Anexa la HCL nr. 90 din 16.10.2026

Situația juridică actuală	***Situația juridică viitoare***
Terenul este inscris în CF. nr. 61077 ca proprietate publică a UAT Berzunți *Construcția C1 edificată în anul 2002 având datele de identificare:* *suprafața construită la sol: 705,6 mp* *suprafață desfășurată: 2563 mp* *Regim de înălțime: S+P+1+M* *Sintagma : fără acte*	*Terenul este inscris în CF. nr. 61077 ca proprietate publică a UAT Berzunți* *Construcția C1 edificată în anul 2002 având datele de identificare:* *suprafața construită la sol: 705,6 mp* *suprafață desfășurată: 2563 mp* *Regim de înălțime: S+P+1+M* *Construcția C1 a fost edificată în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr. 6112/ 26.06.2025;*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. ȘIMON GHEORGHE

ROMÂNIA * Județul Buzău * Comuna BERZUNȚI * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOCA LOREDANA TEOFANA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 6112 / 26.06.2025 ANEXA Nr. 29

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către **UAT BERZUNȚI** cu sediul în sat **BERZUNȚI**, str. **MARTINI, nr.1**, com **BERZUNȚI**, jud. **BACĂU**, prin reprezentantul legal **PANȚÎRU SORIN-MIHAI**, C.I. seria ZC, nr. 491842, CNP 1941108045357, înregistrată la Primăria Com. Berzunți cu nr. **6100/ 26.06.2025**, confirmăm că pe imobilul situat în sat **BERZUNȚI**, str. **MARTINI, nr. 1**, com **BERZUNȚI**, jud. **BACĂU**, înscris în cartea funciară nr. 61077, cu numărul cadastral 61077, tarla 39, parcela A 793, există o construcție, proprietatea **UAT BERZUNȚI**, identificată prin CUI 445 5480, edificată în anul 2002.

Edificarea construcțiilor s-a efectuat fără autorizație de construire.

Există Raportul de expertiza tehnică nr. 11F/2025 privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, încadrarea în reglementările de urbanism aprobate și respectarea dispozițiilor în materie de realizare a construcțiilor, întocmită de Prof. Ramiro A. Sofronie, Expert tehnic MLPAT, Exigențe A1, A2, A3, A8, A10, A11 și A12 Nr. 217/22.09.1992, C.I.F. 21605579/20.04.2007 și documentație cadastrală.

Construcția C1 are următoarea descriere:

- Destinația: CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
- Număr unități individuale: 1
- Număr locuri de parcare: 6
- Regimul de înălțime: S+P+1+M
- Suprafața construită la sol 705,60 mp; Suprafața construită desfășurată 2563,00 mp – conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în data de 06.2025 de SC EUROCAD EXPERT SRL, AUT. RO-B-J nr. 2642, MIHALEA CĂTĂLIN, AUT. RO-BC-F, nr. 0152/2014.
- Suprafața totală desfășurată 2563,00 mp - conform Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 24198 din 26.06.2025 eliberat de primăria Berzunți, comp. Taxe și Impozite.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Primar, **p. Arhitect-șef,**

PANȚÎRU SORIN-MIHAI **INSP. ARH. PAL MARIAN SEBASTIAN**

F-PSM-02-06, ed. 2, rev.0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. S/1 MUN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GLOGA COREGLIA-TEOFANA

