

ROMÂNIA
PRIMĂRIA BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 7955 / 03.09.2026

Proces-verbal/minuta

sedintei Consiliului Local Berzunti din data de 28.08.2026

Consiliul Local al comunei Berzunți a fost convocat pentru ședința extraordinară din data de 28.08.2026 prin Dispoziția nr. 192/24.08.2026, emisă de către Primarul comunei Berzunți, iar la ședință au fost prezenți 14 consilieri locali din totalul de 15, dintre care 13 consilieri locali prezenți fizic și 1 online, pe platforma Zoom (respectiv Ghinet Danut) și 1 absent (Nechifor Petrică).

După efectuarea prezenței, președintele de ședință, a declarat deschise lucrările și având în vedere că există cvorumul necesar pentru analiza și aprobarea proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi, s-a procedat în continuare la supunerea la vot a procesului verbal de la ședința anterioară, toți consilierii votând pentru, precum și la prezentarea Dispoziției de convocare a primarului cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea: "Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale în COMUNA BERZUNȚI, județul Bacău, cu satele aparținătoare, a documentației cadru de atribuire prin licitație publică deschisă, a contractului cadru de concesiune și a caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale"

Inițiator: Primarul comunei Berzunți

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și a stației de reglare măsurare, pe toată durata concesiunii precum și a terenurilor necesare organizării de santier pe durata realizării investițiilor, în mod gratuit

Inițiator: Primarul comunei Berzunți

3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă intabulare, înființarea numerelor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a patru terenuri- imobile situate în intravilanul comunei Berzunți, județul Bacău, în vederea introducerii acestora în circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei

Inițiator: Primarul comunei Berzunți

4. Proiect de hotarare privind demararea procedurii de modificare a fișelor spațiilor verzi prin actualizarea numerelor cadastrale ale imobilelor aflate în domeniul public al Comunei Berzunți

Inițiator: Primarul comunei Berzunți

5. Proiect de hotarare privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Berzunți pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 17.09.2026/18.09.2026

Inițiator: Primarul comunei Berzunți

Se suplimentează ordinea de zi cu 3 proiecte de hotărâre și anume:

- Proiect de hotărâre privind avizarea documentației de atribuire pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activitatilor de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale în cele 66 UAT-uri, în forma revizuită și completată, precum și mandatarea reprezentantului în Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru protejarea, administrarea și utilizarea drumurilor comunale aflate în administrarea Comunei Berzunți

- Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru protecția infrastructurii rutiere comunale împotriva degradărilor produse de traficul greu și de activitățile economice desfășurate pe raza Comunei Berzunți

Presedintele de sedinta da citire primului proiect de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotarare privind aprobarea: "Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de distributie a gazelor naturale în COMUNA BERZUNTI, judetul Bacău, cu satele apartinătoare, a documentatiei cadru de atribuire prin licitatie publica deschisa, a contractului cadru de concesiune si a caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale"**. A luat cuvântul d-l primar Pantiru, spunând că este o etapă intermediară, prin avizul tehnic de racordare se folosește un punct de pompare la Livezi, iar punctul propriu de pompare e de 6 mil. de lei. Pentru comuna Berzunți se vor folosi punctele lor, varianta fiind mai ieftină, cu 12 mil. de lei. S-a terminat documentatia de concesiune, pot trimite și alte societăți, se publică pe un termen de 45 de zile în Monitorul Oficial. Termenul va fi dat în concesiune pentru perimetrul de concesiune. D-l Nechifor spune care vor fi terenurile afectate? D-l primar spune ca va fi marginea drumului, iar la transformator va fi perimetru pentru stația de pompare și zona de santier, iar la Moreni va fi instalat acest santier. Nemaifiind discutii se supune la vot și proiectul de hotarare a fost adoptat în unanimitate.

În continuare presedintele de sedinta a dat citire celui de al 2-lea proiect și anume **"Proiect de hotarare privind aprobarea punerii la dispoziția concesionarului serviciului**

public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distributie a gazelor naturale si a statiei de reglare masurare, pe toata durata concesiunii precum si a terenurilor necesare organizarii de santier pe durata realizarii investitiilor, in mod gratuit. A luat cuvantul d-l primar Pantiru, spunînd că este vorba de terenul unde va fi implementată conducta și santierul. Nemaifiind discutii se supune la vot si proiectul de hotarare a fost adoptat in unanimitate.

