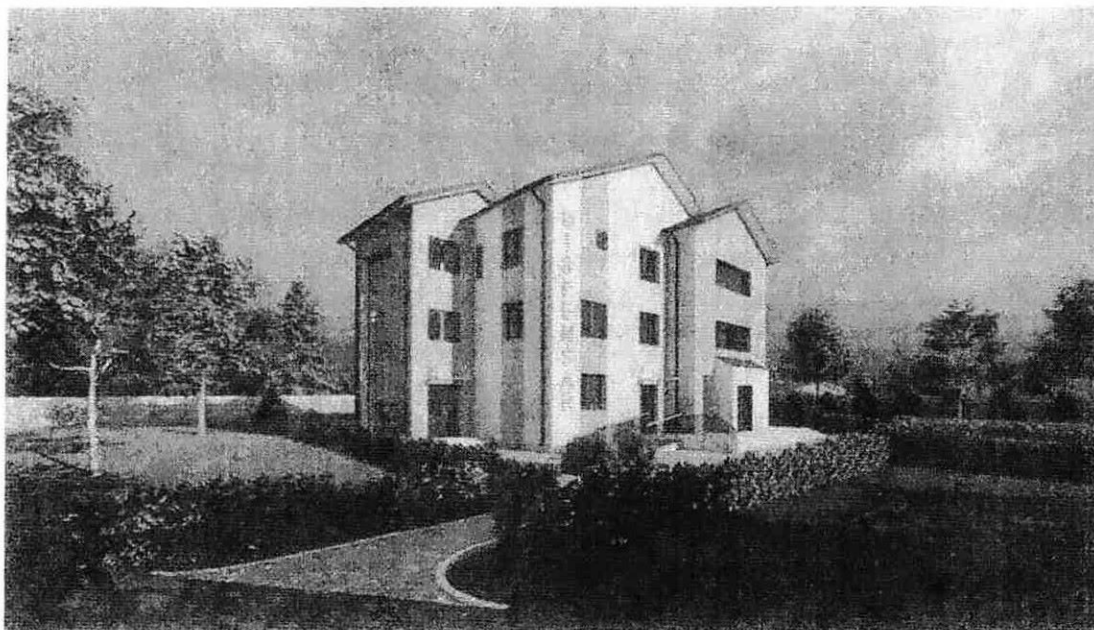




ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
117/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.371
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro



INVESTIȚIA:	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR, CLĂDIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
AMPLASAMENT:	JUDEȚUL BACĂU, COMUNA BERZUNȚI, LOCALITATEA BERZUNȚI, STRADA MARTINI, NR.7
BENEFICIAR:	UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
PROIECTANT GENERAL:	SC ANARECOM REGIOSERV SRL
PROIECT NR.:	45/33-4719/105/2025
FAZA:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – PARTE SCRISĂ



ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
sediu. mun. Galați, Str. Română Nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
tel.: 0740.150.871
e-mail: anarecom.regioserv@yahoo.ro



PAGINA DE TITLU

INVESTIȚIA: CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR, CLĂDIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACĂU, COMUNA BERZUNȚI, LOCALITATEA BERZUNȚI, STRADA MARTINI, NR.7

PROIECT NR.: 45/33-4719/105/2025

FAZA: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

BENEFICIAR: UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

PROIECTANT GENERAL: SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Director: Trif Nicolae Viorel

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

	Nume	Documentație elaborată	Semnătură
PROIECTANT GENERAL:	Director, Trif Nicolae Viorel		
ȘEF PROIECT:	Proiectant de specialitate: SC ANARECOM REGIOSERV SRL Arh. Gabor Iuliana	Părți scrise și desenate specialitatea arhitectură	
ARHITECTURĂ:	Proiectant de specialitate: SC ANARECOM REGIOSERV SRL Arh. Gabor Iuliana Arh. s. Susanu Sandu	Părți scrise și desenate specialitatea arhitectură	
REZISTENȚĂ:	Proiectant de specialitate: SC BG-STRUCT SRL Ing. Busuioc George	Părți scrise și desenate specialitatea rezistență	



ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
sediu: mun. Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
tel.: 0740.150.871
e-mail: anarecom.regioserv@yahoo.ro



