | 241,019.74 |
| 4.1.2 | Instalatii | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 965,044.54 | 202,659.35 | 1,167,703.89 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 973,344.54 | 204,402.35 | 1,177,746.89 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Maria

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. OVIDIU NECHIFOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CONSTANTIN - TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

## DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU- LOT 2

**(varianta maximala)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.1.1, Studii de teren | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3, Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,500.00 | 315.00 | 1,815.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 42,500.00 | 8,925.00 | 51 425.00 |
| | 3.5.1, Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2, Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie | 22,500.00 | 4,725.00 | 27,225.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 900.00 | 189.00 | 1,089.00 |
| 3.7 | Consultanta | 13,500.00 | 2,835.00 | 16,335.00 |
| | 3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii | 12,150.00 | 2.551.50 | 14,701.50 |
| | 3.7.2, Auditul financiar | 1.350.00 | 283.50 | 1,633.50 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 23,800.00 | 4,998.00 | 28.798.00 |
| | 3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10,000.00 | 2.100.00 | 12,100.00 |
| | 3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor | 7,500.00 | 1,575.00 | 9,075.00 |
| | 3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| | 3.8.2, Dirigentie de santier | 10,800.00 | 2,268.00 | 13,068.00 |
| | 3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 3.000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | 89,700.00 | 18,837.00 | 108,537.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 922,179.28 | 193,657.65 | 1,115,836.93 |
| 4.1.1 | Ob.1: Lot 1 - Strada Principala | 922,179.28 | 193,657.65 | 1,115,836.93 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | 930,479.28 | 195,400.65 | 1,125,879.93 |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 23,054.48 | 4,841.44 | 27,895.92 |
| | 5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 18,443.59 | 3,873.15 | 22,316.74 |
| | 5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 4,610.90 | 968.29 | 5,579.18 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10,818.37 | 0.00 | 10,818.37 |
| | 5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4,917.44 | 0.00 | 4,917.44 |
| | 5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 983.49 | 0.00 | 983.49 |
| | 5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC | 4,917.44 | 0.00 | 4,917.44 |
| | 5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 103,964.45 | 21,832.54 | 125,796.99 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | 142,837.31 | 27,723.98 | 170,561.28 |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 ) | 270,147.03 | 56,730.88 | 326,877.91 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 270,147.03 | 56,730.88 | 326,877.91 |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,476,028.88** | **307,694.21** | **1,783,723.08** |
| **Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)** | | **983,488.13** | **206,532.51** | **1,190,020.63** |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PREȘED. DE ȘEDINȚĂ
CONS. OVIDIU TECHITOR

ROMÂNIA Județul Bacău Comuna Berzunți Consiliul Local

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORESANU - TEOFANA CIOCA

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# DEVIZUL

## obiectului 1: Lot 2 - Strada Principala

**(varianta maximala)**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 965,044.54 | 202,659.35 | 1,167,703.89 |
| 4.1.1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 922,179.28 | 193,657.65 | 1,115,836.93 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 21,598.74 | 4,535.74 | 26,134.48 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 10,942.36 | 2,297.90 | 13,240.26 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 16,614.90 | 3,489.13 | 20,104.03 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 42,736.63 | 8,974.69 | 51,711.32 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 51,249.48 | 10,762.39 | 62,011.87 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 119,696.85 | 25,136.34 | 144,833.19 |
| 4.1.1.7 | Alei pietonale turnate s=1771mp | 299,745.82 | 62,946.62 | 362,692.44 |
| 4.1.1.8 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.9 | Montare indicatoare | 8,256.31 | 1,733.83 | 9,990.14 |
| 4.1.1.10 | Acces proprietati S=441mp | 40,852.34 | 8,578.99 | 49,431.33 |
| 4.1.1.11 | Rigola carosabila prefabricata L=7m | 4,494.61 | 943.87 | 5,438.48 |
| 4.1.1.12 | Ridicare la cote Camine existente 20 buc | 17,339.96 | 3,641.39 | 20,981.35 |
| 4.1.1.13 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 38 | 81,094.92 | 17,029.93 | 98,124.85 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=1m/buc 9 | 4,207.61 | 883.60 | 5,091.21 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spatii verzi S=300mp | 3,918.44 | 822.87 | 4,741.31 |
| 4.1.1.16 | Rigole pereate L=1.1m L=1415m | 199,189.87 | 41,829.87 | 241,019.74 |
| 4.1.2 | Instalatii | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 965,044.54 | 202,659.35 | 1,167,703.89 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 973,344.54 | 204,402.35 | 1,177,746.89 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PRIMAR DE SEDINTA,
COSTEL OVIDIU VECHIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA-TEOFANA CIOCH

