

ANEXA NR. 1**LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI BERZUNTI PUSE LA DISPOZITIA VIITORULUI CONCESIONAR**

Nr. crt.	Localizare / strada	Nr. cadastral / CF	Suprafata imobil CF (mp)	Titular / regim juridic	Categorie / observatii
1	Berzunti - Str. Vranceanu	60924	1 300	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
2	Berzunti - Str. Nechitesti	60925	1 100	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
3	Berzunti - Str. Fionia	60926	2 700	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
4	Dragomir - Str. Pavaloi	60927	1 500	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
5	Berzunti - Str. Butucaru	60928	2 416	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
6	Berzunti - Str. Butucaru	60929	10 800	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, extravilan
7	Berzunti - Str. Butucaru	60931	7 587	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
8	Dragomir - Str. Balanesti	60933	1 700	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
9	Buda - Str. Budita	60934	4 700	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
10	Dragomir - Str. Ardelenesti	60935	1 500	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
11	Berzunti - Str. Donesti	60936	600	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
12	Dragomir - Str. Adamesti	60937	2 800	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
13	Dragomir	61352	4 328	Comuna Berzunti - proprietate publica	arabil, intravilan
14	Berzunti - Str. Donesti	61770	1 916	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
15	Berzunti - Str. Habageru	61771	448	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
16	Dragomir - Str. Basca	61772	15 866	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, extravilan
17	Berzunti - Str. La Santu	61773	1 045	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
18	Berzunti - Str. Bulgaru	61774	371	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
19	Berzunti - Str.	61775	659	UAT Berzunti - proprietate	drum, intravilan

	Habageru			publica	
20	Berzunti - Str. Donesti	61776	228	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
21	Berzunti - Str. Slatina	61779	1 049	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
22	Berzunti - Str. Valea Neagra	61780	5 369	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
23	Berzunti - Str. Paraul Morii	61781	2 244	UAT Berzunti - proprietate publica	conform extrasului CF / documentatiei tehnice
24	Berzunti - Str. Lupu	61782	629	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
25	Dragomir - Str. Stanistei	61783	1 637	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
26	Berzunti - Str. Lupu	61784	1 015	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
27	Berzunti - Str. Slatina	61785	5 941	UAT Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
28	Berzunti - Str. Fionia	62317	500	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, intravilan
29	Berzunti - Pct. Butucaru	62324	4 417	Comuna Berzunti - proprietate publica	drum, extravilan
30	Berzunti - Str. Martini	62379	8 623	Comuna Berzunti - domeniul public	drum, intravilan
31	Berzunti	62436	1 000	Comuna Berzunti - domeniul public	drum, intravilan

ANEXA NR. 2**IMOBILE IDENTIFICATE PE TRASEUL INVESTITIEI CARE NU APARTIN COMUNEI BERZUNTI - ANEXA INFORMATIVA**

Imobilele din prezenta anexa nu sunt puse la dispozitie prin hotararea Consiliului Local al Comunei Berzunti. Drepturile necesare pentru executarea si exploatarea investitiei se obtin de la titularii competenti, potrivit legii.

Nr. crt.	Localizare / strada	Nr. cadastral / CF	Suprafata imobil CF (mp)	Titular / regim juridic	Categorie / observatii
1	Dragomir - km 9+633	61110	193	Statul Roman / A.N. Apele Romane - ABA Siret	nu face obiectul dispozitiei UAT Berzunti
2	Berzunti - km 7+743	61112	227	Statul Roman / A.N. Apele Romane - ABA Siret	nu face obiectul dispozitiei UAT Berzunti
3	Buda - DJ 117, km 15+078 - 16+423	61118	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
4	Berzunti - DJ 117, km 6+688 - 7+743	61119	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
5	Berzunti - DJ 117, km 7+743 - 9+633	61120	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
6	Berzunti - DJ 117, km 4+277 - 6+688	61121	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
7	Dragomir - DJ 117, km 9+633 - 15+078	61122	557 430 (din acte)	Judetul Bacau - proprietate publica	sector DJ 117
8	UAT Livezi - km 0+321	61337	1 102	Statul Roman / A.N. Apele Romane - ABA Siret	imobil in UAT Livezi
9	Livezi/Prajoaia - DJ 117, km 0+321 - 4+277	61342	48 874 (masurata)	Judetul Bacau - proprietate publica	imobil in UAT Livezi; sector DJ 117
10	Livezi - DJ 117, km 0+000 - 0+321	61343	3 587 (masurata)	Judetul Bacau - proprietate publica	imobil in UAT Livezi; sector DJ 117

