

Lista cuprinzand bunurile apartinand domeniului privat al comunei Berzunti, judetul Bacau, care trec in domeniul public al acesteia

Nr. crt	Denumire bun	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala
1	Teren Zona Brosteanu (Teren aferent sediului Caminului Cultural Berzunti)	Suprafata teren de 10.049 mp, asa cum rezulta din CF nr. 62210	Domeniul privat al comunei Berzunti, conform HCL nr. 49/18.09.2017

Presedinte de sedinta

Consilier local

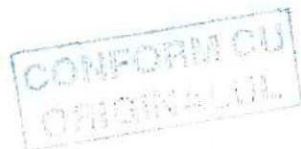
Ana Mihalache
/



Contrasemneaza

Secretar General

Loredana Teofana Cioca
./





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Nr. cerere	32197
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208991507



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62210 Berzunți

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunți, zona Broșteanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62210	10.049	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8514 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 548, din 09/03/2022 emis de Balan Mihnea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62210 a imobilului cu numarul cadastral 62210 / UAT Berzunți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61088 inscris in cartea funciara 61088;	A1
Act Notarial nr. 1862, din 10/10/2017 emis de Balan Mihnea;		
B2	Se infiinteaza cf. 61088 a imobilului cu nr. cad. 61088/Berzunți ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60336\cf.60336; -- nr.cad.61075\cf.61075;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61088/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 20292 din 11/10/2017;</i>		
Hotarare nr. a Consiliului Local nr. 10, din 07/07/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 2189/10350 1) COMUNA BERZUNȚI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61088/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 20292 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 60336/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 12634 din 21/09/2007; (provenita din conversia CF 148/N)</i>		
Act Administrativ nr. 2418, din 07/06/2017 emis de Primaria Berzunți; Act Administrativ nr. 37, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA BERZUNȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 8161/10350 1) COMUNA BERZUNȚI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61088/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 20292 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 61075/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 11591 din 16/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

