ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți "

Consiliul Local al Comunei Berzunți, întrunit în ședință extraordinară în data de 30.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Berzunți înregistrat sub nr. 14471 din 28.10.2026;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte Fonduri Europene nr. 14482 din 28.10.2026;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 14481, 14481/1 si 14481/2 din 28.10.2026;

-Existența Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1955 din data de 28.05.2015, care atestă o valoare a obiectivului, conform decontărilor de 1476799 lei;

- Raportul de Expertiză Tehnică nr. 07 din data de 13.06.2025, întocmit de expertul tehnic atestat d-l Ghelmez Cătălin-Florian, prin care se propune ca alternativă dezafectarea și/sau casarea rețelei de apă;

-Documentația tehnică privind verificarea parametrilor de exploatare ai forajului F1 Berzunți intocmit de Blue Statera SRL in august 2026;

- Necesitatea clarificării situației de fapt și de drept înainte de aplicarea procedurilor de reglementare patrimonială și scădere din gestiune;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la înființarea comisiilor mixte;

- Ordinului MFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 241 din 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare și Legii apelor nr. 107 din 1996;

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 244, Art. 286 **și** Art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă constituirea Comisiei speciale pentru verificarea, clarificarea situației tehnico-patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți " în următoarea componență nominală:

1. Iftime Mihăiță Claudiu – Președinte (Administrator public comuna Berzunți)

2. _____ – Membru (Consilier local)

3. _____ – Membru (Consilier local)

4. Secară Nela Cocalina – Membru (Viceprimar/ Consilier local)

5. Pal Marian Sebastian – Membru (Consilier, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului)

6. Grosu Mihaela – Membru (Inspector, Compartiment Buget, Contabilitate, Venituri)

7. Buliga Dănuț – Membru (Consilier, Compartiment Implementare Proiecte Fonduri Europene)

8. Minel Neculai – Membru (Polițist locaol, Compartiment Poliția locală)

9. Șimon George – Secretar al comisiei (Consilier, Compartiment Achiziții Publice)

Art. 2. – Comisia numită la art. 1 va exercita următoarele atribuții principale:

- Analizarea corelației dintre Procesul-verbal de recepție din 2015 și datele din contabilitatea instituției;

- Verificarea în teren a stării fizice actuale a tronsonului de rețea în raport cu concluziile și recomandările din Raportul de Expertiză Tehnică nr. 06 din 13.06.2025;

- Verificarea documentației tehnico-economice și a actelor adiționale încheiate;

- Evaluarea stadiului fizic și financiar al lucrărilor la fața locului;

- Evaluarea tehnică și economică privind punerea în siguranță (dezafectare), respectiv evaluarea riscurilor financiare în cazul unei propuneri de casare .

- Întocmirea și depunerea unui Raport final cu concluzii și recomandări juridico-economice clare, ce va fi prezentat Consiliului Local în vederea adoptării deciziei finale.

Art. 3. Toate compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului au obligația de a pune la dispoziția comisiei documentele și informațiile solicitate în termen de maximum 3- 5 zile lucrătoare de la cerere.

Art. 4. Comisia își va desfășura activitatea pe o perioadă de 15-30 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Comisia specială va finaliza verificările și va prezenta Consiliului Local un Raport final cuprinzând constatările, concluziile și recomandările formulate, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Raportul final și deciziile interne se adoptă cu votul deschis al majorității simple a membrilor prezenți. În caz de egalitate la vot, votul Președintelui (Administratorul Public) este decisiv. Mandatul comisiei încetează de drept la data depunerii raportului.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează membrii comisiei numiți la art. 2, precum și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Berzunți:

- Instituției Prefectului Județului Bacău;
- Primarului Comunei Berzunți;
- Membrilor comisiei nominalizați la art. 2;
- Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate interesate;
- Se aduce la cunoștință publică prin monitorul oficial local.