INSTALAȚII:	- sanitare alimentare cu apă/canalizare Proiectant de specialitate: SC HVAC SYSTEMS SRL Ing. Dumitraș Silviu	Părți scrise și desenate specialități instalații	
	- termice Proiectant de specialitate: SC HVAC SYSTEMS SRL Ing. Dumitraș Silviu	Părți scrise și desenate specialități instalații	
	- electrice Proiectant de specialitate: SC HVAC SYSTEMS S.R.L. Ing. Țuca Cosmin	Părți scrise și desenate specialități instalații	
SISTEMATIZARE VERTICALĂ:	Proiectant de specialitate: SC ANARECOM REGIOSERV SRL Ing. Nicuța Ștefan Ing. Hapitchi Vladislav	Părți scrise și desenate specialitatea sistematizare și drumuri	
DEVIZE:	Proiectant de specialitate: SC ANARECOM REGIOSERV SRL Th. Veliche Gelu	Devize și evaluări	

PROIECT NR.: 45/33-4719/105/2025
DENUMIREA PROIECTULUI: CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE
ENERGETICĂ DISPENSAR, CLĂDIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT
BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
BENEFICIAR: UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
FAZA: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII

BORDEROU
**„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR, CLĂDIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT,
SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”**

A. PIESE SCRISE

PAGINA DE TITLU

CERTIFICAT DE URBANISM

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
- 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
- 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
- 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

- g) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/ sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minim două soluții de intervenție;
- c) soluții tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenții pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice după caz;
 - intervenții de protejare/ conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debransări/ bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

- A. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ
- B. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ
- C. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII SANITARE
- D. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII TERMICE
- E. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII ELECTRICE
- F. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII ELECTRICE – CURENȚI SLABI
- G. MEMORIU TEHNIC DE DRUMURI ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;
- 5.4. Costurile estimative ale investiției:
- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției.
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:
- a) impactul social și cultural;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- d) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- e) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- f) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- g) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- a) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/ diminuare a riscurilor.

6. SCENARIUL/ OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă):

- 6.1. Comparația scenariilor/ opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e), recomandat(e);
- 6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - h) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - i) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - j) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - a) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică;
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - k) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - l) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - m) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - n) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - a) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

DEVIZ GENERAL

ANEXA DNSH

STUDIU TOPOGRAFIC

STUDIU GEOTEHNIC

AUDIT ENERGETIC

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

B. PIESE DESENAȚE

ARHITECTURĂ

		%
A00	PLAN ÎNCADRARE ÎN JUDEȚ	
A01	PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	SC 1:25000
A02	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC. 1:1000
T01	PLAN TOPOGRAFIC	SC. 1:500
A03	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	SC. 1:200
A04	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	SC. 1:200
A05	PLAN PARTER - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A06	PLAN ETAJ 1 - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A07	PLAN ETAJ 2 - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	
A08	PLAN ÎNVELITOARE - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A09	SECȚIUNEA S01 - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A10	SECȚIUNEA S02 - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A11	SECȚIUNEA S03 - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A12	FAȚADA PRINCIPALĂ, EST - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A13	FAȚADA LATERAL DREAPTA, NORD - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A14	FAȚADA POSTERIOARĂ, VEST - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A15	FAȚADA LATERAL STÂNGA, SUD - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SC. 1:100
A16	PLAN PARTER - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A17	PLAN ETAJ 1 - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A18	PLAN ETAJ 2 - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A19	PLAN ÎNVELITOARE - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A20	SECȚIUNEA S01 - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A21	SECȚIUNEA S02 - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A22	SECȚIUNEA S03 - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A23	FAȚADA PRINCIPALĂ, EST - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A24	FAȚADA LATERAL DREAPTA, NORD - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A25	FAȚADA POSTERIOARĂ, VEST - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A26	FAȚADA LATERAL STÂNGA, SUD - SITUAȚIE PROPUȘĂ	SC. 1:100
A27	PERSPECTIVA 1,2	%
A28	PERSPECTIVA 3,4	%
A29	PERSPECTIVA 5,6	%
A30	PERSPECTIVA 7,8	%

REZISTENȚĂ

R01	PLAN INTERVENȚII FUNDAȚII + DETALII FUNDAȚII	SC. 1:25
-----	--	----------

R02	PLAN STRUCTURA PARTER; PLAN STRUCTURA ETAJ 1; PLAN STRUCTURA ETAJ 2;	SC. 1:25
R03	DETALII CĂMĂȘUIRE PEREȚI	SC. 1:25
R04	DETALII CĂMĂȘUIRE STĂLPI ȘI GRINZI	SC. 1:25
R05	ARMARE/POZIȚIONARE BUIANDRUGI + UMLERI ZIDĂRIE + REALIZĂRI GOL ÎN ZIDĂRIE	SC. 1:25

