

LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI BERZUNTI PUSE LA DISPOZITIA VIITORULUI CONCESIONAR

Nr. crt.	Localizare / strada	Nr. cadastral / CF	Suprafata imobil CF (mp)	Titular / regim juridic	Categorie / observatii
1	Berzunti - Str. Vranceanu	60924	1 300	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
2	Berzunti - Str. Nechitesti	60925	1 100	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
3	Berzunti - Str. Fionia	60926	2 700	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
4	Dragomir - Str. Pavaloi	60927	1 500	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
5	Berzunti - Str. Butucaru	60928	2 416	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
6	Berzunti - Str. Butucaru	60929	10 800	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, extravilan
7	Berzunti - Str. Butucaru	60931	7 587	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
8	Dragomir - Str. Balanesti	60933	1 700	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
9	Buda - Str. Budita	60934	4 700	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
10	Dragomir - Str. Ardelenesti	60935	1 500	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
11	Berzunti - Str. Donesti	60936	600	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
12	Dragomir - Str. Adamesti	60937	2 800	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
13	Dragomir	61352	4 328	Comuna Berzunti - proprietate publica	arabil, intravilan
14	Berzunti - Str. Donesti	61770	1 916	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
15	Berzunti - Str. Habageru	61771	448	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
16	Dragomir - Str. Basca	61772	15 866	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, extravilan
17	Berzunti - Str. La Santu	61773	1 045	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
18	Berzunti - Str. Bulgaru	61774	371	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
19	Berzunti - Str.	61775	659	UAT Berzunti - proprietate	drum, intravilan

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



	Habageru			publica	
20	Berzunti - Str. Donesti	61776	228	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
21	Berzunti - Str. Slatina	61779	1 049	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
22	Berzunti - Str. Valea Neagra	61780	5 369	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
23	Berzunti - Str. Paraul Morii	61781	2 244	UAT Berzunti - proprietate publica	conform extrasului CF / documentatiei tehnice
24	Berzunti - Str. Lupu	61782	629	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
25	Dragomir - Str. Stanistei	61783	1 637	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
26	Berzunti - Str. Lupu	61784	1 015	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
27	Berzunti - Str. Slatina	61785	5 941	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
28	Berzunti - Str. Fionia	62317	500	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
29	Berzunti - Pct. Butucaru	62324	4 417	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, extravilan
30	Berzunti - Str. Martini	62379	8 623	Comuna Berzunti - domeniul public	drum, intravilan
31	Berzunti	62436	1 000	Comuna Berzunti - domeniul public	drum, intravilan

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONS. M. HALACETE CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Căcra Loredana Teodora

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA NR. 2 la HCL nr. 69 din 28.08.2026

IMOBILE IDENTIFICATE PE TRASEUL INVESTITIEI CARE NU APARTIN COMUNEI BERZUNTI - ANEXA INFORMATIVA

Imobilele din prezenta anexa nu sunt puse la dispozitie prin hotararea Consiliului Local al Comunei Berzunti. Drepturile necesare pentru executarea si exploatarea investitiei se obtin de la titularii competenti, potrivit legii.

Nr. crt.	Localizare / strada	Nr. cadastral / CF	Suprafata imobil CF (mp)	Titular / regim juridic	Categorie / observatii
1	Dragomir - km 9+633	61110	193	Statul Roman / A.N. Apele Romane - ABA Siret	nu face obiectul dispozitiei UAT Berzunti
2	Berzunti - km 7+743	61112	227	Statul Roman / A.N. Apele Romane - ABA Siret	nu face obiectul dispozitiei UAT Berzunti
3	Buda - DJ 117, km 15+078 - 16+423	61118	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
4	Berzunti - DJ 117, km 6+688 - 7+743	61119	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
5	Berzunti - DJ 117, km 7+743 - 9+633	61120	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
6	Berzunti - DJ 117, km 4+277 - 6+688	61121	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
7	Dragomir - DJ 117, km 9+633 - 15+078	61122	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
8	UAT Livezi - km 0+321	61337	1 102	Statul Roman / A.N. Apele Romane - ABA Siret	imobil in UAT Livezi
9	Livezi/Prajoaia - DJ 117, km 0+321 - 4+277	61342	48 874 (masurata)	Judetul Bacau - proprietate publica	imobil in UAT Livezi; sector DJ 117
10	Livezi - DJ 117, km 0+000 - 0+321	61343	3 587 (masurata)	Judetul Bacau - proprietate publica	imobil in UAT Livezi; sector DJ 117

