

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BERZUNȚI
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind demararea procedurii de modificare a fișelor spațiilor verzi prin
actualizarea numerelor cadastrale ale imobilelor aflate în domeniul public al Comunei
Berzunți**

Primarul Comunei Berzunți, județul Bacău

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare al Primarului Comunei Berzunți, înregistrat sub nr. 7474/ 24.08.2026;
2. Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat sub nr. 7473/ 24.08.2026;
3. Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
4. Adresa sub nr. 8554/ 24.06.2026 de la Direcția Județeană de Mediu Bacău;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1549/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările aduse de Ordinul 1466/2010;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii de modificare și actualizare a fișelor spațiilor verzi integrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al Comunei Berzunți, județul Bacău prin actualizarea numerelor cadastrale și a suprafețelor aferente imobilelor identificate conform actului de Dezmembrare nr. 1480/ 20.10.2025 al imobilului cu nr. Cadastral 61336 cu suprafața de 12880 mp, curți/construcții, rezultând următoarele:

- nr. Cadastral 62686, nr. Carte funciară 62686 cu suprafața de 1214 mp, categoria de folosință curți/construcții, identificat în registrul local al spațiilor verzi al Comunei Berzunți cu nr. 81/1 și 85;

- Date privind construcțiile existente pe terenul spațiu verde: amfiteatru cu gradene existente care se modernizează;

- nr. Cadastral 62687, nr. Carte funciară 62687 cu suprafața de 717 mp, categoria de folosință curți/construcții, identificat în registrul local al spațiilor verzi al Comunei Berzunți cu nr. 85;

- Date privind construcțiile existente pe terenul spațiu verde: scenă existentă în curs de modernizare;

- nr. Cadastral 62688, nr. Carte funciară 62688 cu suprafața de 10889 mp, categoria de folosință curți/construcții, identificat în registrul local al spațiilor verzi al Comunei Berzunți cu nr. 88/1, 88/3 și 89/1 ;

- Date privind construcțiile existente pe terenul spațiu verde: complex sportiv;

Art. 2 Fișele spațiilor verzi care vor fi modificate și actualizate, fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexelor.

Art. 3. Modificarea fișelor spațiilor verzi prevăzută la art. 1 se realizează în scopul corelării datelor tehnice din Registrul Local al Spațiilor Verzi cu evidențele actuale de carte funciară eliberate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Berzunți, prin intermediul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General:

- Instituției Prefectului Județului Bacău;
- Primarului Comunei Berzunți;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site: www.comunaberzunti.ro.

Initiator proiect

PRIMAR,
Sorin Mihai Pantiru



Avizeaza,

Secretarul general al comunei,
Loredana Teofana Cioca

Nr. 7474/ 24.08.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de modificare a fișelor
spațiilor verzi prin actualizarea numerelor cadastrale ale imobilelor aflate în domeniul
public al Comunei Berzunți**

Domnilor consilieri,

Administrarea eficientă a domeniului public al unității administrativ-teritoriale reprezintă o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, asigurând transparența, protecția mediului și o dezvoltare urbanistică sustenabilă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația de a ține evidența spațiilor verzi prin constituirea Registrului Local al Spațiilor Verzi, instrument tehnic și juridic esențial pentru protejarea acestor zone.

La nivelul localității noastre, evoluția dinamică a evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară, marcată de finalizarea unor lucrări de înregistrare sistematică sau sporadică desfășurate în parteneriat cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), a condus la apariția unor neconcordanțe tehnice între datele înscrise inițial în fișele spațiilor verzi și noile numere cadastrale atribuite imobilelor (terenuri).

Situația actuală relevă faptul că o serie de spații verzi figurează în evidențele noastre cu identificatori tehnici vechi sau numere de parcelă provizorii, în timp ce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară acestea au fost actualizate cu numere cadastrale unice și geometrii precise, recepționate oficial.

Menținerea acestei stări de neconcordanță poate genera dificultăți majore în:

1. Identificarea corectă a limitelor proprietății publice și prevenirea încălcării sau ocupării abuzive a spațiilor verzi;
2. Accesarea de fonduri europene sau guvernamentale pentru modernizarea, reabilitarea și extinderea parcurilor, scuarurilor sau aliniamentelor stradale;
3. Aplicarea corectă a măsurilor de protecție a mediului și gestionarea materialului dendrofloricol.

Prin urmare, demararea procedurii administrative de modificare și actualizare a fișelor spațiilor verzi este imperios necesară pentru a asigura o corelare de 100% între Registrul Local al Spațiilor Verzi și evidențele oficiale de carte funciară. Această procedură va presupune preluarea noilor numere cadastrale, a suprafețelor actualizate din măsurători și reconfigurarea geometriilor din fișele tehnice conform realității juridice actuale.

Luând în considerare aspectele menționate mai sus, precum și prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local.

PRIMAR,
Pantîru Sorin Mihai



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 7473 / Data: 24.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind începerea procedurii de actualizare a Registrului spațiilor verzi al comunei
Berzunți**

Întocmit de: Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Funcționar responsabil: Pal Marian Sebastian

Funcția: Inspector asistent

Semnătura:

I. Obiectul raportului:

Prezenta lucrare are ca obiect fundamentarea necesității demarării procedurii de actualizare a Registrului spațiilor verzi al comunei Berzunți, prin completarea informațiilor cadastrale aferente imobilelor deja evidențiate în Registru, respectiv amfiteatrul, scena și terenul de sport cu tribunele, prin introducerea numerelor de carte funciară aferente acestora.

Imobile înscrise în cărțile funciare nr. 62686, 62687 și 62688, toate dezmembrate din imobilul cu nr. cad. 61336.

II. Situația juridică:

Registru spațiilor verzi reprezintă o evidență obligatorie a unității administrativ-teritoriale, conform legislației în vigoare, fiind parte integrantă a documentațiilor tehnice necesare gestionării domeniului public.

În prezent:

- Registrul spațiilor verzi existent nu reflectă situația reală din teren;
- Nu sunt înregistrate modificările intervenite în urma dezmembrării imobilului CF 61336 prin evidențierea imobilelor de utilitate publică înscrise în CF 62686, 62687 și 62688;
- Spațiile verzi și terenurile aferente infrastructurii recreative nu sunt introduse în Registru conform configurației actuale.

Actualizarea Registrului este necesară pentru conformarea la prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, precum și la obligațiile administrației publice locale privind gestionarea patrimoniului public.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

IV. Necesitatea însușirii terenurilor

Actualizarea Registrului spațiilor verzi este necesară pentru:

- corelarea evidențelor cadastrale cu evidențele funcționale ale UAT Berzunți;
 - completarea Registrului cu numerele de carte funciară aferente imobilelor existente;
 - asigurarea unei administrări eficiente și conforme cu legislația a patrimoniului public;
 - fundamentarea documentațiilor tehnice și urbanistice;
 - îndeplinirea obligațiilor legale privind evidențele spațiilor verzi.
-

V. Propunere:

Se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Berzunți privind **începerea procedurii de actualizare a Registrului spațiilor verzi**, prin completarea acestuia cu numerele de carte funciară CF 62686, CF 62687 și CF 62688, aferente imobilelor deja evidențiate în Registru.

Întocmit,

Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Insp. Arh. Pal Marian Sebastian