INSTALAȚII SANITARE

PC.00	PLAN COORDONATOR. REȚELE EXTERIOARE	SC. 1:500
IS.01	PLAN PARTER. INSTALAȚII SANITARE - ALIMENTARE CU APĂ	SC. 1:100
IS.02	PLAN ETAJ 1. INSTALAȚII SANITARE - ALIMENTARE CU APĂ	SC. 1:100
IS.03	PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII SANITARE - ALIMENTARE CU APĂ	SC. 1:100
IS.04	PLAN PARTER. INSTALAȚII SANITARE - CANALIZARE MENAJERĂ	SC. 1:100
IS.05	PLAN ETAJ 1. INSTALAȚII SANITARE - CANALIZARE MENAJERĂ	SC. 1:100
IS.06	PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII SANITARE - CANALIZARE MENAJERĂ	SC. 1:100
IS.07	PLAN ÎNVELITOARE. INSTALAȚII SANITARE	SC. 1:100
IS.08	INSTALAȚII SANITARE. SCHEMA DE PRINCIPIU PREPARARE APĂ CALDĂ	%

INSTALAȚII TERMICE

IT.01	PLAN PARTER. INSTALAȚII TERMICE	SC. 1:100
IT.02	PLAN ETAJ 1. INSTALAȚII TERMICE	SC. 1:100
IT.03	PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII TERMICE	SC. 1:100
IT.04	INSTALAȚII TERMICE. SCHEMA TERMOENERGETICĂ DE PRINCIPIU	%

INSTALAȚII ELECTRICE

PC.00	PLAN COORDONATOR. REȚELE EXTERIOARE	SC. 1:500
IE.01	PLAN PARTER. INSTALAȚII ELECTRICE	SC. 1:100
IE.02	PLAN ETAJ 1. INSTALAȚII ELECTRICE	SC. 1:100
IE.03	PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII ELECTRICE	SC. 1:100
IE.04	PLAN ÎNVELITOARE. INSTALAȚII ELECTRICE	SC. 1:100
IE.05	PLAN PARTER. INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI SLABI	SC. 1:100
IE.06	PLAN ETAJ 1. INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI SLABI	SC. 1:100
IE.07	PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI SLABI	SC. 1:100
IE.08	INSTALAȚII ELECTRICE. SCHEMA MONOFILARĂ DE PRINCIPIU T.E.G.	%
IE.09	INSTALAȚII ELECTRICE. CURENȚI SLABI - SCHEMA BLOC	%

SISTEMATIZARE VERTICALĂ

D01	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ. SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC. 1:200
D02	DETALII SISTEME RUTIERE	SC. 1:20

Întocmit,
Arh. Susana Sanda

CONFORM CU
ORIGINALUL

Șef proiect,
Arh. Gabor Iuliana

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. MIHAELACE CONȘTĂNȚIN

CONTRASINURARE,
SECRETAR GENERAL,
ELOCA LOREANA - POZĂNĂ

Obiectivul: CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR, CLADIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT
BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Beneficiar: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
Proiectant: S.C. ANARECOM REGIONAL S.R.L.
Nr. Proiect: 48/35-4719/105/2020
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR, CLADIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT
BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22,527.90	4,730.86	27,258.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		0.00	0.00
	Total capitol 1	22,527.90	4,730.86	27,258.76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	31,422.95	6,598.82	38,021.77
	Total capitol 2	31,422.95	6,598.82	38,021.77
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.1.2	Reabilitarea si modernizarea mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertiza tehnica	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,400.00	1,134.00	6,534.00
3.5	Proiectare	318,785.00	66,944.85	385,729.85
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,785.00	4,154.85	23,939.85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanta	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.1	Managementul de proiect al obiectivului de investitii	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	12,285.00	70,785.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,500.00	7,665.00	44,165.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 3	525,685.00	110,393.85	636,078.85

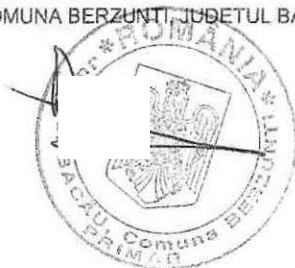
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,939,683.92	617,333.62	3,557,017.54
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	57,908.13	12,160.71	70,068.84
4.3	Utilitate echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	345,330.00	72,519.30	417,849.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	63,885.60	13,415.98	77,301.58
4.6	Active necororale		0.00	0.00
Total capitol 4		3,406,807.65	715,429.61	4,122,237.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,773.14	9,612.36	55,385.50
5.1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,515.43	6,408.24	36,923.67
5.1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,257.71	3,204.12	18,461.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,902.64	0.00	33,902.64
5.2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
5.2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,410.29	0.00	15,410.29
5.2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	3,082.06	0.00	3,082.06
5.2,4	Cota aferenta Casei sociale a constructorilor	15,410.29	0.00	15,410.29
5.2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	384,904.35	80,829.91	465,734.26
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		464,580.14	90,442.27	555,022.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	991,639.73	208,244.34	1,199,884.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		991,639.73	208,244.34	1,199,884.07
TOTAL		5,442,663.37	1,135,839.75	6,578,503.11
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		3,082,058.33	647,232.25	3,729,290.58