ANEXA A

Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Perimetrul concesiunii serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale este reprezentat de intreg teritoriul administrativ al Comunei Berzunti, judetul Bacau. Comuna Berzunti este formata din urmatoarele sate componente:

Nr. crt.	Localitate componenta	Observatii
1	Berzunti	Face parte din perimetrul concesiunii
2	Buda	Face parte din perimetrul concesiunii
3	Dragomir	Face parte din perimetrul concesiunii

Etapizarea executiei lucrarilor (Etapa I si Etapa II) nu modifica perimetrul concesiunii, care ramane intreg teritoriul administrativ al Comunei Berzunti.

INTOCMIT,

ANEXA B

Valoarea investitiilor si sursele de finantare

Prezenta anexa distinge intre valoarea investitiei pentru Etapa I, pentru care este asigurata finantarea, si valoarea sistemului complet Etapa I + Etapa II, care corespunde perimetrului integral al concesiunii.

Componenta	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Regimul finantarii
Etapa I	12.735.672,76 lei	15.390.444,78 lei	Finantare aprobata: 12.000.000,00 lei buget de stat prin PNI Anghel Saligny si 3.390.444,78 lei buget local.
Sistem complet Etapa I + Etapa II - varianta maximala din SF	52.774.611,31 lei	63.763.713,87 lei	Valoare de referinta pentru sistemul aferent intregului perimetru al concesiunii. Etapa I are finantarea aprobata distinct. Pentru Etapa II, finantarea poate proveni din surse proprii ale UAT, fonduri guvernamentale/nerambursabile sau alte surse legal constituite, surse ale concesionarului asumate contractual ori cofinantare/colaborare intre concedent si concesionar.

1. Etapa I se executa in cadrul finantarii aprobate pentru obiectivul "Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in Comuna Berzunti, judetul Bacau", conform documentelor Programului national de investitii "Anghel Saligny" si HCL nr. 51/30.06.2026.

2. Pentru Etapa I, concesionarul nu are, prin simplul efect al concesiunii, obligatia de a asigura din surse proprii finantarea valorii aprobate. Obligatiile sale privind executia, preluarea, operarea si punerea in functiune se vor stabili prin contract, cu respectarea documentelor de finantare si a legislatiei aplicabile.

3. Etapa II reprezinta dezvoltarea ulterioara a sistemului pentru acoperirea integrala a perimetrului concesiunii. Executia lucrarilor aferente Etapei II se va realiza ulterior, in functie de asigurarea surselor legale de finantare. Finantarea poate fi asigurata, dupa caz, din surse proprii ale UAT Comuna Berzunti, din fonduri guvernamentale, nerambursabile sau alte surse legal constituite, din surse proprii ale concesionarului asumate expres prin oferta si contract, ori prin mecanisme de cofinantare sau colaborare intre concedent si concesionar. Modalitatea concreta de finantare, repartizarea obligatiilor, valoarea investitiilor asumate si graficul de executie vor fi stabilite prin documentele contractuale aplicabile, cu respectarea legislatiei in vigoare si fara restrangerea perimetrului concesiunii.

4. Valorile de mai sus sunt preluate din documentele aprobate si din varianta maximala a Devizului General din SF. Nu se va determina valoarea Etapei II prin simpla diferenta aritmetica intre deize intocmite pentru variante/scenarii diferite.

INTOCMIT,