

Anexa la HCL nr. _____

Lista cuprinzand bunurile apartinand domeniului privat al comunei Berzunti, judetul Bacau, care trec in domeniul public al acesteia

Nr. crt	Denumire bun	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala
1	Teren Islaz Buda	Suprafata teren de 8338 mp asa cum rezulta din CF nr. 62676	Domeniul privat al comunei Berzunti, conform HCL nr. 49/18.09.2017

Presedinte de sedinta

Consilier local,

Ana Mihalache

Contrasemneaza

Secretar General al comunei,

Loredana Teofana Cioca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunți@yahoo.com

Nr. 4957/02.06.2026

REFERAT/EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat
in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau**

Domeniul public al comunei, orasului sau municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a Consiliului Local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national sau judetean.

In scopul actualizarii situatiei patrimoniale a Comunei Berzunti si asigurarii realizarii unor lucrari de investitii, in sensul reglementarii situatiei juridice a acestui teren situat in UAT Berzunti, Islaz Buda si al actualizarii informatiilor in evidentele de Carte Funciara, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea acestui teren din domeniul privat in domeniul public al comunei.

Mentionam ca acest teren este situat in extravilan , Islaz Buda si urmeaza sa fie afectat de anumite proiecte de interes public .

Fata de cele prezentate, va rog domnilor consilieri sa hotarati.

Primar

Sorin Mihai Pantiru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

Nr. 4958/02.06.2026

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

APROB
Primar
Sorin Mihai Pantiru

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat
in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau**

Subsemnatul Pal Sebastian, inspector urbanism

In scopul actualizarii situatiei patrimoniale a Comunei Berzunti si asigurarii realizarii unor lucrari de investitii, in sensul reglementarii situatiei juridice a acestui teren, in suprafata masurata de 8338 mp, extravilan situat în UAT Berzunti, Islaz Buda si al actualizarii informatiilor in evidentele de Carte Funciara, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea acestui teren din domeniul privat in domeniul public al comunei.

Mentionez ca acest teren este situat in UAT Berzunti, Islaz Budasi urmeaza sa fie afectat de anumite proiecte de interes public.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus respecta:

- **Prevederile art. 554, 858, 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată,**
- **Prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Fata de cele prezentate, consider ca Proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau.

Inspector Pal Sebastian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62676 Berzunți

Nr. cerere	34813
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211971855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Islaz Buda

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62676		8.338	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32424 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr.1337, din 26/09/2025 emis de BIN Balan Mihnea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62676 a imobilului cu numarul cadastral 62676 / UAT Berzunți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62631 inscris in cartea funciara 62631;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.1078, din 14/08/2025 emis de BIN Balan Mihnea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62631 a imobilului cu numarul cadastral 62631 / UAT Berzunți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61890 inscris in cartea funciara 61890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62631/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 26823 din 14/08/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 49, din 18/09/2017 emis de CONSILUL LOCAL BERZUNTI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4220/6, din 26/10/2020 emis de PRIMARIA BERZUNTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 4236/6, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA BERZUNTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERZUNTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62631/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 26823 din 14/08/2025; pozitie transcrisa din CF 61890/Berzunți, inscrisa prin incheierea nr. 28007 din 10/11/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