Data:
16.12.2025
1EURO = 5,0914 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Director,
Trif Nicolae

Intocmit,
Veliche G.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONS. CONSTANTIN MIHAIACHE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA-TEODANA CIOCI

CONFORM CU
ORIGINALUL



Obiectivul: CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR, CLADIRE CU GRAD SEISMIC
 RIDICAT, SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
 Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU
 Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
 Nr. Proiect: 45/33-4719/105/2025
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZUL
 obiectului 2: RETELE EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,422.95	6,598.82	38,021.77
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura		0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	31,422.95	6,598.82	38,021.77
4.1.4.1	Instalatii sanitare exterioare	13,704.08	2,877.86	16,581.94
4.1.4.2	Instalatii electrice exterioare	17,718.87	3,720.96	21,439.83
total cap.4.1		31,422.95	6,598.82	38,021.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
total cap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
total cap.4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		31,422.95	6,598.82	38,021.77

Data:
 16.12.2025
 1EURO = 5,0914 lei

Beneficiar/Investitor,
 UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Director
 Trif Nicolae

Intocmit
 Veliche G.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 CONS. MIHALACHE CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETAR GENERAL,
 CIOCA LOREDANA-TEODORA

CONFORM CU
 ORIGINALUL

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DETALII GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare și eficientizare energetică dispensar, cladire cu grad seismic ridicat, sat Bărzănti, comuna Bărzănti, Județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ^(*) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	22,527.90	4,730.86	27,258.76	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOLUL 1	22,527.90	4,730.86	27,258.76	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	31,422.95	6,598.82	38,021.77	BS
	TOTAL CAPITOLUL 2	31,422.95	6,598.82	38,021.77	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	18,000.00	3,780.00	21,780.00	
3.1.1.	Studii de teren	18,000.00	3,780.00	21,780.00	BL
3.1.2.	Ka ori privind în actul asin mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii s. scifice	-	-	-	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00	BL
3.3.	Expertiză tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,400.00	1,134.00	6,534.00	BS
3.5.	Proiectare	318,785.00	66,944.85	385,729.85	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,785.00	4,154.85	23,939.85	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	230,000.00	48,300.00	278,300.00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00	BL
3.7.	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,700.00	84,700.00	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	58,500.00	12,285.00	70,785.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	12,000.00	2,520.00	14,520.00	
3.8.1.1.	Perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00	BS

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	840,00	4.840,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	36.500,00	7.665,00	44.165,00	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru activitățile pe teren sau mobile cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	BL
TOTAL CAPITOL 3		525.685,00	110.393,85	636.078,85	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2.939.683,92	617.333,62	3.557.017,54	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.830.484,62	594.401,73	3.424.886,35	BS
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	109.199,50	22.931,90	132.131,40	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	BL
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.908,13	12.160,71	70.068,84	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	345.330,00	72.519,30	417.849,30	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	63.885,60	13.415,98	77.301,58	BL
4.6.	Active necororale	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 4		3.406.807,65	715.429,61	4.122.237,26	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	45.773,14	9.612,36	55.385,50	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.515,43	6.408,24	36.923,67	BS
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	15.257,71	3.204,12	18.461,83	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33.902,64	-	33.902,64	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	-	-	-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.410,29	-	15.410,29	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.082,06	-	3.082,06	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.410,29	-	15.410,29	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	-	-	-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și nevăzute	384.904,35	80.829,91	465.734,26	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 5		464.580,14	80.829,91	545.410,05	

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Preșterea personalului de exloatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	991,639.73	208,244.34	1,199,884.07	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	BL
TOTAL CAPITOL 7		991,639.73	208,244.34	1,199,884.07	
TOTAL GENERAL		5,442,663.37	1,135,839.75	6,578,503.11	
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,082,058.33	647,232.25	3,729,290.58	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4,935,841.07
buget local	1,642,662.04

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	6,360.00	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului	484.60	mp
Acid		

Beneficiar:
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

S.C. ANARECON REGIONAL SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. CONSTANȚIN MIHALACHE

CONTRASECHNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LOREDANA TEODORA CIOTOC



CONFORM CU
ORIGINALUL



Signature