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA IN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectantul: S.C. ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect: 17/28-451/20/2026
Faza: D.A.L.I.

# D E V I Z U L

## obiectului 2: Lot 2 - Strada Principala

(varianta recomandata)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | LEI | Lei | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 935,805.83 | 196,519.22 | 1,132,325.05 |
| 4,1,1 | Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare | 892,940.57 | 187,517.52 | 1,080,458.09 |
| 4.1.1.1 | Terasamente | 21,598.74 | 4,535.74 | 26,134.48 |
| 4.1.1.2 | Strat de nisip 8 cm | 10,942.36 | 2,297.90 | 13,240.26 |
| 4.1.1.3 | Strat de balast de 25 cm | 16,614.90 | 3,489.13 | 20,104.03 |
| 4.1.1.4 | Strat de piatra sparta 20 cm | 42,736.63 | 8,974.69 | 51,711.32 |
| 4.1.1.5 | Strat legatura BAD 22.4-6 cm | 51,249.48 | 10,762.39 | 62,011.87 |
| 4.1.1.6 | Strat de uzura BA 16-4 cm | 119,696.85 | 25,136.34 | 144,833.19 |
| 4.1.1.7 | Alei pietonale dale atoblocante s=1771mp | 270,507.11 | 56,806.49 | 327,313.60 |
| 4.1.1.8 | Semnalizare rutiera si marcaje rutiere | 240.44 | 50.49 | 290.93 |
| 4.1.1.9 | Montare indicatoare | 8,256.31 | 1,733.83 | 9,990.14 |
| 4.1.1.10 | Acces proprietati S=441mp | 40,852.34 | 8,578.99 | 49,431.33 |
| 4.1.1.11 | Rigola carosabila prefabricata L=7m | 4,494.61 | 943.87 | 5,438.48 |
| 4.1.1.12 | Ridicare la cote Camine existente 20 buc | 17,339.96 | 3,641.39 | 20,981.35 |
| 4.1.1.13 | Podete acces proprietati 300 L=4m/buc 38 | 81,094.92 | 17,029.93 | 98,124.85 |
| 4.1.1.14 | Podete acces proprietati 300 L=1m/buc 9 | 4,207.61 | 883.60 | 5,091.21 |
| 4.1.1.15 | Amenajare spatii verzi S=300mp | 3,918.44 | 822.87 | 4,741.31 |
| 4.1.1.16 | Rigole pereate L=1.1m L=1415m | 199,189.87 | 41,829.87 | 241,019.74 |
| 4.1.2 | Instalatii | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| 4.1.2.1 | Instalatii sanitare exterioare | 42,865.26 | 9,001.70 | 51,866.96 |
| **TOTAL I - subcap. 4.1** | | 935,805.83 | 196,519.22 | 1,132,325.05 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL II - subcap. 4.2** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.3.1 | Utilaje si echipamente instalatii sanitare | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6** | | 8,300.00 | 1,743.00 | 10,043.00 |
| **Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)** | | 944,105.83 | 198,262.22 | 1,142,368.05 |

09.10.2026
1 euro = 5.3414 lei

Director,
Bonciu Fanel-Marian

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Sef proiect,
ing. Nicuta Stefan

