

Anexa la HCL nr. _____

Lista cuprinzand bunurile apartinand domeniului privat al comunei Berzunti, judetul Bacau, care trec in domeniul public al acesteia

Nr. crt	Denumire bun	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala
1	Teren Zona Brosteanu (Teren aferent sediului Caminului Cultural Berzunti)	Suprafata teren de 10.049 mp, asa cum rezulta din CF nr. 62210	Domeniul privat al comunei Berzunti, conform HCL nr. 49/18.09.2017

Presedinte de sedinta

Consilier local

Ana Mihalache

Contrasemneaza

Secretar General

Loredana Teofana Cioca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA BERZUNȚI

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primariaberzunti@yahoo.com

Nr. 4948/02.06.2026

REFERAT/EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Berzunti, judetul Bacau, a imobilului –teren identificat cu nr. cadastral 62210 precum și evidențierea in Cartea funciară a construcțiilor C1 „Așezământ cultural P+M” și C2 „Puț forat”, declararea acestuia ca bun de interes public și actualizarea inventarului bunurilor

Domeniul public al comunei, orasului sau municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a Consiliului Local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national sau judetean.

Caminele culturale reprezinta infrastructura social-cooperatista si culturala esentiala a comunitatii locale, avand rolul e a asigura spatiul necesar pentru manifestari culturale, educative, artistice si de coeziune sociala. Prin natura si destinatia lor aceste imobil sunt bunuri de interes public si interes public local.

In scopul actualizarii situatiei patrimoniale a Comunei Berzunti si asigurarii realizarii unor lucrari de investitii, in sensul reglementarii situatiei juridice a acestui teren pe locul unde este construit Caminul Cultural si al actualizarii informatiilor in evidentele de Carte Funciara, sunt necesare realizarea unor demersuri privind trecerea acestui teren din domeniul privat in domeniul public al comunei.

Prin adoptarea acestui proiect de hotarare, imobilul complet (teren+constructie) va fi inclus in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Berzunti, protejand astfel patrimoniul local si permitand accesarea de fonduripublice sau europene pentru eventualele modernizari.

Fata de cele prezentate, va rog domnilor consilieri sa hotarati.

Primar
Sorin Mihai Pantiru



Nr. 4996 din 03/06/2026

Către,

Secretarul General al UAT Berzunți

Referitor la,

Declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al UAT Berzunți

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Berzunți

Subsemnatul, **ARH. PAL MARIAN SEBASTIAN**, inspector în **Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului** din cadrul Primăriei Comunei Berzunți, județul Bacău, în baza atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, prezint următoarele:

1. Situația de fapt

În urma analizării documentațiilor tehnice și cadastrale existente la nivelul UAT Berzunți, s-a constatat necesitatea modificării și completării inventarului domeniului public al comunei, ca urmare a edificării și recepționării unor construcții de interes public situate în zona Broșteanu.

1.1 Operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire

Am constatat faptul că anterior efectuării construcțiilor, au fost făcute operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire a terenurilor pentru a facilita efectuarea construcțiilor astfel:

- Alipirea parcelelor cu nr. Cad. 60336 și 61075 aparținând domeniului privat al comunei, conform H.C.L. nr. 49 din 18.09.2017, regăsite în anexa 1 la H.C.L. la poziția 9 – Teren intravilan curți construcții Broșteanu cu suprafața de 2189 mp și poziția 10 – Teren fanet intrav. și ape stătătoare Broșteanu – Iaz cu suprafața de 8161 mp, rezultând terenul cu Cartea Funciară nr. 61088, în vederea formării unui imobil unitar necesar amplasării și funcționării obiectivelor de interes privat din zona Broșteanu. Operațiunea a fost realizată în baza documentației cadastrale întocmite conform Legii nr. 7/1996, rezultând un imobil cu suprafața totală de 10.350 mp, înscris în evidențele OCPI.

- Dezlipirea imobilului rezultat, operațiune realizată pentru individualizarea suprafețelor cu funcțiuni distincte și pentru stabilirea regimului juridic corespunzător fiecărei parcele, astfel s-au creat două cărți funciare, CF 62210 cu suprafața de 10.049 mp, categorii de folosință curți construcții de 1.888 mp, fâneață de 7.246 mp și ape stătătoare de 915 mp și CF 62211 cu suprafața de 301 mp, imobil care trece în proprietatea publică a Comunei Berzunți conform HCL 19/14.05.2021, având destinația de cale de acces și servind interesului public local.

