

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BERZUNȚI
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind însusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare, infiintarea numerelor cadastrale si inscrierea in cartea funciara a patru terenuri- imobile situate in intravilanul comunei Berzunti, judetul Bacau, in vederea introducerii acestora in circuitul civil și atestarea acestora la domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Berzunți, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară de lucru în data de 28.08.2026

Văzând:

- *Referatul de aprobare al primarului comunei Berzunți înregistrat sub numărul 7525/24.08.2026;*
- *raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 7365/18.08.2026;*
- *raportul de avizare favorabil cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Berzunți;*
- *Planurile de amplasament si delimitare a imobilului ;*
- *Adresa sub nr. 2069/06.05.2026 eliberată de Ocolul Silvic Livezi, județul Bacău;*

În baza prevederilor:

- *Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,*
- *art. 858 din Legea 287-2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare*
- *art. 31, alin 2 din Legea 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, cu modificările ulterioare*

Având în vedere faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991 a Fondului funciar, republicata, Legii nr.169/1997 pentru completarea si modificarea Legii Fondului funciar, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, Legii nr. 10/2001, republicata privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă atestarea la domeniul privat al Comunei Berzunți a suprafețelor de teren situate în intravilanul Satului Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău, conform Planurilor de amplasament atașate prezentei.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de primă intabulare a imobilelor având categoria de folosință curți construcții și arabil situate în intravilanul localității Berzunți, județul Bacău, întocmită de SC EUROCAD EXPERT SRL, după cum urmează:

a - Nr. Parcelă 799, Tarlăua 39 categoria de folosință curți construcții cu suprafața: 1152 mp, mențiuni: pe acest teren se afla edificată o **Anexă**, de comunitate, din lemn fără acte, din anul 1991;

b - Nr. Parcelă 800, Tarlăua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: 582 mp;

c - Nr. Parcelă 795/1, Tarlăua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: 1094 mp;

d - Nr. Parcelă 796, Tarlăua 39, categoria de folosință arabil cu suprafața: 959 mp;

Art.3 Se aproba deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și înscrierea în CF ca proprietate privată a comunei Berzunți, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului din 08.2026.

Art.4 Se dispune înscrierea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Berzunți, în evidențele OCPI, carte funciară Onești și în evidențele patrimoniale ale comunei Berzunți a imobilelor identificate la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă însușirea modificărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Berzunți, conform măsurărilor cadastrale, aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Berzunți, prin aparatul sau de specialitate și se împuternicește să efectueze toate demersurile necesare.

Art. 7 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competența potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 cu completările ulterioare.

Art.8 Hotărârea va fi comunicată, prin grija Secretarului General, Instituției Prefectului – Județul Bacău, OCPI Bacău – BCPI Onești, instituțiilor și autorităților interesate, Primarului comunei Berzunți, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Agricol, Compartimentului Buget, Contabilitate, venituri și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

**Presedinte de sedinta,
Cons. Mihalache Constantin**

**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Cioca Loredana Teofana**

Nr. 70 / 28.08.2026

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - 0 voturi împotriva, - 0 abțineri - 1 absenți

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