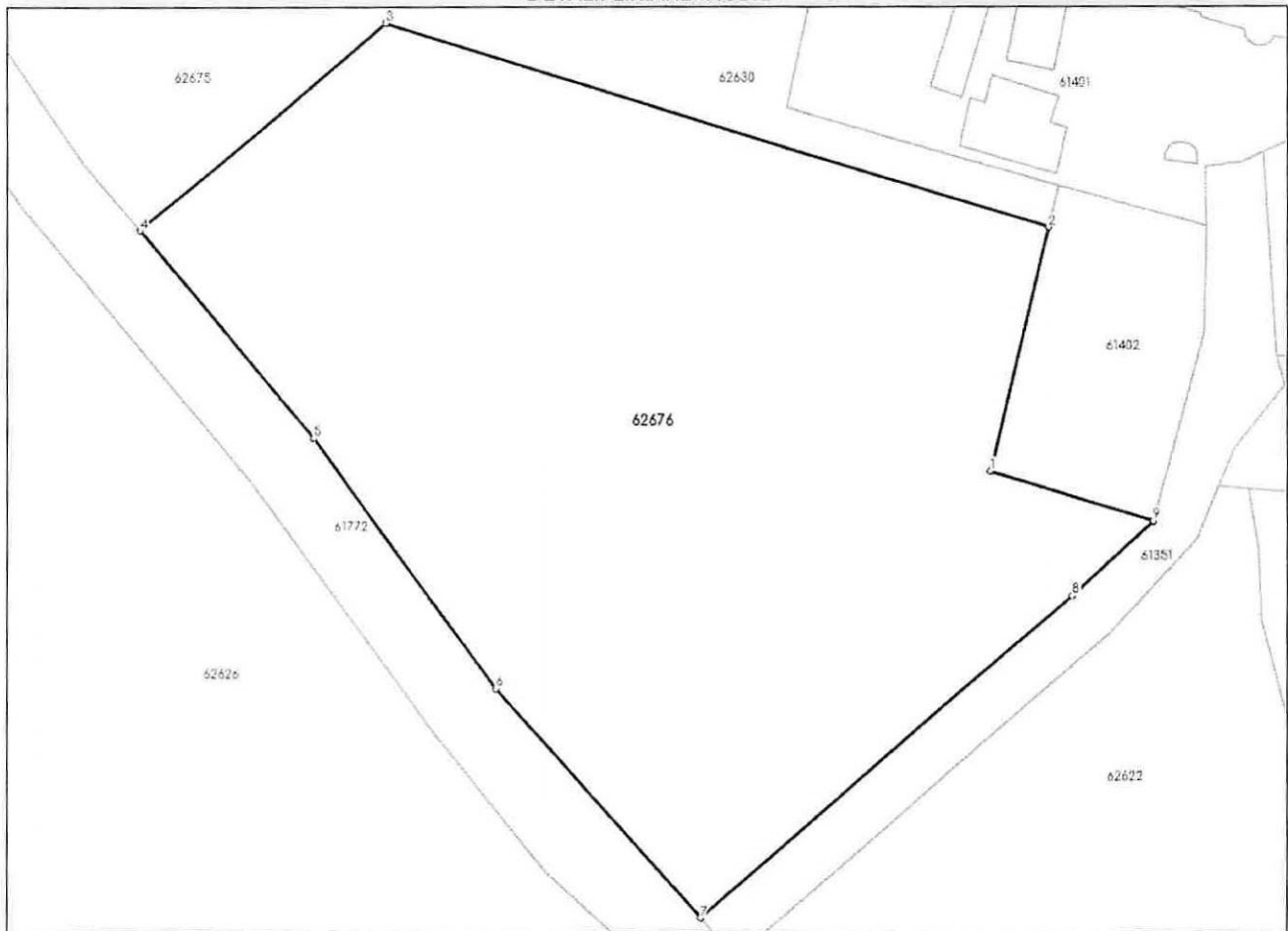
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62676	8.338	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.338	7	703	-	Teren extravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.968
2	3	91.804
3	4	42.493
4	5	35.682
5	6	41.002
6	7	40.583

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	65.196
8	9	14.634
9	1	22.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34814	03-06-2026	03-06-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 11:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100211970899

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62676, UAT Berzunți / BACAU, -

