

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA BERZUNȚI
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind avizarea de principiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
„AMENAJARE SPAȚIU CULTURAL MODERN CU SCENĂ
MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU PROMOVAREA TRADIȚIILOR ȘI
ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE, ZONA DE AGREMENT PE
DEALUL BISERICII CU ILUMINAT ȘI MOBILER INTELIGENT”**

Primarul comunei Berzunti, județul Bacau,

Având în vedere

- Cererea nr. 5988/03.07.2026 depusă de către d-l primar Panțiru Sorin-Mihai, reprezentant legal al UAT Comuna Berzunți;
- Referatul de aprobare nr. 6051/07.07.2026 al primarului Comunei Berzunți;
- Raportul de specialitate nr. 5983/03.07.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Certificatele de urbanism nr. 308 și 309 din data de 30.10.2025 eliberate de Consiliul Județean Bacau;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5877 din 30.06.2026, întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Berzunti, județul Bacau;

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 25, alin.(1), art.26, art.47, alin.(2), alin.(5), art.47, alin.(1) și art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministerul Dezvoltării regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 129 alin.(6) lit..c), ale art.139, alin.(3) lit.e). art.196, alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1 Se emite avizul de principiu favorabil pentru Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE SPAȚIU CULTURAL MODERN CU SCENĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU PROMOVAREA TRADIȚIILOR ȘI ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE, ZONA DE AGREMENT PE DEALUL BISERICII CU ILUMINAT ȘI MOBILER INTELIGENT” , conform documentației prezentate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Sorin Mihai Pantiru, primarul Comunei Berzunti, județul Bacau, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2001 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al comunei, Instituției Prefectului – Județul Bacau, Primarului comunei Berzunti, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, instituțiilor interesate și va fi publicată pe site-ul www.comunaberzunti.ro.

Initiator proiect

Primar,

Sorin Mihai Pantiru

**Avizeaza,
Secretarul General**

Loredana Teofana Cioca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 6050/07.07.2026

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind avizarea de principiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE SPATIU CULTURAL MODERN CU SCENA MULTIFUNCTIONALA PENTRU PROMOVAREA TRADITIILOR SI ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE, ZONA DE AGREMENT PE DEALUL BISERICII CU ILUMINAT SI MOBILER INTELIGENT”

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de Primar al Comunei Berzunți, am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere următoarele considerente:

Conservarea, promovarea tradițiilor locale și crearea unui spațiu adecvat de socializare reprezintă o prioritate pentru administrația noastră. Zona Dealului Bisericii dispune de un potențial turistic și peisagistic deosebit, însă necesită lucrări sistematice de amenajare peisagistică.

Realizarea unei scene multifuncționale va facilita organizarea de evenimente culturale, festivaluri și spectacole în aer liber, oferind tinerilor și comunității un cadru propice pentru petrecerea timpului liber și afirmarea talentelor locale.

Investiția propusă prevede o intervenție integrată care va transforma zona într-un punct de atracție pentru locuitori și vizitatori, cuprinzând:

- **Scenă multifuncțională:** Construirea unei structuri adaptate pentru evenimente culturale și spectacole, echipată corespunzător pentru conservarea și promovarea tradițiilor.
- **Zonă de agrement:** Amenajarea peisagistică a spațiilor verzi, crearea de alei pietonale și zone de relaxare.
- **Iluminat public:** Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat cu tehnologie LED și stâlpi ornamentali, pentru a asigura siguranța și utilizarea zonei și pe timp de noapte.
- **Mobilier urban:** Dotarea perimetrului cu bănci, coșuri de gunoi, foișoare sau pergole și alte elemente necesare confortului urban.

Implementarea acestui proiect va contribui direct la:

- Stimularea turismului local și a economiei zonei.
- Dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate prin organizarea periodică de evenimente și manifestări cultural-educative.
- Creșterea atractivității localității și îmbunătățirea calității vieții prin crearea unui spațiu verde și modern, integrat armonios în specificul local.

Pentru transpunerea în practică a acestui obiectiv de investiții, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți. Proiectul se încadrează în strategiile locale de dezvoltare și poate fi susținut financiar din bugetul local sau prin atragerea de fonduri externe nerambursabile.

Față de cele prezentate mai sus, am înaintat Consiliului Local al Comunei Berzunți proiectul de hotărâre anexat, pe care îl supun spre dezbateră și adoptare în forma prezentată.

PRIMAR,

Sorin Mihai Pantiru

Nr. 5983 din 03.07.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind **avizul de principiu** pentru documentația Plan Urbanistic Zonal – „Amenajare zonă de agrement pe dealul bisericii, cu iluminat și mobilier inteligent în sat Berzunți, comuna Berzunți, județul Bacău și Amenajare spațiu cultural modern cu scenă multifuncțională pentru promovarea tradițiilor și organizarea de evenimente culturale în sat Berzunți, comuna Berzunți, județul Bacău”

1. Obiectul documentației

Prezentul referat de specialitate are ca obiect analiza preliminară a documentației **Plan Urbanistic Zonal** având ca scop reglementarea urbanistică a zonei situate în satul Berzunți, comuna Berzunți, județul Bacău, în vederea:

- **amenajării unei zone de agrement pe dealul bisericii**, dotată cu iluminat public modern, mobilier inteligent și facilități pentru activități recreative;
- **amenajării unui spațiu cultural modern**, prevăzut cu scenă multifuncțională destinată promovării tradițiilor locale și organizării de evenimente culturale.

Documentația este elaborată de S.C. PRODOMUS S.R.L. BACĂU, beneficiarul fiind UAT Berzunți.

2. Baza legală

Analiza documentației se realizează în conformitate cu:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996;
- Normele metodologice privind elaborarea documentațiilor de urbanism;
- PUG Berzunți, în vigoare.

3. Analiza preliminară a documentației

În urma examinării documentației PUZ, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului constată:

- reglementările propuse sunt coerente și compatibile cu prevederile PUG Berzunți;
- soluțiile urbanistice propuse pentru zona de agrement sunt adecvate specificului natural al amplasamentului, contribuind la creșterea atractivității și la diversificarea funcțiunilor de recreere;
- introducerea iluminatului public modern și a mobilierului inteligent este în concordanță cu tendințele actuale de modernizare a spațiilor publice;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Str. Martini nr. 1, cod postal 607060

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

- soluțiile propuse pentru spațiul cultural modern sunt compatibile cu funcțiunea cultural-comunitară și sprijină dezvoltarea infrastructurii culturale locale;
- organizarea circulațiilor, acceselor și echipării edilitare este corect dimensionată pentru funcțiunile propuse;
- documentația prezintă o structură completă din punct de vedere tehnic în etapa actuală de analiză.

Această analiză reprezintă avizul de principiu, emis înainte de completarea documentației cu elementele finale necesare pentru avizarea tehnică și aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local.

4. Concluzii

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului emite **aviz de principiu favorabil** pentru documentația PUZ – „Amenajare zonă de agrement pe dealul bisericii, cu iluminat și mobilier inteligent în sat Berzunți, comuna Berzunti, județul Bacău și Amenajare spațiu cultural modern cu scenă multifuncțională pentru promovarea tradițiilor și organizarea de evenimente culturale în sat Berzunti, comuna Berzunti, județul Bacău”, apreciind că soluțiile urbanistice propuse sunt corecte, coerente și se încadrează în prevederile documentațiilor de planificare existente. Documentația poate continua procedura de completare și analiză în vederea avizării tehnice finale și a înaintării către Consiliul Local pentru aprobare.

Întocmit

Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
Inspector Arh. PAL Marian Sebastian