Presedintele de sedinta a dat citire urmatorului proiect de pe ordinea de zi si anume **Proiect de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri-imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei**

A luat cuvantul initiatorul acestui proiect spunand ca este o etapa de intabulare de revenire in proprietatea comunei pentru investitii publice. La moara , ea e pe structura de lemn, de la ocolul silvic s-a primit adresa ca nu are in proprietate sau gestiune acest teren. Este fasia din spatele depozitului. Se va face o procedura daca va fi o axa pentru un spatiu de joaca, sport pentru scoala; momentan e in proprietatea primariei. Biserica a stabilit un ordin pe 5, 50 ha pt biserica, iar 2 parcele nu apartin bisericii, terenul de la transformator si terenul de la rosu. Terenul de la transformator e al bisercii, dar se va intabula pe domeniul privat al comunei si se va dona bisericii. Terenul de deasupra nu e emis pe numle primariei, ci pe o persoana fizica. D-l Simon spune ce teren e la o pers fizica? Cand s-a facut cooperativizarea, au avut terenuri pe teritoriul altei comune, sunt la Moreni cazuri, la Mocirle in UAT Barsanesti, primaria le-a dat atunci ce are comuna noastra, li s-a dat din islaz, iar unde spuneti ca este terenul lui Mihai moghior i s-a dat la Mocirle și l-a administrat. D-l primar spune ca are titlu de proprietate din 1986. D-l Simon spune ca nu e corect dar aceasta procedura nu e legala. D-l primar spune ca singurul a Moghior, care poate face un demers in acest sens. D-l Simon spune ca este un dosar cu ce s-a confiscat in 1947. La Moghior nu se stie cat i s-a dat, d-na Nela spune de 10 ha. La d-nul Mihalacahe care era invatator i s-a dat tot felul de terenuri. D-l primar spune ca daca exista interes se ajuta. D-l Simon spune ca unde este parcare la camin a fost a Ocolului Silvic si in compensare s-a dat parcare la caminului cultural, iar dupa comunism parcela s-a arat. Terenurile unde e scoala, primaria au fost terenurile bisericii si li s-a dat in alta parte. D-l Mihalache Constantin spune ca la moara a fost doar pentru spatiu iar ulterior i s-a dat si teren. D-l primar spune ca a intervenit si apare si un contract cu plati la primarie. In spatele la moara e terenul bisericii spune d-l Simon. D-na Mihalache Ana spune ca daca d-l Moghior vrea sa cedeze terenul bisericii si sa se discute cu dansii. Terenul lui Moghior a fost dat in Mocirle la Albele, iar acest lucru trebuie verificat administrativ. Nemaifiind discutii se supune la vot si proiectul de hotarare a fost adoptat in unanimitate.

In continuarea sedintei presedintele a citit proiectul nr. 4 si anume **Proiect de hotarare privind demararea procedurii de modificare a fișelor spațiilor verzi prin actualizarea numerelor cadastrale ale imobilelor aflate în domeniul public al Comunei Berzunți**. D-l primar spune ca la amfiteatru a fost o singura carte funciara dupa care s-a dezmembrat, par pentru PUZ se cer clarificari pentru celelalte suprafete. Pentru fiecare Carte funciara, are spatiu verde care ocupa 10% si se cer fisele actualizate cu cat spatiu verde este conform construcțiilor, iar toate cumulate vor fi de 6,4% din total. D-nul Simon intreaba daca

intre gardul bisericii și terenul de sport este prinsa fasia in Cf, d-l primar spune ca fasia are un singur Cf. Nu au mai fost alte discutii pe marginea acestui proiect și s-a supus la vot, fiind adoptat in unanimitate.

In continuarea sedintei presedintele a citit proiectul nr. 5 si anume **Proiect de hotarare privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Berzunți pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 17.09.2026/18.09.2026.** I-a cuvântul d-l primar spunând că este mandatul pentru avizarea documentatiei. Se lucreaza la rețeaua de apa care duce la Bacău., se primește avizul de racordare pentru noi daca este necesar. Nu au mai fost alte discutii pe marginea acestui proiect și s-a supus la vot, fiind adoptat in unanimitate.