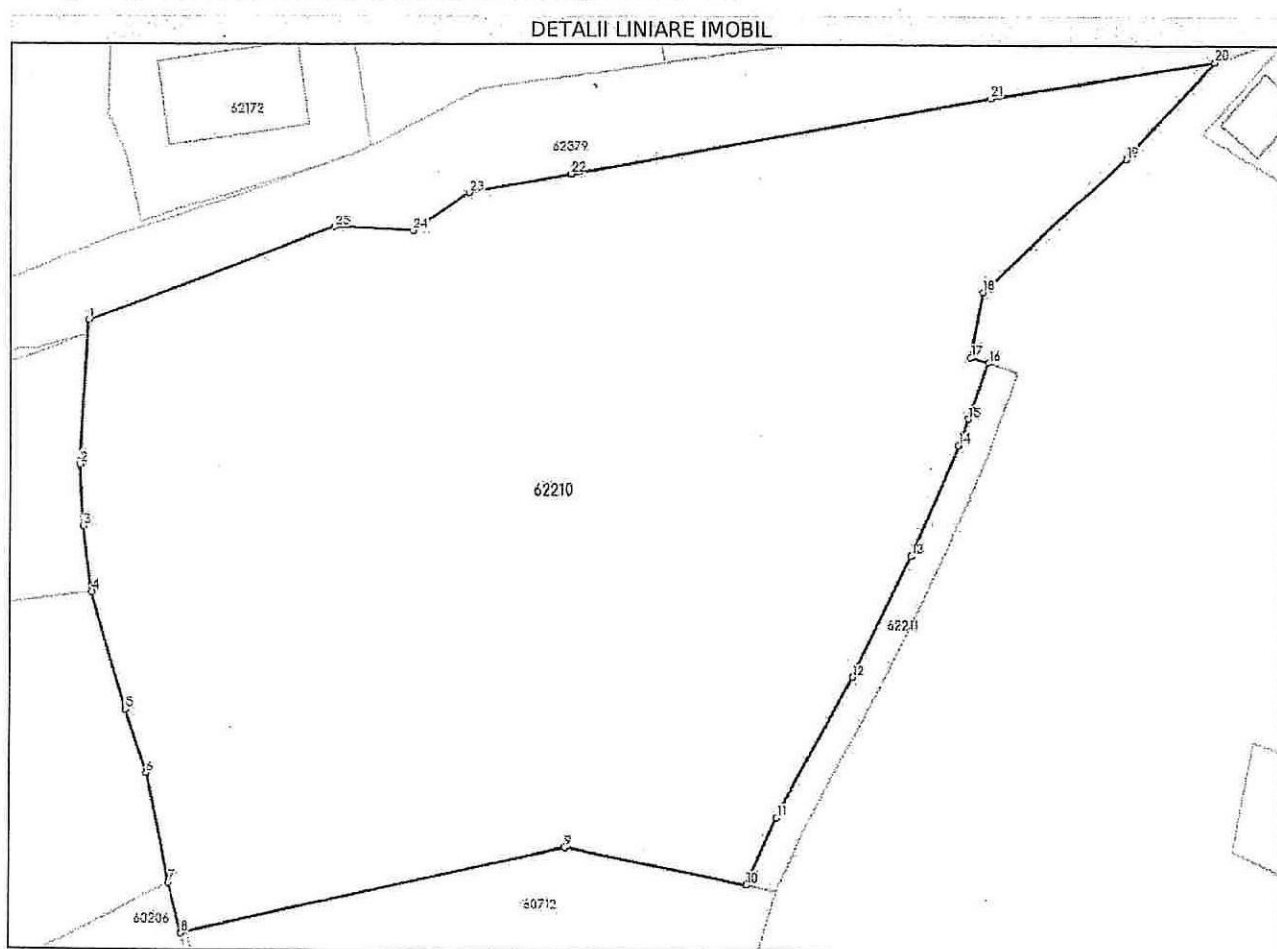


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62210	10.049	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.888	-	-	-	Teren intravilan
2	faneata	DA	7.246	-	-	-	Teren intravilan
3	ape statatoare	DA	915	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.658
3	4	8.552
5	6	9.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.967
4	5	16.512
6	7	14.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.744	8	9	51.431
9	10	24.384	10	11	9.593
11	12	21.47	12	13	18.008
13	14	15.396	14	15	3.76
15	16	7.954	16	17	2.5
17	18	9.168	18	19	26.26
19	20	17.17	20	21	29.988
21	22	56.098	22	23	13.53
23	24	9.211	24	25	10.203
25	1	34.632			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16404	11-05-2026	15-05-2026	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2026, 11:18

PRESEDINTE DE ȘEDIȘĂ
CONS. LOCALĂ CĂRĂȘI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CLOCA Loredana - TEODORA

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100208991534

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62210**, UAT Berzunți / BACAU, Loc. Berzunți

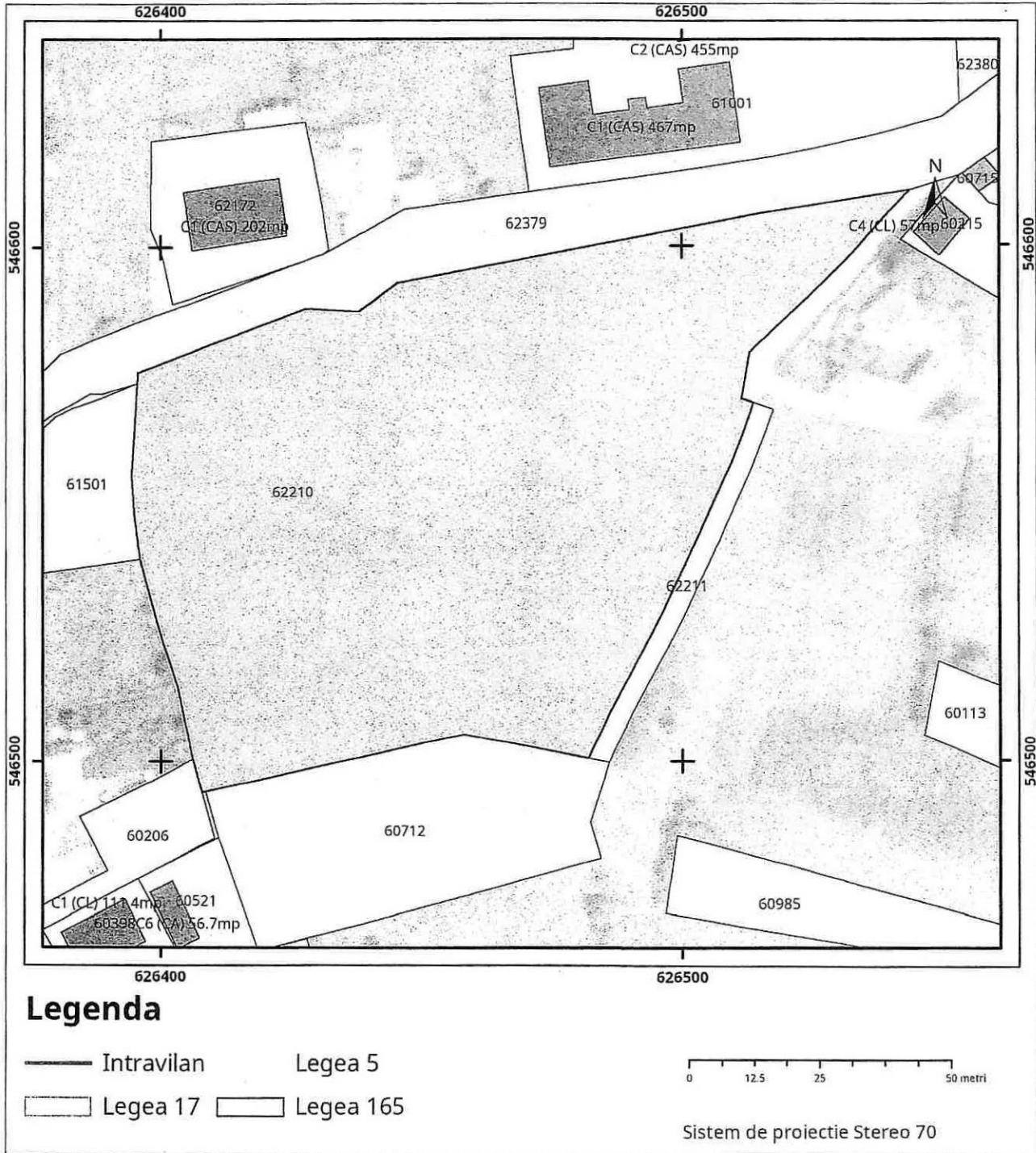
Nr.cerere	32198
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Teren: 10.049 mp