Initiator proiect

Primar,

Sorin Mihai Pantiru

Avizeaza,
Secretarul General al comunei,

Loredana Teofana Cioca

Nr. 95 / 28.10.2026

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 14471 din 28.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale pentru verificarea, clarificarea situației patrimoniale și analizarea oportunității dezafectării și/sau casării rețelei de apă aferente obiectivului „Alimentare cu apă Comuna Berzunți "

Doamnelor și domnilor consilieri,

Protejarea patrimoniului public și gestionarea responsabilă a infrastructurii tehnico-edilitare reprezintă obligații fundamentale ale autorităților administrației publice locale. În acest context, situația actuală a obiectivului de investiții „Alimentare cu apă" din localitatea noastră necesită o intervenție administrativă fermă și transparentă din partea Consiliului Local și a aparatului de specialitate.

În prezent, această stare de inactivitate prelungită poate conduce la o degradare accelerată a componentelor fizice și, implicit, la producerea unui prejudiciu material adus bugetului local dacă nu sunt luate măsuri legale imediate.

Pentru a evita măsuri pripite și potențial ilegale, cum ar fi casarea sau desființarea directă a unor bunuri din domeniul public fără o fundamentare tehnică riguroasă – fapt ce ar atrage răspunderea ordonatorului de credite și a consiliului – consider că soluția optimă este **analiza integrată a situației de către o echipă mixtă**.

Constituirea unei **Comisii Mixte**, în conformitate cu prevederile **art. 127 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, formată atât din aleși locali (consilieri), cât și din specialiști din aparatul de specialitate (tehnici și economici), va asigura un echilibru perfect între voința de monitorizare a Consiliului și competența profesională necesară transpunerii în acte.

Această comisie va avea ca misiune principală evaluarea stării fizice a rețelei pe teren, confruntarea datelor cu actele de proprietate și contabilitatea, urmată de propunerea unor măsuri legale clare, cu variante si costuri. Luând în considerare argumentele de oportunitate menționate, coroborate cu prevederile legale din Codul Administrativ și legislația financiar-contabilă privind inventarierea patrimoniului, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat.

Precizez că raportul de expertiză tehnică nr. 7 din 13.06.2025, întocmit de expert ing. Ghemez Cătălin-Florian, a identificat deficiențe ale rețelei și recomandă intervenții inclusiv asupra conductelor, căminelor și instalațiilor. Expertiza în cauză subliniază și existența unor componente susceptibile de reabilitare; nu reprezintă, singură, un inventar de casare.

Întreaga documentație întocmită de Blue Statera SRL din august 2026 privind forajul F1, executat conform fișei în decembrie 2023, a constatat un debit disponibil de circa 0,05 l/s (aproximativ 4,3 m^3/zi), turbiditate persistentă și mari diferențe între parametrii din fișa de

foraj și constatările din teren. Autorul ne-a recomandat analizarea conservării sau casării, nu dispune casarea. Forajul trebuie verificat ca activ distinct și nu trebuie atribuit automat investiției din 2013–2014.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Mixte pentru verificarea situației patrimoniale a obiectivului de alimentare cu apă.

PRIMAR,
Pantîru Sorin Mihai

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 14452 / 28.10.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind demersurile administrative necesare în vederea casării

obiectivului „Alimentare cu apă Berzunți", județul Bacău

Către primarul com. Berzunți

D-l. Pantîru Sorin-Mihai

Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Berzunți, județul Bacău, având în vedere necesitatea clarificării situației juridice, tehnice și patrimoniale a obiectivului „Alimentare cu apă Berzunți", supune spre analiză prezentul referat de specialitate.

I. Situația existentă

Obiectivul „Alimentare cu apă Berzunți", județul Bacău, a fost realizat în vederea asigurării alimentării cu apă a localității, fiind finalizat și recepționat.

Din informațiile disponibile, sursa de apă, respectiv forajul aferent obiectivului, nu mai corespunde condițiilor necesare exploatării în scopul pentru care a fost realizat, motiv pentru care se impune analizarea oportunității și legalității scoaterii din funcțiune și casării obiectivului.