Se trece la suplimentarea ordinii de zi:

Se trece la punctul nr. 6 al ordinii de zi, presedintele de ședință dă citire **Proiect de hotărâre privind avizarea documentației de atribuire pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activitatilor de colectare separată si transport separat al deșeurilor municipale in cele 66 UAT-uri, in forma revizuita si completata, precum si manadatarea reprezentantului în Adunarea generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Bacău.** I-a cuvântul d-l primar spunând că ADIS a ratat procedura supune contractul si procedura de atribuire a documentației. Nu au mai fost alte discutii pe marginea acestui proiect și s-a supus la vot, fiind adoptat in unanimitate.

In continuarea sedintei presedintele a citit proiectul nr. 7 si anume **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru protejarea, administrarea și utilizarea drumurilor comunale aflate în administrarea Comunei Berzunți.** I-a cuvântul d-l primar spunând că in ultimele luni nu s-a primit nici un leu. Ei au constatat hotararea, ea nu se poate anula iar Ocolul silvic s-a retras, iar vazand care este supararea lor pentru platirea acestei taxe i s-a ajuns la o singura concluzie pt ca s-a vazut ca taxa este trecuta in APV, iar un exemplu este de 100 m iar cand ajungi la fata locului probabil nu mai este atat. Ocolul silvic ne transmite toate avizel de transport si avem de recuperate 67.000 de lei, se va inlocui articolul în hotarare și se va pune limita de tonaj de 7,5 t care va fi urmatorul pas dar sa speram ca nu se va ajunge acolo, iar per Butucaru si pe Valea Neagra daca nu se vrea se va face acelasi lucru. Per Butucaru se rapara cu 100. 000 lei in fiecare an. Fiecare societate isi cere drepturile, iar ei isi cer drepturile prin licitatie. D-l Agatei spune ca taxa de PEAJ este foarte mare, pt ca li s-ada hartie la fiecare in mana. D-l Simon spune ca parchetele sunt aproape de drumul judetean si distanta fiind mica nu platesc taxa. D-l primar spune ca se pot întreține drumurile doar ca e 1 mil. de lei. D-nul Simon spune ca au 9 ha de padure a primariei si nu se stie cum de s-a pierdur procesul. D-l Simon povesteste istoria primarilor vechi si spune cum s-a ajuns la padure si portiunea de 9 ha sa fie impadurita, ea fiind impadurita de salcami. Nu au mai fost alte discutii pe marginea acestui proiect și s-a supus la vot, fiind adoptat cu un numar de 13 consilieri si o abtinere.

In continuarea sedintei presedintele a citit proiectul nr. 8 si anume **Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor pentru protecția infrastructurii rutiere comunale împotriva degradărilor produse de traficul greu și de activitățile economice desfășurate pe raza Comunei Berzunți**

D-nul primar spune ca este vorba despre acelasi lucru ca si la punctul precedent. Nu au mai fost alte discutii pe marginea acestui proiect si s-a supus la vot, fiind adoptat cu un numar de 13 consilieri si o abtinere.

Se trece la punctul "Diverse" i-a cuvântul d-na Mihalache spunand ce se face cu taxa de salubritate pentru cei care sunt plecati in strainatate? D-l primar spune ca este o taxa pe locuinta, mai mult pentru cei din Basca. Situatia pentru ceicare nu vin se face un proces verbal si nu vor plati salubrizarea. D-l Nechifor intraba daca sunt pubele la primarie? Pubelele sunt destul de scumpe, spune d-l primar, dar cetatenii trebuie sa depuna cerere pentru a le obtine. D-na vice primar spune ca necesarul va fi de 100 de pubele, necestul s-a cerut, iar dupa primirea lor aceste pubele vor fi impartite din casa in casa. D-l Simon spune ca plasticul pocneste si se solicita alte pubele. D-na Mihalache ia cuvantul spunand ca cei de la Romprest nu sunt atenti si rup pubelele.

Drumurile se finalizeaza pe Mesteceni, dupa care Valea Neagra si Slatina si Dracoaia, ulterior Vladanu. In Groapa Margii s-a facut curatenie iar d-l Culita Apostu a facut galagie pentru intrare dar problema e rezolvata. D-nul Pintea Grigore ia cuvantul spunand daca pentru capela din centru s-a mai facut ceva, daca la balanesti se poate interveni? D-l primar spune ca raportat la nr de populatie s-a facut o investitie majora. Foisoarele de la Moreni vor fi incluse pe viitor pt schimbarea acoperisului, care momentan nu e cazul.

Nemaifiind alte discuții președintele declară închise lucrările ședinței din data de 28 august 2026.

Președintele de ședință ,
Constantin Mihalache



Secretar general al comunei,
Loredana Teofana Cioca