

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA BERZUNȚI**

**Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: [primariaberzunti@yahoo.com](mailto:primariaberzunti@yahoo.com)**

---

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**

**privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau, a imobilului –teren identificat cu nr. cadastral 62210 precum și evidențierea in Cartea funciară a construcțiilor C1 „Așezământ cultural P+M” și C2 „Puț forat”, declararea acestuia ca bun de interes public și actualizarea inventarului bunurilor**

Primarul comunei Berzunti,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4948/02.06.2026 intocmit de catre primarul comunei Berzunti, ca instrument de prezentare si motivare al proiectului propus spre analiza si dezbateri, privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau;

- Referat de necesitate nr. 4979/03.06.2026 intocmit de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berzunti

- Raportul de specialitate nr. 4996/03.06.2026 intocmit de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berzunti

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berzunti nr. 4949, 4949/1 si 4949/2 din 02.06.2026;

- Extrasul de carte funciară nr. cadastral 62210, nr. topografic 62210, aflat in proprietatea privata a Comunei Berzunti;

-Documentatia tehnica cadastrala de actualizare a informatiilor tehnice intocmita de SC Eurocad Expert SRL in data de 13.03.2026;

-Procesul verbal de terminare a lucrarilor nr. 2846/01.07.2022 și certificatul de atestare a edificării constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 3570/06.05.2026 cu privire la obiectivul de investitii „Construire asezamant cultural, comuna Berzunti, judetul Bacau”

-Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1187/03.12.2025 cu privire la obiectivul de investitii „Marirea capacitatii sursei de apa si aductiunea catre rezervorul de inmagazinare existent in Comuna Berzunti, judetul Bacau”

In conformitate cu:

- Prevederile pct. 9 și 10 din Anexa la HCL nr. 49 din 18.09.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Berzunti

- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- Prevederile art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și b), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), art. 354 și art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PROPUNE:**

**Art. 1 – 1.1** Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau a terenului intravilan in suprafata de 10.049 mp situat in sat Berzunti, comuna Berzunti, Zona Brosteanu, asa cum exista inscris in CF nr. 62210, numar cadastral 62210.

1.2. Prin trecerea din domeniul privat al comunei Berzunti, judetul Bacau, in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau, imobilul se declara bun de interes public local, urmand sa i se atribui o afectatiune domeniuala publica identificata sub aspectului uzului sau interesului public.

**Art. 2** Se aproba documentatia cadastrala de actualizare a informatiilor tehnice in vederea evidentierii (inscrierii) in Cartea funciara a constructiilor edificate pe terenul pe terenul prevazut al art.1, dupa cum urmeaza:

- Constructia C1 - asezamant cultural P+M, edificata in anul 2022, suprafata construita la sol de 1100 mp, suprafata desfasurata de 1360 mp, cu destinatie de cladire administrativa si culturala;

- Constructia C2 - put forat edificat in anul 2025 de 11 mp;

**Art. 3 –** Se diminueaza domeniul privat al comunei Berzunti cu suprafata de 10.049 mp si se majoreaza in mod corespunzator domeniul public al comunei Berzunti cu suprafata acestui imobil și construcțiile aferente.

**Art. 4 –** Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciara va fi elaborat un proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmeaza sa fie inaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) in vederea analizării și formulării punctului de vedere.

**Art. 5 -** Primarul Comunei Berzunti, prin compartimentele de specialitate Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Buget, Contabilitate, Venituri va aduce la

indeplinire prevederile prezentei hotarari si este imputernicit in acest sens sa efectueze toate demersurile necesare

**Art. 6** - Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanta de contencios administrativ in termenul prevazut de Legea nr. 554/2004

**Art. 7** - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al comunei Berzunti, Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, Primarului comunei Berzunti, Compartimentul Buget, Contabilitate, Venituri, precum si Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti si va fi facuta publica in conditiile legii.

**INIȚIATOR,**

**Primar,**

**Sorin Mihai Pantiru**



**AVIZEAZA,**

**Secretar General al comunei,**

Loredana Teofana Cioca

**Nr. 41 /02.06.2026**