

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA BERZUNȚI
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind avizarea de principiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
„REALIZAREA UNUI TEREN DE SPORT TIP MINIFOTBAL ÎN SAT DRAGOMIR,
PUNCT BÂȘCA, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”**

Primarul comunei Berzunti, judetul Bacau,

Având în vedere

- Cererea nr. 5987/ 03.07.2026 depusă de către d-l primar Panțiru Sorin-Mihai, reprezentant legal al UAT Comuna Berzunți;
- Referatul de aprobare nr. 6050/07.07.2026 al primarului Comunei Berzunți;
- Raportul de specialitate nr. 5981/03.07.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului;
- Certificatul de urbanism nr. 325 din data de 12.11.2025 eliberat de Consiliul Județean Bacau;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5871 din 30.06.2026, întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Berzunti, judetul Bacau;

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 25, alin.(1), art.26, art.47, alin.(2), alin.(5), art.47, alin.(1) și art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministerul Dezvoltării regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 129 alin.(6) lit..c), ale art.139, alin.(3) lit.e). art.196, alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1 Se emite avizul de principiu favorabil pentru Planul Urbanistic Zonal „**REALIZAREA UNUI TEREN DE SPORT TIP MINIFOTBAL ÎN SAT DRAGOMIR, PUNCT BÂȘCA, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU**” , conform documentației prezentate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Sorin Mihai Pantiru, primarul Comunei Berzunti, judetul Bacau, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2001 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al comunei, Instituției Prefectului – Judetul Bacau, Primarului comunei Berzunti, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, instituțiilor interesate și va fi publicată pe site-ul www.comunaberzunti.ro.

Initiator proiect

Primar,

Sorin Mihai Pantiru

**Avizeaza,
Secretarul General**

Loredana Teofana Cioca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 6050/07.07.2026

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de principiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „REALIZAREA UNUI TEREN DE SPORT TIP MINIFOTBAL ÎN SAT DRAGOMIR, PUNCT BÂȘCA, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”

Domnilor consilieri,

Localitatea duce lipsă de spații moderne amenajate pentru practicarea sportului de masă și a activităților recreative în aer liber. Realizarea unui teren sintetic de minifotbal încurajează un stil de viață activ în rândul tinerilor și copiilor din comunitate. Proiectul valorifică un teren subutilizat sau aflat într-o zonă care necesită o reorganizare funcțională clară prin PUZ.

Temeiul legal

Prezentul proiect de hotărâre este promovat în conformitate cu:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- **Art. 136 alin. (1) și Art. 155** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la atribuțiile primarului de a iniția proiecte de hotărâri.

Teren situat în Comuna Berzunți, sat Dragomir, punct Bâșca, identificat cu nr. cadastral 62676., nr. topografic 62676.

Funcțiune propusă: Zonă pentru echipamente sportive, agrement, vestiare, împrejmuire și iluminat nocturn.

Reglementări solicitate prin PUZ: Modificarea indicilor urbanistici actuali din PUG (modificarea POT, CUT, retrageri minime față de vecini și regim de înălțime pentru clădirea de vestiare).

Având în vedere beneficiile evidente aduse comunității prin extinderea bazei sportive locale, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru emiterea avizului de principiu (oportunitate) în vederea elaborării PUZ-ului menționat.

PRIMAR,
Sorin Mihai Pantiru

Nr. 5981 din 03.07.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind **avizul de principiu** pentru documentația Plan Urbanistic Zonal – „Realizarea unui teren de sport tip minifotbal în sat Dragomir, punct Bâșca, comuna Berzunți, județul Bacău”

1. Obiectul documentației

Documentația analizată este Planul Urbanistic Zonal – „Realizarea unui teren de sport tip minifotbal în sat Dragomir, punct Bâșca, comuna Berzunți, județul Bacău”, elaborată de URBAN ARK STUDIO BACĂU, având ca scop reglementarea urbanistică a zonei în vederea realizării unui teren de sport, stabilirea funcțiunilor, acceselor, circulațiilor și a condițiilor de integrare în cadrul existent.

2. Baza legală

Analiza documentației se realizează în conformitate cu:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996;
- Normele metodologice privind elaborarea documentațiilor de urbanism;
- PUG Berzunți, în vigoare.

3. Analiza preliminară a documentației

În urma examinării documentației PUZ, Compartimentul Urbanism constată următoarele:

- documentația este întocmită în conformitate cu prevederile legale privind structura și conținutul PUZ;
- soluțiile urbanistice propuse (organizarea circulațiilor, acceselor, funcțiunilor și echipării edilitare) sunt adecvate zonei și specificului investiției;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Str. Martini nr. 1, cod postal 607060

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

- propunerea de realizare a unui teren de sport tip minifotbal contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive și la creșterea calității vieții în satul Dragomir;
- documentația prezintă o structură completă din punct de vedere tehnic, în etapa actuală de analiză.

Această analiză reprezintă avizul de principiu, emis înainte de completarea documentației cu elementele finale necesare pentru avizarea tehnică și aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local.

4. Concluzii

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului emite **aviz de principiu favorabil** pentru documentația PUZ – „Realizarea unui teren de sport tip minifotbal în sat Dragomir, punct Bâșca, comuna Berzunți, județul Bacău”, apreciind că soluțiile urbanistice propuse sunt corecte și se încadrează în prevederile documentațiilor de planificare existente.

Documentația poate continua procedura de completare și analiză în vederea avizării tehnice finale și a înaintării către Consiliul Local pentru aprobare.

Întocmit

Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Inspector Arh. PAL Marian Sebastian

Nr. 5871 din 30.06.2026

RAPORT DE INFORMARE A PUBLICULUI

1. Date generale despre documentație

Documentația de urbanism supusă procedurii de informare a publicului este: **Plan Urbanistic Zonal – REALIZAREA UNUI TEREN DE SPORT TIP MINIFOTBAL ÎN SAT DRAGOMIR, PUNCT BÂȘCA, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU** elaborat de **URBAN ARK STUDIO BACĂU** beneficiar **UAT Berzunți**.

2. Perioada de informare a publicului

Informarea publicului s-a desfășurat în perioada: **28.05.2026 – 27.06.2026** conform prevederilor art. 57 din Legea nr. 350/2001.

3. Modalitatea de informare

Informarea publicului s-a realizat prin:

- publicarea anunțului pe pagina oficială a UAT Berzunți;
- afișarea anunțului la avizierul instituției;
- publicarea anunțului în presa locală;
- punerea la dispoziția publicului a documentației la sediul UAT.

Toate modalitățile au respectat prevederile legale privind accesul publicului la informație.

4. Observațiile publicului

În perioada de informare publică au fost primite **nu au fost depuse observații din partea publicului**.

5. Analiza observațiilor și răspunsurile tehnice

Nu au fost formulate observații care să necesite analiză tehnică.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU
Str. Martini nr. 1, cod postal 607060
CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

6. Concluzii

Procedura de informare a publicului s-a desfășurat conform prevederilor legale.
Documentația PUZ **nu a fost modificată** ca urmare a observațiilor publicului.

Raportul de informare a publicului se transmite:

- elaboratorului PUZ,
- se publică pe site-ul UAT Berzunți,
- se include în dosarul final pentru aprobarea PUZ în Consiliul Local.

Întocmit

Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Inspector Arh. PAL Marian Sebastian

