**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BACĂU**
**PRIMĂRIA BERZUNȚI**
**CONSILIUL LOCAL**
**Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro**

# *PROIECT DE HOTĂRÂRE*

*Având în vedere:*

- *Referatul de aprobare al Primarului Comunei Berzunți, înregistrat sub nr. 13514 / 05.10.2026 în calitate de inițiator;*
- *Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 13517/ 05.10.2026;*
- *Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local sub nr.13563, 13563/1 și 13563/2 din data de 05.10.2026;*
- *Faptul că imobilele (drumurile) ce fac obiectul prezentei hotărâri se regăsesc înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public aprobat inițial prin H.C.L. nr. 18 / 1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și în registrul cadastral a parcelelor din 1988 al comunei Berzunți;*
- *Declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Berzunți nr. 13545/ 06.10.2026 privind apartenenta la domeniul public a unor bunuri imobile, data in temeiul art. 289 alin.(7) si (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.*
- *Anexa nr.17 la HG nr.1347 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si municipiilor, orașelor si comunelor din județul Bacau*
- *Procesul verbal nr. 13516 /05.10.2026 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Berzunți;*

*În conformitate cu prevederile:*

- *Art. 863 lit. e) din Codul Civil;*
- *Art. 286 alin. (4), art. 289, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*
- *HG nr. 588/2006 și HG nr. 1538/2006 privind modificarea și completarea HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si municipiilor, orașelor si comunelor din județul Bacau;*

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

*PROPUNE:*

***Art. 1.*** *Se aprobă documentațiile tehnice topo-cadastrale de primă înscriere în cartea funciară pentru imobilele (drumuri) aparținând domeniului public al Comunei Berzunți conform* ***Anexelor*** *care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

***Art. 2.*** *Se aprobă elementele de identificare (lungime, suprafață măsurată) ale drumurilor menționate la Art. 1, rezultate din documentațiile tehnice cadastrale întocmite în vederea primei înscrieri în cartea funciară elaborate de SC EUROCAD EXPERT SRL, după cum urmează:*

| *Suprafata conf. PAD (mp)* | *Nr. parcela* | *Suprafata de teren (mp)* | *Categoria de folosinta* | *Mentiuni* |
|---|---|---|---|---|
| *4307* | *(293/1999)*<br>*(325/1999)*<br>*(341/1999)*<br>*(5159/1988)* | *3844* | *DR- Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime - 643,5 m* |
| | | *463* | *DR – Teren extravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | |
| *13455* | *(816/1999)*<br>*(820/1999)*<br>*(836/1999)*<br>*(4248/1988)* | *13404* | *DR- Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime – 1899 m* |
| | | *51* | *DR – Teren extravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | |
| *4186* | *(609/1999)*<br>*(625/1999)*<br>*(626/1999)*<br>*(627/1999)*<br>*(4249/1988)* | *4186* | *DR - Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime – 1072m* |
| *864* | *(606/1999)* | *864* | *DR - Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime – 188m* |
| *5621* | *(601/1999)*<br>*(2310/1988)*<br>*(4210/1988)* | *810* | *DR- Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime – 916 m* |
| | | *4811* | *DR – Teren extravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | |
| *2220* | *(2310/1988)* | *931* | *DR- Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime – 380 m* |
| | | *1289* | *DR – Teren extravilan,* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | *proprietate publica a comunei Berzunti* | |
| *2785* | *(4248/1988)* | *771* | *DR- Teren intravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | *Lungime – 530 m* |
| | | *2014* | *DR – Teren extravilan, proprietate publica a comunei Berzunti* | |

***Art. 3.*** *Se împuternicește Primarul Comunei Berzunți sau persoana desemnată de acesta să semneze toate documentele necesare, să reprezinte instituția în raport cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) și să întreprindă toate demersurile legale pentru intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor identificate la Art. 2, dupa care se va initia procedura de actualizare a inventarului domeniul public al comunei Berzunți.*

***Art. 4.*** *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.*

***Art. 5.*** *Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General:*

- *Instituției Prefectului Județului Bacău, pentru verificarea legalității;*
- *Primarului Comunei Berzunți;*
- *Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;*
- *Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției: www.comunaberzunti.ro.*

Initiator proiect
**PRIMAR,**
Sorin Mihai Pantiru

Avizeaza,
**Secretarul general al comunei,**
Loredana Teofana Cioca

**Nr. 86 / 05.10.2026**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BACĂU**
**PRIMĂRIA BERZUNȚI**
**Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro**

Nr. 13514/ 05.10.2026

# REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale și actualizarea datelor de identificare ale unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Berzunți, Județul Bacău prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară***

Doamnelor și domnilor consilieri,

Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale constituie baza materială pentru realizarea atribuțiilor autorităților administrației publice locale, asigurând bunurile de interes și uz public necesare comunității. Printre aceste bunuri, infrastructura rutieră locală (drumurile de interes local) ocupă un loc primordial, modernizarea și întreținerea acesteia depinzând în mod direct de clarificarea situației ei juridice.

În fapt, pe raza administrativ-teritorială a localității noastre există o serie de sectoare de drumuri de interes local care se regăsesc evidențiate structural în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/ 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347/2001, privind atestarea domeniului public al județului Bacau, precum si municipiilor, orașelor si comunelor din județul Bacau, cu modificările și completările ulterioare.

Cu toate acestea, la momentul întocmirii acelor inventare inițiale, identificarea bunurilor s-a realizat pe baza unor date sumare, lungimi estimate sau aproximative, fără determinări de coordonate stereo.

