

Obiectivul: CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR, CLADIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Beneficiarul: UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 45/33-4719/105/2025

Faza: D.A.L.I.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

### CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR, CLADIRE CU GRAD SEISMIC RIDICAT, SAT BERZUNTI, COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU (varianta recomandata)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI	Lei	Lei	LEI		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		
1.2	Amenajarea terenului	22,527.90	4,730.86		27,258.76		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		
<b>Total capitol 1</b>		<b>22,527.90</b>	<b>4,730.86</b>		<b>27,258.76</b>		
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	31,422.95	6,598.82		38,021.77		
<b>Total capitol 2</b>		<b>31,422.95</b>	<b>6,598.82</b>		<b>38,021.77</b>		
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	18,000.00	3,780.00		21,780.00		
	3.1.1, Studii de teren	18,000.00	3,780.00		21,780.00		
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		
	3.1.3, Alte studii specifice		0.00		0.00		
3.2	Documentatii-suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00		3,630.00		
3.3	Expertiza tehnica	7,000.00	1,470.00		8,470.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,400.00	1,134.00		6,534.00		
3.5	Proiectare	318,785.00	66,944.85		385,729.85		
	3.5.1, Tema de proiectare		0.00		0.00		
	3.5.2, Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,550.00		66,550.00		
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,000.00	2,940.00		16,940.00		
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,785.00	4,154.85		23,939.85		
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	48,300.00		278,300.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	10,000.00	2,100.00		12,100.00		
3.7	Consultanta	100,000.00	21,000.00		121,000.00		
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	70,000.00	14,700.00		84,700.00		
	3.7.2, Consultanta - SSM	30,000.00	6,300.00		36,300.00		
3.8	Asistenta tehnica	69,500.00	14,595.00		84,095.00		
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,520.00		14,520.00		
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00		9,680.00		
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	4,000.00	840.00		4,840.00		
	3.8.2, Dirigentie de santier	47,500.00	9,975.00		57,475.00		
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00		12,100.00		
<b>Total capitol 3</b>		<b>531,685.00</b>	<b>111,653.85</b>		<b>643,338.85</b>		



<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,939,683.92	617,333.62	3,557,017.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57,908.13	12,160.71	70,068.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	345,330.00	72,519.30	417,849.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	63,885.60	13,415.98	77,301.58
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,406,807.65</b>	<b>715,429.61</b>	<b>4,122,237.26</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,773.14	9,612.36	55,385.50
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,515.43	6,408.24	36,923.67
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,257.71	3,204.12	18,461.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,902.64	0.00	33,902.64
	5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,410.29	0.00	15,410.29
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	3,082.06	0.00	3,082.06
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor	15,410.29	0.00	15,410.29
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	384,904.35	80,829.91	465,734.26
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>464,580.14</b>	<b>90,442.27</b>	<b>555,022.41</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	1,001,889.73	210,396.84	1,212,286.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,001,889.73</b>	<b>210,396.84</b>	<b>1,212,286.58</b>
<b>TOTAL</b>		<b>5,458,913.37</b>	<b>1,139,252.25</b>	<b>6,598,165.61</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>		<b>3,082,058.33</b>	<b>647,232.25</b>	<b>3,729,290.58</b>

Data:  
03.06.2026  
1EURO = 5,2592 lei

Beneficiar/Investitor,  
UAT COMUNA BERZUNTI, JUDETUL BACAU



Director,  
Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,  
arh. Gabor Juliana

Intocmit, GABOR  
Costache Bianca-Ioana