

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BERZUNȚI
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 2 lit. b din HCL nr. 70 din 28.08.2026 privind însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei

Primarul Comunei Berzunți, județul Bacău

Văzând:

- *Referatul de aprobare al primarului comunei Berzunți înregistrat sub numărul 13256/ 25.09.2026;*
- *raportul de specialitate înregistrat sub numărul 13257/ 25.09.2026, întocmit de secretarul general al Comunei Berzunți;*
- *raportul de avizare favorabil cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Berzunți;*
- *Planul de amplasament si delimitare a imobilului ;*

În baza prevederilor:

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,*
- *art. 858 din Legea 287-2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare*
- *art. 31, alin 2 din Legea 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările ulterioare*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 2 lit. b din HCL nr. 70 din 28.08.2026 privind însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si

inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei și va avea următorul cuprins:

„Se însușește documentația cadastrală de primă intabulare a imobilelor având categoria de folosință curți construcții și arabil situate în intravilanul localității Berzunti, județul Bacău, întocmită de SC EUROCAD EXPERT SRL, după cum urmează:

a - Nr. Parcelă 799, Tarlăua 39 categoria de folosință curți construcții cu suprafața: 1152 mp, mențiuni: pe acest teren se afla edificată o **Anexă**, de comunitate, din lemn fără acte , din anul 1991;

b - Nr. Parcelă 800, Tarlăua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: **1717** mp;

c – Nr. Parcelă 795/1, Tarlăua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: 1094 mp;

d – Nr. Parcelă 796, Tarlăua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: 959 mp;”

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 70 din 28.08.2026 rămân neschimbate și își păstrează întreaga valabilitate.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Berzunti, prin aparatul său de specialitate și se împuternicește să efectueze toate demersurile necesare.

Art. 5 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competența potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 cu completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea va fi comunicată, prin grija Secretarului General, Instituției Prefectului – Județul Bacău, OCPI Bacău – BCPI Onesti, instituțiilor și autorităților interesate, Primarului comunei Berzunti, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Agricol, Compartimentului Buget, Contabilitate, venituri și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

Initiator proiect

PRIMAR,

Sorin Mihai Pantiru



Avizeaza,

Secretarul general al comunei,

Loredana Teofana Cioca

ROMÂNIA
PRIMĂRIA BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

Nr. 13256 / 25.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 2 lit. b din HCL nr. 70 din 28.08.2026 privind însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei

Domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din data de 28.08.2026 s-a aprobat **insusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei.**

Ulterior adoptării acestei hotărâri, au intervenit o serie de schimbări de ordin administrativ care fac necesară revizuirea modului în care a fost redactat articolul nr. 2, lit. b din respectiva hotărâre, mai concret corectarea unei neconcordanțe.

„În textul actual al Art. 2 lit b se prevede că: b - Nr. Parcelă 800, Tarlaua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: **582** mp și va fi modificată în b - Nr. Parcelă 800, Tarlaua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: **1717** mp, conform planurilor de amplasament atașate;”

Prin modificarea propusă pentru Art. 2 lit. b, textul articolului va fi reformulat pentru a asigura o mai bună aplicare a actului administrativ.

Nevoia modificării textului este susținută de regulile de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000, coroborată cu dreptul de inițiativă prevăzut la art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat, în forma prezentată.

INIȚIATOR,

**Primar
Sorin Mihai Panțiru**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

Nr. 13257 / 25.09.2026

APROB,

PRIMAR, Panțiru Sorin Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 2 lit. b din HCL nr. 70 din 28.08.2026
privind însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor
cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in
intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in
circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din data de 28.08.2026 s-a aprobat **însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei.**

Ulterior adoptării acestei hotărâri, au intervenit o serie de schimbări de ordin administrativ care fac necesară revizuirea modului în care a fost redactat articolul nr. 2, lit. b din respectiva hotărâre, mai concret corectarea unei neconcordanțe.

„În textul actual al Art. 2 lit b se prevede că: b - Nr. Parcelă 800,Tarlaua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: **582** mp și va fi modificată în b - Nr. Parcelă 800,Tarlaua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: **1717** mp, conform planurilor de amplasament atașate;”

Prin modificarea propusă pentru Art. 2 lit. b, textul articolului va fi reformulat pentru a asigura o mai bună aplicare a actului administrativ.

Nevoia modificării textului este susținută de regulile de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000, coroborată cu dreptul de inițiativă prevăzut la art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 81/25.09.2026 privind modificarea art. 2 lit. b din HCL nr. 70 din 28.08.2026 privind însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei.

Secretarul general al comunei Berzunți,
Cioca Loredana Teofana