Anexa la raport de specialitate nr. 13802/15.10.2026

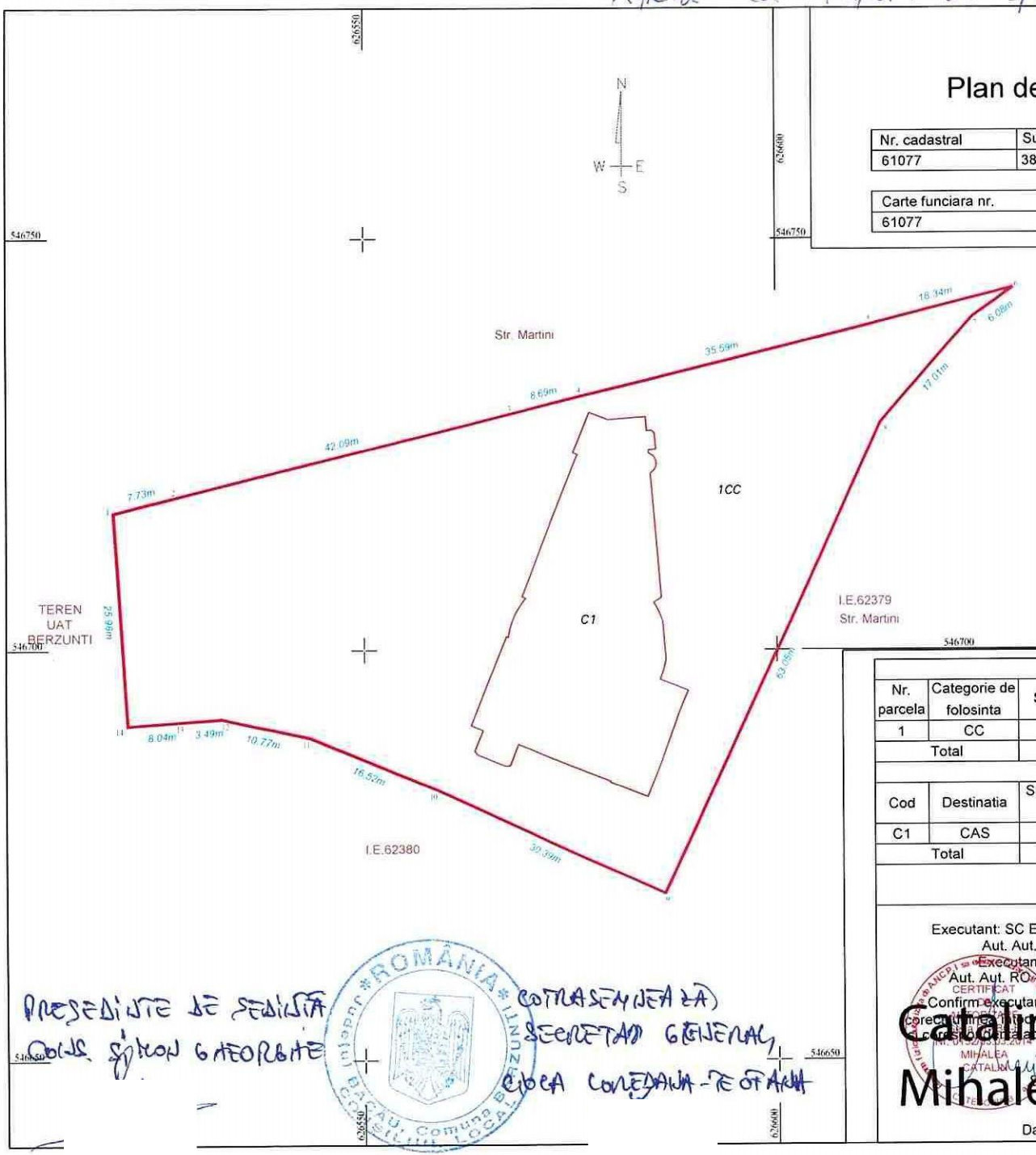
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61077	3800	Intrav. com. Berzunti, sat Berzunti, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61077	BERZUNTI



PRIMARIA COMUNEI BERZUNTI
COMPARTIMENTUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
JUD. BACAU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3800	Teren intravilan , neimprejmuit.
Total		3800	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	705.6	SEDIU PRIMARIE S+P+1+M. Suprafata desfasurata: 2563mp, Edificata in 2002
Total		705.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3800 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. Aut. RO B-J nr. 2642
Executant: Mihalea Catalin
Aut. Aut. RO - BC - F nr.0152/2014
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii imobilului in documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Catalin Mihalea
Digitally signed by Catalin Mihalea
Date: 2025.06.16 13:06:49 +03'00'

Data:06.2025

Inspector .....
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Liviu Pascu
Digitally signed by Liviu Pascu
Date: 2025.06.16 14:18:32 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ (CONTRASEMNEAZĂ)
Cons. șef. GEORGHE
SECRETAR GENERAL
CIOCA CONȘTANȚA-TEOFANA

ROMÂNIA * Județul BACĂU * Comuna BERZUNȚI