

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA BERZUNȚI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: [primaria@comunaberzunti.ro](mailto:primaria@comunaberzunti.ro)

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind declararea de interes public și de utilitate publică, aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții:

**„Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, Sat Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău”**

Primarul Comunei Berzunți,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Berzunți nr. 5305/11.06.2026;
- b) Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 5306/11.06.2026;
- c) Devizul general întocmit de proiectantul SC ANARECOM REGIOSERV S.R.L pentru obiectivul de investiții **„Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, Sat Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău”**;
- d) prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- e) prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.7 alin.2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.5 alin.(1), art.6, art.25 alin.(1) și (2) și art.46 alin. (1<sup>8</sup>) lit.b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE:**

Art. 1 - Se declară proiectul **„Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, Sat Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău”** ca fiind de interes public și de utilitate publică.

Art. 2 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, Sat Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții

pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Valoarea totală a investiției este de **6.598.165,61 lei inclusiv TVA**, din care:

- valoare fără TVA: **5.458.913,37 lei**;
- TVA: **1.139.252,25 lei**;
- construcții și montaj (C+M): **3.729.290,58 lei inclusiv TVA**.

Art. 3- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Berzunți, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 - Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Berzunti, judetul Bacau, prin aparatul de specialitate și prin Consiliul Local Berzunti.

Art. 5 - Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 cu completarile ulterioare;

Art. 6 - Prin grija Secretarului General al comunei Berzunți, prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Institutiei Prefectului Județul Bacău, Primarului Comunei Berzunți, Compartimentului Buget, Contabilitate, Venituri, precum și institutiilor interesate.

**Initiator proiect**

**Primar,**

**Sorin Mihai Pantiru**

**Avizeaza,  
Secretarul General al comunei**

**Loredana-Teofana Cioca**

Nr. 5305/11.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de interes public si de utilitate publică, aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții:

**„Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, Sat Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău”**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Sănătatea publică și asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea actului medical reprezintă priorități fundamentale ale administrației publice locale. Clădirea în care funcționează dispensarul medical din localitatea noastră prezintă în prezent un grad avansat de uzură fizică, deficiențe structurale și pierderi masive de energie termică.

Pentru rezolvarea acestor probleme, a fost elaborată documentația tehnico-economică de către societatea de proiectare SC ANARECOM REGIOSERV S.R.L documentație ce propune măsuri integrate de consolidare structurală și creștere a eficienței energetice.

**Măsurile principale incluse în proiect:**

- Cămășuirea pereților, subzidiri, reparații fisuri și consolidarea planșeelor.
- Izolarea fațadelor (pereți exteriori) și a soclului cu vată minerală bazaltică / polistiren.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic.
- Reabilitarea sistemului de încălzire și implementarea de surse regenerabile (panouri fotovoltaice / pompe de căldură).

În conformitate cu art. 136 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de primar am inițiat acest proiect de hotărâre, fiind un act de autoritate ce vizează patrimoniul și investițiile locale.

Pentru stabilirea valorii totale a investiției, a fost întocmit Devizul General conform HG nr. 907/2016:

- o Valoare totală investiție: 6.598.165,61lei (cu TVA),
- o din care Construcții + Montaj (C+M): 3.729.290,58 lei inclusiv TVA lei.

Realizarea acestui proiect va duce la reducerea substanțială a consumului de energie primară, diminuarea emisiilor de CO2 și asigurarea unui mediu sigur și modern pentru pacienți și personalul medical.

PRIMAR,

Sorin Mihai Panțiru

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA BERZUNȚI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: [primariaberzunti@yahoo.com](mailto:primariaberzunti@yahoo.com)

---

Nr.5306/ 11.06.2026

APROB,  
Primar,  
Panțiru Sorin Mihai

**REFERAT**

privind declararea de interes public si de utilitate publică, aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții:

**„Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, Sat Berzunți, Comuna Berzunți, județul Bacău”**

Subsemnatul Simon George, consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Achizitii Publice aduc la cunostiita urmatoare:

Având în vedere:

- Programul National de Consolidare a Cladirilor cu Rism Seismic Ridicat
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- demararea investitiei „Consolidare si eficientizare energetica dispensar, cladire cu grad seismic ridicat, sat Berzunti, comuna Berzunti, judetul Bacau si avand in vedere Devizul General la faza DALI pentru investitia mai sus mentionata,

Propun actualizarea sumelor din Devizul General, la cap. 3.6 „ Organizarea procedurilor de achizitie” din Devizul General de la suma de 4.000 fara TVA la suma de 10.000 lei fara TVA.

**Consilier achizitii publice,**

**Simon George**