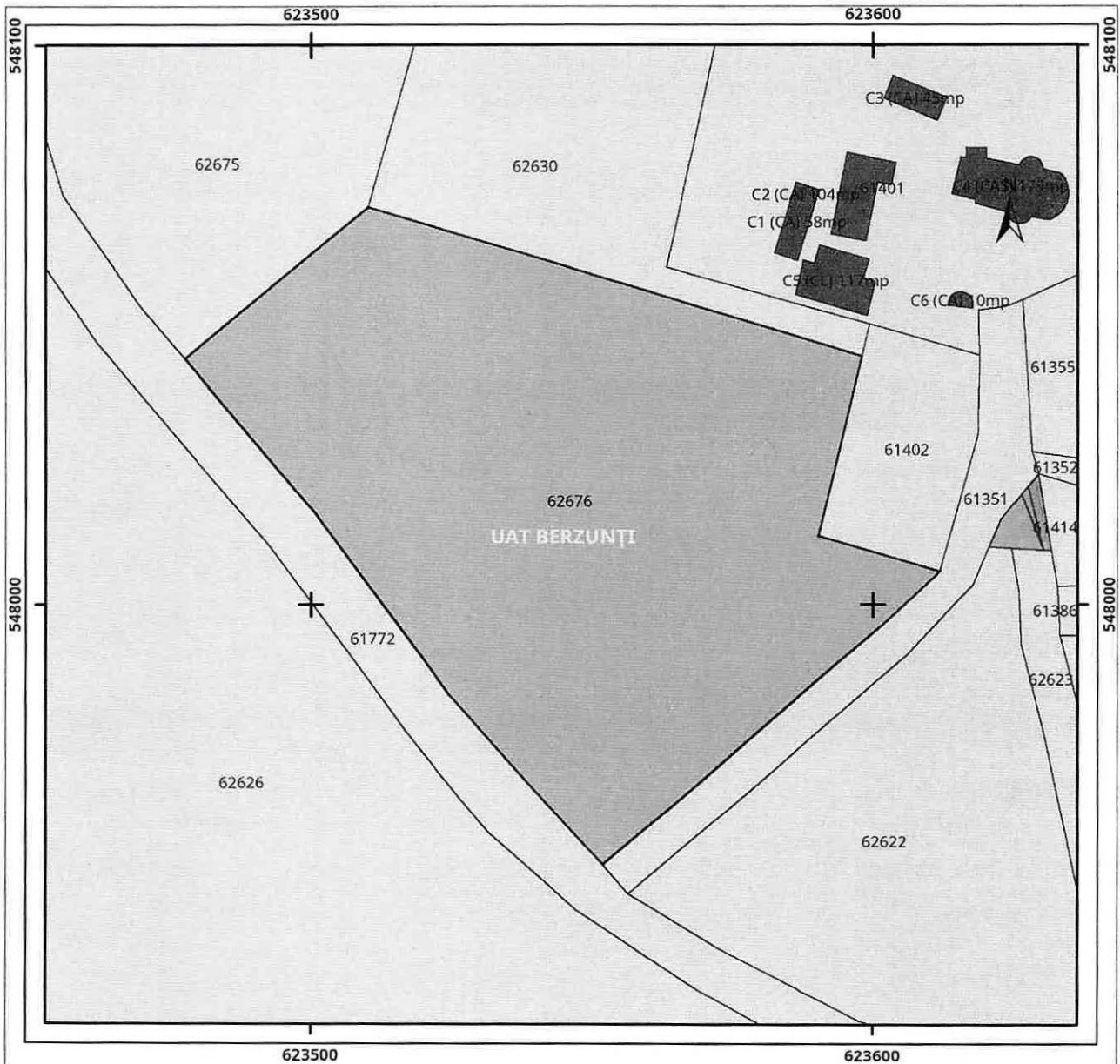
Nr.cerere	34814
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Teren: 8.338 mp

Teren: Extravilan

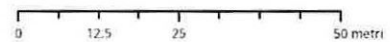
Categoria de folosinta(mp): Pasune 8338mp