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana

PRESED. DE SEDINTA,
CONS. - OVIDIU JECHI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
COCA LOREDANA - TEOFANA

**ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L.**
Str. Portului nr. 23, bloc SIRET 3, ap. 70,
J17/88/2010, CUI: RO26462569
Mobil: 0770934011 0724264273
e-mail: aliana_team@yahoo.com

**PROIECT NR. :** 17/28-451/20/2026
**DENUMIREA PROIECTULUI:** DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA ÎN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNȚI JUDEȚUL BACĂU
**BENEFICIAR:** U.A.T COMUNA BERZUNTI, JUDEȚUL BACAU
**FAZA:** D.A.L.I.

*Strazile din comuna Berzunti Judetul Bacau propuse prin LOT I pentru amenajare Centrului Civic insumeaza o lungime de* ***589,00 ml.***

**Comuna Berzunti**
Sat Berzunti **LOT I**

| Nr. Crt. | Denumire strada | Lungime strada (m) |
|---|---|---|
| 1 | Strada Martini Tr.1 | 170 |
| 2 | Strada Martini tr.2 | 419 |
| | Total | 589 |

| Nr. Str. | Denumire strada | Lungime strada (m) | Latime strada (m) | Aria PC (mp) | Rigola prefata din beton 1.10 m | | Rigola carosabila 0.65 m | Zona Parcare | Bordura pietonala (m) | Parte carosabila asfaltata | Podete Ø300, L=4.0m | Podete Ø300, L=1.0m | Bordura carosabila (ml) | Acces in curti (mp) | Zona Verde |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1.5 | | stg. | dr. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Sat Berzunti LOT I | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Str. Martini Tr.1 | 170 | 1.5 | 131 | 0 | 152 | 20 | 0 | 149 | 0 | 1 | 0 | 158 | 49 | 630 |
| 2 | Str. Martini Tr.2 | 419 | 1.5 | 1952 | 314 | 224 | 81 | 490 | 1051 | 567 | 4 | 0 | 779 | 198 | 156 |
| Total | | 589 | 1.5 | 2083 | 690 | | 101 | 490 | 1200.00 | 567.00 | 5.00 | 0.00 | 937 | 247 | 786 |

Suprafata totală a terenului, ocupata de lucrari este de (inclusiv zona de siguranță a drumului cf. OG 43/1977) = **4998.00** mp, situate in intravilan.

*Suprafața totală a strazilor – parte carosabilă* ..... =***567.00 mp*** +

*Suprafața trotuarului* ..... =***2083.00 mp***

*Suprafața totală a parcarilor*..... ..... = ***490.00 mp***

*Suprafața accese în curți* ..... = ***247.00 mp***

*Suprafata ocupata de rigole* ..... = ***66.00 mp***

*Suprafata ocupata de santuri* ..... = ***759.00 mp***

*Suprafața zona verde* ..... ..... = ***786.00 mp***

***TOTAL = 4998.00 mp***

ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L.
Str. Portului nr. 23, bloc SIRET 3, ap. 70,
J17/88/2010, CUI: RO26462569
Mobil: 0770934011 0724264273
e-mail: aliana_team@yahoo.com

*Valoare Investitie Obiectiv Lucrari LOT I:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL GENERAL | 1,257,079.57 | 262,075.02 | 1,519,154.59 |
| Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.) | 827,571.42 | 173,790.00 | 1,001,361.41 |

*Valoare Investitie Obiectiv Lucrari General:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL GENERAL | 2,692,430.97 | 561,295.85 | 3,253,726.82 |
| Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.) | 1,781,236.06 | 374,059.57 | 2,155,295.63 |

**SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL**
Prin reprezentant
Administrator,
**BONCIU FANEL MARIAN**

**UAT COMUNA BERZUNTI**
Prin reprezentant
Primar,
**PANȚÎRU SORIN-MIHAI**

Sef Proiect
**Ing. Nicuta Stefan**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ)
Cons. Ovidiu NECHIFOR