Întrucât datele referitoare la anul realizării, valoarea de inventar și documentația tehnică inițială nu sunt disponibile în acest moment, se impune identificarea și verificarea acestora prin consultarea arhivei instituției și a evidențelor financiar-contabile și patrimoniale.

II. Demersurile administrative necesare

Pentru clarificarea situației și pregătirea documentației aferente procedurii de casare, Compartimentul Patrimoniu consideră necesară parcurgerea următoarelor etape:

1. **Verificarea inventarului bunurilor** aparținând comunei Berzunți, în vederea identificării poziției la care este înscris obiectivul „Alimentare cu apă Berzunți" și a regimului juridic al acestuia, respectiv domeniul public sau domeniul privat al comunei.
2. **Solicitarea situației financiar-contabile** de la compartimentul de specialitate, în vederea identificării valorii de inventar, a valorii contabile rămase, a amortizării înregistrate, după caz, și a eventualelor operațiuni contabile efectuate anterior.

3. **Identificarea documentelor tehnice și administrative** existente în arhiva instituției, inclusiv documentația de investiție, procesul-verbal de recepție, documentele de punere în funcțiune și eventualele documente privind exploatarea, întreținerea sau intervențiile asupra obiectivului.
4. **Solicitarea unei constatări tehnice de specialitate**, pentru stabilirea stării actuale a forajului și a celorlalte componente ale obiectivului, a cauzelor care au determinat necorespunderea sursei de apă și a posibilității de remediere, reutilizare sau recuperare a unor componente.
5. **Întocmirea unui proces-verbal de constatare**, care să cuprindă starea fizică a obiectivului, componentele existente, gradul de uzură, posibilitățile de recuperare a materialelor și propunerea motivată privind scoaterea din funcțiune și casarea.
6. **Stabilirea procedurii legale aplicabile**, în funcție de regimul juridic al bunului și de rezultatele verificărilor tehnice și contabile. În cazul în care obiectivul face parte din domeniul public al comunei, se vor analiza în prealabil condițiile legale privind încetarea uzului sau interesului public și, dacă este cazul, trecerea în domeniul privat, cu respectarea competențelor și procedurilor prevăzute de lege.
7. **Întocmirea documentației finale de casare**, după îndeplinirea condițiilor legale, în vederea supunerii acesteia aprobării autorității competente și efectuării operațiunilor patrimoniale și contabile corespunzătoare.
8. **Actualizarea evidențelor patrimoniale și contabile**, după aprobarea și efectuarea legală a operațiunilor de scoatere din funcțiune și casare.

În vederea efectuării demersurilor propuse, vor fi avute în vedere, în forma în vigoare la data aplicării:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- reglementările contabile aplicabile instituțiilor publice privind evidența, scoaterea din funcțiune și valorificarea activelor fixe;
- celelalte dispoziții legale aplicabile în funcție de regimul juridic și situația tehnică și patrimonială a obiectivului.

Având în vedere cele prezentate, Compartimentul Patrimoniu propune:

- dispunerea verificării situației juridice, tehnice și patrimoniale a obiectivului „Alimentare cu apă Berzunți";
- identificarea documentelor justificative din arhiva instituției și a datelor privind valoarea de inventar;
- efectuarea unei constatări tehnice de specialitate asupra stării obiectivului;
- stabilirea procedurii administrative și legale aplicabile pentru scoaterea din funcțiune și casare;
- întocmirea documentației necesare și supunerea acesteia aprobării autorității competente, cu respectarea legislației în vigoare.

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI

JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Prezentul referat constituie document de fundamentare a inițierii demersurilor administrative și nu reprezintă, prin el însuși, aprobarea scoaterii din funcțiune, a casării sau a radierii obiectivului din evidențele patrimoniale.

Față de cele expuse, vă rugăm să dispuneți măsurile legale necesare pentru continuarea procedurii.

Întocmit,
P/Compartimentul Patrimoniu
Consilier,
Buliga Dănuț