Plan detaliu



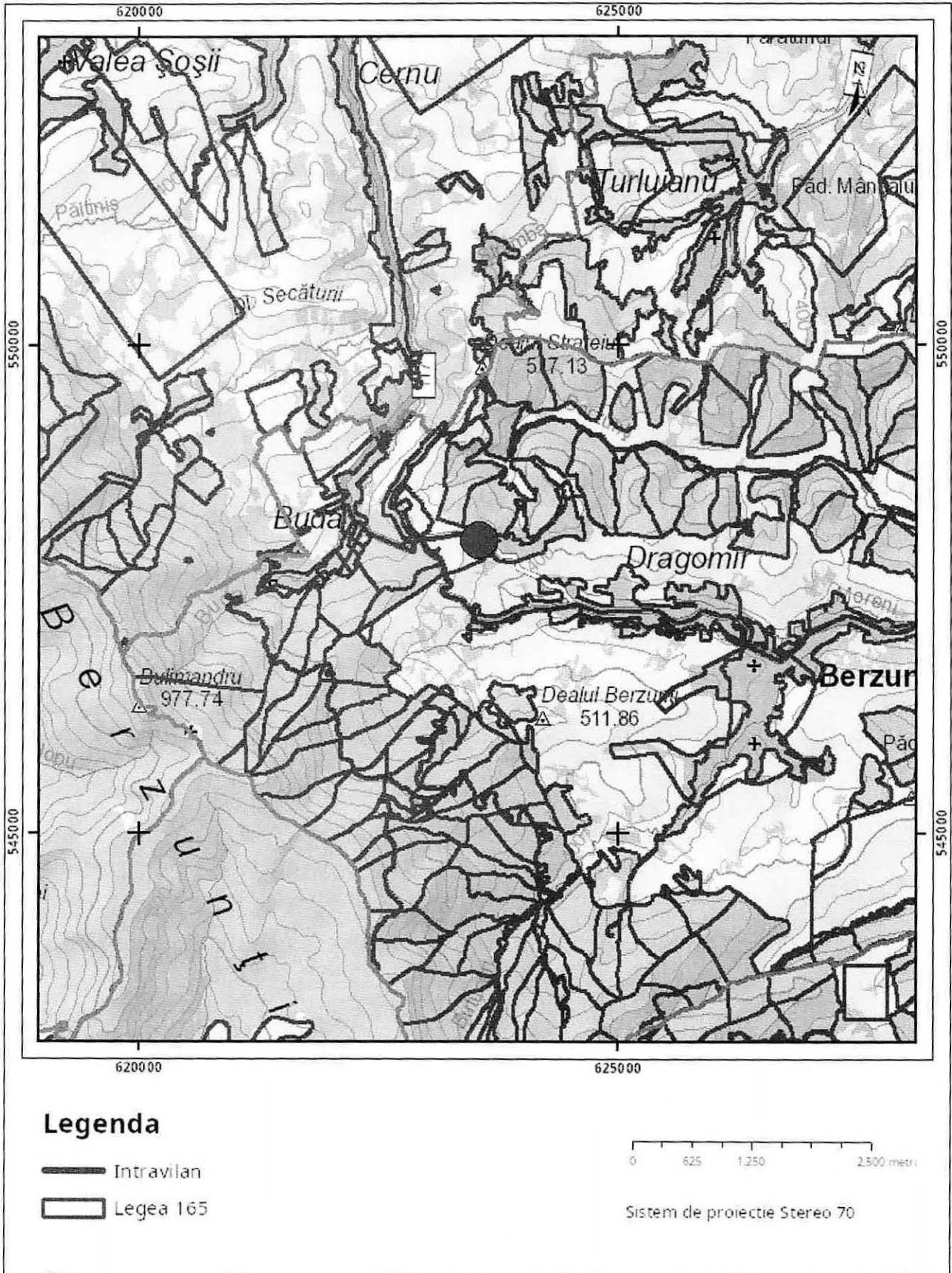
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-09-2025
Data și ora generării: 03-06-2026 11:17