ROMÂNIA Județul BACĂU, Comuna BERZUNȚI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ)
SECRETAR GENERAL,
Loredana-Teofana CIOCA

**ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L.**
Str. Portului nr. 23, bloc SIRET 3, ap. 70,
J17/88/2010, CUI: RO26462569
Mobil: 0770934011 0724264273
e-mail: aliana_team@yahoo.com

**PROIECT NR. :** 17/28-451/20/2026
**DENUMIREA PROIECTULUI:** DEZVOLTARE INTEGRATA A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURA RUTIERA SI PIETONALA ÎN SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNȚI JUDEȚUL BACĂU
**BENEFICIAR:** U.A.T COMUNA BERZUNTI, JUDEȚUL BACAU
**FAZA:** D.A.L.I.

*Strazile din comuna Berzunti Judetul Bacau propuse prin LOT II pentru amenajare Centrului Civic insumeaza o lungime de* ***734,00 ml.***

**Comuna Berzunti**
Sat Berzunti **LOT II**

| **Nr. Crt.** | **Denumire strada** | **Lungime strada (m)** |
|---|---|---|
| **1** | Strada Principala | 734 |
| | Total | 734 |

| *Berzunti Lot II* | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. Str. | Denumire strada | Lungime strada (m) | Latime strada (m) | Aria PC (mp) | Rigola poriata din beton 1.10 m | | Rigola carosabila 0.65 m | Zona Parcare | Bordura pietonala (m) | Parte carosabila asfaltata | Podete Ø300, L=4.0m | Podete Ø300, L=1.0m | Bordura carosabila (ml) | Acces in curti (mp) | Zona Verde |
| | | | 1.5 | | stg. | dr. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Sat Berzunti LOT II | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Str. Principala | 734 | | 1771 | 740 | 675 | 7 | 0 | 1350 | 1118 | 38 | 9 | 1270 | 441 | 300 |
| | Total | 734 | 1.5 | 1771 | 1415 | | 7.00 | 0.00 | 1350 | 1118 | 38 | 9 | 1270 | 441 | 300 |

Suprafata totală a terenului, ocupata de lucrari este de (inclusiv zona de siguranță a drumului cf. OG 43/1977) = **5192.00** mp, situate in intravilan.

*Suprafața totală a strazilor – parte carosabilă* ..... =***1118.00 mp +***

*Suprafața trotuarului* ..... =***1771.00 mp***

*Suprafața accese în curți* ..... = ***441.00 mp***

*Suprafata ocupata de rigole* ..... = ***5.00 mp***

*Suprafata ocupata de santuri* ..... = ***1556.00 mp***

*Suprafața zona verde* ..... = ***300.00 mp***

***TOTAL = 5192.00 mp***

ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L.
Str. Portului nr. 23, bloc SIRET 3, ap. 70,
J17/88/2010, CUI: RO26462569
Mobil: 0770934011 0724264273
e-mail: aliana_team@yahoo.com

*Valoare Investitie Obiectiv Lucrari LOT II:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL GENERAL | 1,435,351.40 | 299,220.83 | 1,734,572.23 |
| Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.) | 953,664.64 | 200,269.57 | 1,153,934.22 |

*Valoare Investitie Obiectiv Lucrari General:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL GENERAL | 2,692,430.97 | 561,295.85 | 3,253,726.82 |
| Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.) | 1,781,236.06 | 374,059.57 | 2,155,295.63 |

**SC ALIANA TEAM CONSULTING SRL**
Prin reprezentant
Administrator,
**BONCIU FANEL MARIAN**

Sef Proiect
**Ing. Nicuta Stefan**

**UAT COMUNA BERZUNTI**
Prin reprezentant
Primar,
**PANȚÎRU SORIN-MIHAI**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ)
CONS. OȘ. DIV NECHIFOR

CONTRASEMNEAZĂ)
SECRETAR GENERAL,
COREȘANU-TEOFANA CIOCA