

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea punerii la dispozitia concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distributie a gazelor naturale si a statiei de reglare masurare, pe toata durata concesiunii precum si a terenurilor necesare organizarii de santier pe durata realizarii investitiilor, in mod gratuit

Consiliul Local al Comunei Berzunți, întrunit în ședință extraordinară în data de 28.08.2026,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr7491/ 24.08.2026 intocmit de catre initiatorul proiectului de hotarare, Primarul Comunei Berzunti, d-nul Panțiru Sorin-Mihai;
- raportul de specialitate nr. 7492/ 24.08.2026 intocmit de catre Compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berzunti privind punerea la dispozitia concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distributie a gazelor naturale si a statiei de reglare masurare, pe toata durata concesiunii precum si a terenurilor necesare organizarii de santier pe durata realizarii investitiilor, in mod gratuit;
- Anexa nr. 17 la H.G. nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau, cu modificarile si completarile ulterioare
- Hotararea Consiliului Local Berzunti nr. 61 din 17.08.2026 **privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna Berzunti, județul Bacău", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;**

In conformitate cu prevederile:

- Art.138 alin.(2) lit.d coroborat cu art.109 si urmatoarele din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006;
- art. 18 din Legea nr. 18/1991, republicata, privind fondul funciar;
- art. 129 alin. (2) lit. c) si lit. d), alin. (6), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.3 alin.(2) lit.d, art.4 alin.(1) lit.c , pct (i) din Anexa nr.11a HG nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini;

In temeiul art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.g coroborat cu art. 5 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Berzunti adopta prezenta

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toata durata concesiunii, a terenurilor proprietate publica a Comunei Berzunti ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale, precum si a terenurilor necesare lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii, dezvoltare si modernizare, conform art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012, astfel cum sunt identificate in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba punerea la dispozitia viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe durata realizarii lucrarilor, a terenurilor proprietate publica a Comunei Berzunti necesare organizarii de santier, accesului, depozitarii temporare si executiei investitiilor, in limitele stabilite prin proiectele si autorizatiile aplicabile.

Art.3. Se aproba punerea la dispozitia viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe durata concesiunii, a terenurilor proprietate publica a Comunei Berzunti necesare amplasarii obiectivelor de reglare, masurare, protectie sau altor echipamente aferente sistemului de distributie, in masura in care aceste obiective sunt amplasate pe imobile asupra carora Comuna Berzunti are drept legal de dispozitie.

Art. 4. Se aproba, conform dispozitiilor art. 109 din legea nr123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , dreptul de uz si dreptul de servitute al viitorului concesionar al retelei de distributie, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica, pe toata durata concesiunii, pentru:

- dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;
- dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;
- dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
- dreptul de acces la utilitatile publice.

Art.5. (1) Imobilele proprietate publica a Comunei Berzunti care se pun la dispozitia viitorului concesionar sunt cele identificate in Anexa nr. 1, pe baza extraselor de carte funciara furnizate pentru proiect.

(2) Imobilele identificate pe traseul investitiei care apartin Statului Roman, Judetului Bacau, Administratiei Nationale "Apele Romane" sau altor titulari nu sunt puse la dispozitie prin prezenta hotarare; acestea sunt evidentiata informativ in Anexa nr. 2, iar drepturile necesare se vor obtine de la titularii competenti, potrivit legii. (3) Suprafata inregistrata in cartea funciara reprezinta

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



suprafata totala a imobilului; suprafata efectiv afectata de lucrari se stabileste prin documentatia tehnica si cadastrala a investitiei.

Art. 6. Prezenta hotarare se aplica pentru perimetrul concesiunii aferent intregii Comune Berzunti, respectiv satele Berzunti, Buda si Dragomir. Ocuparea efectiva a terenurilor se va realiza etapizat: in prima faza pentru lucrarile aferente Etapei I, finantate prin PNI "Anghel Saligny", iar ulterior pentru Etapa II. Pentru Etapa II, executia se va realiza in functie de sursele de finantare legal asigurate, care pot proveni din surse proprii ale UAT, fonduri guvernamentale/nerambursabile sau alte surse legal constituite, surse ale concesionarului asumate contractual ori cofinantare/colaborare intre concedent si concesionar. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul Comunei Berzunti, prin compartimentele de specialitate.

Art.7 (1) Prezenta hotarare se comunica:Institutiei Prefectului-Judetul Bacau;Primarului comunei Berzunti și Compartimentului achizitii publice.

(2) Publicitatea hotararii se va asigura prin afisare la sediul Primariei Comunei Berzunti si pe pagina de internet -<https://comunaberzunti.ro/>

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Mihalache Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general - Comuna Berzunti
Cioca Loredana Teofana**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Nr. 69 / 28.08.2026

Adoptată cu un nr. de __14__ voturi pentru, __-__ voturi împotrivă, __-__ abțineri, __1__ absenți