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. MIHALACHE CONSTANTIN



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CIOBA LORESDALIA - FOTAGIA

ANEXA A

Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Perimetrul concesiunii serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale este reprezentat de intreg teritoriul administrativ al Comunei Berzunti, judetul Bacau. Comuna Berzunti este formata din urmatoarele sate componente:

Nr. crt.	Localitate componenta	Observatii
1	Berzunti	Face parte din perimetrul concesiunii
2	Buda	Face parte din perimetrul concesiunii
3	Dragomir	Face parte din perimetrul concesiunii

Etapizarea executiei lucrarilor (Etapa I si Etapa II) nu modifica perimetrul concesiunii, care ramane intreg teritoriul administrativ al Comunei Berzunti.

INTOCMIT,

ANEXA B

Valoarea investițiilor și sursele de finanțare

Prezenta anexa distinge între valoarea investiției pentru Etapa I, pentru care este asigurată finanțarea, și valoarea sistemului complet Etapa I + Etapa II, care corespunde perimetrului integral al concesiunii.

Componenta	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Regimul finantării
Etapa I	12.735.672,76 lei	15.390.444,78 lei	Finanțare aprobată: 12.000.000,00 lei buget de stat prin PNI Anghel Saligny și 3.390.444,78 lei buget local.
Sistem complet Etapa I + Etapa II - varianta maximala din SF	52.774.611,31 lei	63.763.713,87 lei	Valoare de referință pentru sistemul aferent întregului perimetru al concesiunii. Etapa I are finanțarea aprobată distinct. Pentru Etapa II, finanțarea poate proveni din surse proprii ale UAT, fonduri guvernamentale/nerambursabile sau alte surse legal constituite, surse ale concesionarului asumate contractual ori cofinanțare/colaborare între concedent și concesionar.

1. Etapa I se execută în cadrul finanțării aprobate pentru obiectivul "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Berzunt, județul Bacău", conform documentelor Programului național de investiții "Anghel Saligny" și HCL nr. 51/30.06.2026.

2. Pentru Etapa I, concesionarul nu are, prin simplul efect al concesiunii, obligația de a asigura din surse proprii finanțarea valorii aprobate. Obligațiile sale privind executia, preluarea, operarea și punerea în funcțiune se vor stabili prin contract, cu respectarea documentelor de finanțare și a legislației aplicabile.

3. Etapa II reprezintă dezvoltarea ulterioară a sistemului pentru acoperirea integrală a perimetrului concesiunii. Executia lucrărilor aferente Etapei II se va realiza ulterior, în funcție de asigurarea surselor legale de finanțare. Finanțarea poate fi asigurată, după caz, din surse proprii ale UAT Comuna Berzunt, din fonduri guvernamentale, nerambursabile sau alte surse legal constituite, din surse proprii ale concesionarului asumate expres prin ofertă și contract, ori prin mecanisme de cofinanțare sau colaborare între concedent și concesionar. Modalitatea concretă de finanțare, repartizarea obligațiilor, valoarea investițiilor asumate și graficul de execuție vor fi stabilite prin documentele contractuale aplicabile, cu respectarea legislației în vigoare și fără restrângerea perimetrului concesiunii.

4. Valorile de mai sus sunt preluate din documentele aprobate și din varianta maximală a Devizului General din SF. Nu se va determina valoarea Etapei II prin simpla diferență aritmetică între devize întocmite pentru variante/scenarii diferite.

INTOCMIT,