Teren: Intravilan

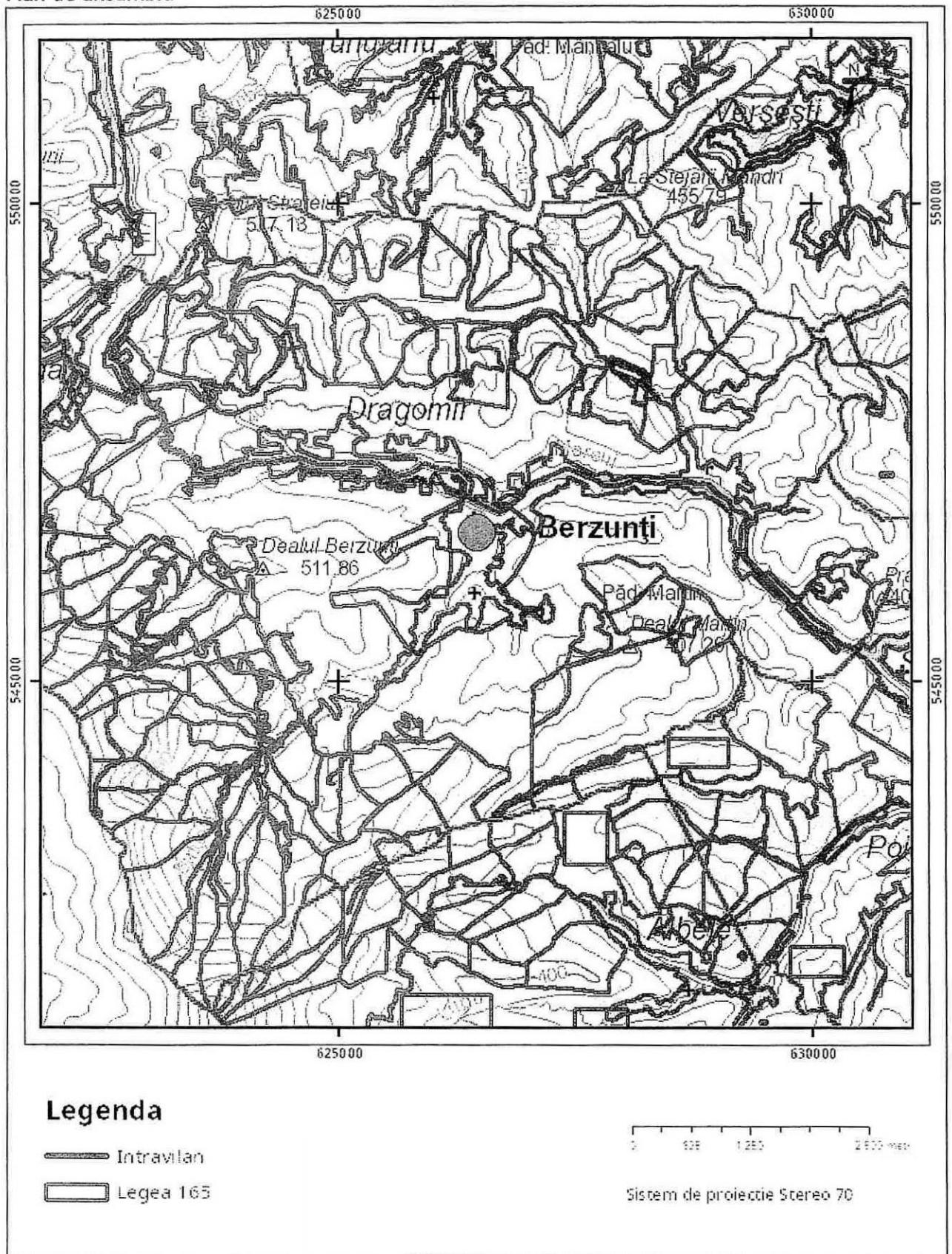
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1888mp, Faneata 7246mp, Ape Statatoare 915mp

Plan detaliu



CONFORM CU ORIGINALUL *Lez*

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-12-2021
Data și ora generării: 14-05-2026 11:18