La nivel actual, pentru aceste imobile nu a fost realizată prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (intabularea dreptului de proprietate publică pe numele UAT). Lipsa intabulării reprezintă un impediment major atât în protejarea patrimoniului public împotriva eventualelor uzurpări, cât și în accesarea de fonduri nerambursabile (europene sau guvernamentale) destinate modernizării, asfaltării sau extinderii rețelelor de utilități pe aceste tronsoane.

În conformitate cu dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile aparținând domeniului public se face în baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, în baza hotărârii consiliului local prin care se atestă apartenența la domeniul public, însoțită de documentația tehnică cadastrală.

Pentru a răspunde exigențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI), a fost contractată realizarea de măsurători topografice precise în sistemul de proiecție național Stereo 70 pentru

tronsoanele în cauză. Documentațiile tehnice astfel întocmite au relevat suprafețele exacte din teren și vecinătățile actualizate.

Prin urmare, prezentul proiect de hotărâre propune:

1. Atestarea apartenenței actuale la domeniul public a drumurilor cuprinse în anexă, confirmând destinația lor de uz și interes public local.
2. Actualizarea elementelor tehnico-descripitive din inventarul domeniului public conform noilor realități din teren, realizând puntea juridică obligatorie între inventarul din anul 1999 și planurile de amplasament și delimitare (PAD) nou întocmite.
3. Mandatarea executivului pentru parcurgerea tuturor procedurilor administrative de înscriere în Cartea Funciară.

Având în vedere considerentele de ordin legal și tehnic expuse mai sus, corelate cu importanța strategică a intabulării bunurilor din patrimoniu, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Pantîru Sorin Mihai

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 13517 / Data: 05.10.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

## privind însușirea unor drumuri de exploatare situate în extravilanul și intravilanul comunei Berzunți

**Întocmit de:** Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
**Funcționar responsabil:** Pal Marian Sebastian
**Funcția:** Inspector asistent
**Semnătura:** .....

## I. Obiectul raportului:

Prezenta lucrare are ca obiect analiza situației juridice și faptice a unor drumuri de exploatare situate în intravilanul și extravilanul comunei Berzunți, în vederea **însușirii acestora în domeniul public al UAT Berzunți** prin hotărâre a Consiliului Local, în scopul **înscrierii lor în cartea funciară** și al reglementării regimului juridic conform legislației în vigoare.

Drumurile supuse însușirii sunt:

- **DE 2310 – strada Mesteceni Tronsoanele 2 parțial și 3**
- **DE 4210 – strada Mesteceni Tronson 2 parțial**
- **DE 4248 – parte din strada La Roșu**
- **DE 4249 – strada Mesteceni Tronson 4 și parte din strada La Pintești**
- **DE 5159 – parte din strada Bisericii**

## II. Situația juridică:

Drumurile analizate sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Berzunți și sunt utilizate ca căi de acces pentru proprietăți agricole, forestiere și gospodării izolate. În prezent:

- drumurile nu sunt înscrise în cartea funciară;
- nu sunt evidențiate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Berzunți;
- nu fac obiectul unor litigii sau revendicări, conform verificărilor efectuate la nivelul administrației publice locale;
- nu sunt incluse în domeniul privat al statului sau al altor instituții;
- sunt utilizate în mod public, având caracter de drumuri de exploatare.

## III. Situația faptică și necesitatea însușirii:

Drumurile de exploatare DE 2310, DE 4210, DE 4248, DE 4249 și DE 5159 sunt amplasate în intravilanul și extravilanul comunei Berzunți și sunt utilizate de comunitate ca drumuri de acces către terenuri agricole, pășuni, zone forestiere și gospodării. Aceste drumuri sunt amenajate minimal, având trasee stabilite din vechime, fiind folosite în mod continuu de locuitorii comunei.

În urma verificărilor efectuate de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a constatat că:

- drumurile există fizic în teren și sunt utilizate ca drumuri publice;
- sunt evidențiate în planurile cadastrale vechi și în planurile de situație ale localității;
- nu sunt înscrise în cartea funciară, ceea ce împiedică gestionarea corectă a infrastructurii rutiere;
- nu sunt incluse în inventarul domeniului public, deși au caracter public prin folosință și destinație;
- lipsa înscrierii în CF îngreunează întocmirea documentațiilor tehnice, obținerea avizelor și realizarea investițiilor publice.

Însușirea acestor drumuri în domeniul public este necesară pentru:

- reglementarea regimului juridic al drumurilor de exploatare;
- întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- posibilitatea accesării fondurilor pentru modernizare, pietruire sau întreținere;
- asigurarea unei administrări eficiente a infrastructurii rutiere;
- corelarea evidențelor cadastrale cu situația reală din teren.

## IV. Necesitatea însușirii terenurilor

Însușirea drumurilor de exploatare în domeniul public al comunei Berzunți este necesară pentru:

- reglementarea situației juridice a drumurilor utilizate de comunitate;
- introducerea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public;
- înscrierea lor în cartea funciară conform Legii nr. 7/1996;
- fundamentarea proiectelor de investiții publice;
- asigurarea accesului legal și permanent către proprietățile deservite;
- respectarea obligațiilor legale privind administrarea drumurilor publice.

**V. Propunere:**

Se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Berzunți privind **însușirea drumurilor de exploatare DE 2310 (strada Mesteceni Tronsoanele 2 parțial și 3, DE 4210 (strada Mesteceni Tronson 2 parțial), DE 4248 (parte din strada La Roșu), DE 4249 (strada Mesteceni Tronson 4 și parte din strada La Pintești) și DE 5159 (parte din strada Bisericii)**, în vederea **introducerii acestora în domeniul public al comunei Berzunți** și **înscrierii lor în cartea funciară**.

**Întocmit,**
Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Insp. Arh. Pal Marian Sebastian