1.2 Bunuri edificate

- a) Așezământ cultural – zona Broșteanu,
 - Destinație: așezământ cultural (cămin cultural),
 - Regim de înălțime: P+M,

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Str. Martini nr. 1, cod postal 607060

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

• Sistem constructiv: structură din zidărie de cărămidă cu stâlpi și grinzi din beton armat; acoperiș tip șarpantă; învelitoare din tablă,

- Suprafață construită (Sc): 1100 mp,
- Suprafață desfășurată (Sd): 1360 mp,
- An edificare: 2022,
- Situație juridică: imobil aparținând domeniului public al Comunei Berzunți,
- Necesitate: înscrierea în inventarul domeniului public, întrucât nu figurează în forma actuală a inventarului.

b) Puț forat + construcție metalică de protecție,

- Destinație: puț forat pentru alimentare cu apă,
- Construcție de protecție: structură metalică cu panouri sandwich,
- Regim de înălțime: P,
- Suprafață construită (Sc): 11 mp,
- Suprafață desfășurată (Sd): 11 mp,
- An edificare: 2025,
- Situație juridică: bun aparținând domeniului public al Comunei Berzunți,
- Necesitate: includerea în inventarul domeniului public, întrucât reprezintă infrastructură publică nou create.

2. Temeiul legal

Actualizarea inventarului domeniului public se realizează în baza:

- OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
- Documentațiile cadastrale întocmite conform legislației în vigoare

3. Necesitatea actualizării

Actualizarea inventarului domeniului public este necesară pentru:

- reflectarea corectă a situației reale a patrimoniului public
- includerea construcțiilor recepționate
- corelarea evidențelor tehnice, cadastrale și contabile
- fundamentarea corectă a investițiilor viitoare
- evitarea neconcordanțelor juridice și administrative
- îndeplinirea obligațiilor legale privind raportarea patrimoniului public

4. Propunere

Se propune modificarea și completarea inventarului domeniului public al Comunei Berzunți prin includerea bunurilor descrise mai sus, conform anexelor tehnice și cadastrale ce vor însoți proiectul de hotărâre.

U.A.T COMUNA BERZUNȚI

Întocmit,

Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
Inspector Arh. PAL Marijan Sebastian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Str. Martini nr. 1, cod postal 607060

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 4979 din 03/06/2026

Către,

Secretarul General al UAT Berzunți

Referitor la,

Declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al UAT Berzunți

REFERAT DE NECESITATE

Având în vedere obligația UAT Berzunți de a menține actualizată evidența bunurilor aparținând domeniului public, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 și H.G. nr. 548/1999, se impune **modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei**, ca urmare a edificării și recepționării următoarelor obiective:

1. Așezământ cultural – zona Broșteanu

- regim de înălțime P+M
- structură din zidărie de cărămidă cu stâlpi și grinzi din B.A.
- acoperiș tip șarpantă, învelitoare tablă
- Sc = 1100 mp
- Sd = 1360 mp
- edificat în anul 2022
- necesar a fi introdus în inventarul domeniului public

2. Puț forat + construcție metalică de protecție

- construcție metalică din panouri sandwich
- regim de înălțime P
- Sc = 11 mp
- Sd = 11 mp
- edificat în anul 2025
- necesar a fi introdus în inventarul domeniului public

2. Motivele necesității

- bunurile sunt finalizate și recepționate

- reprezintă investiții publice
- nu sunt incluse în inventarul actual
- este necesară actualizarea datelor tehnice și cadastrale
- se impune corelarea evidențelor patrimoniale cu situația reală din teren

3. Propunere

Se propune inițierea unui **proiect de hotărâre a Consiliului Local Berzunți** privind:

- modificarea inventarului domeniului public
- completarea acestuia cu bunurile nou identificate
- actualizarea datelor tehnice conform documentațiilor cadastrale anexate

U.A.T COMUNA BERZUNȚI

Întocmit,

Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Inspector Arh. PAL Marian Sebastian



ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 3609 din 07.05.2026

APROB

Primar,



Avizat

Compartiment Buget, Contabilitate

Venituri

REFERAT DE NECESITATE

Denumire achizitiei

Servicii de cadastru pentru actualizarea numărului cadastral 62210 prin intabularea clădirilor așezământ cultural și puț forat și schimbarea categoriei de folosință, din satul Berzuntii.

Temei legal:

-Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

-H.G.R nr.395/2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Cod CPV 71354300-7 – Servicii de cadastru

Cantitate

Nr. crt	Denumire	Cantitatea	U.M	Pret unitar	Valoarea fara TVA
1	Actualizare Carte Funcia nr. 62210 prin intabularea clădirilor așezământ cultural și puț forat sat Berzuntii, com. Berzuntii, jud. Bacău	1	lei	2000	2000
2	Actualizare Carte Funcia nr. 62210 prin schimbarea categoriei de folosință sat Berzuntii, com. Berzuntii, jud. Bacău	1	lei	900	900
TOTAL		2	lei	2900	2900

Valoarea estimata a achizitiei: 3.509.00 lei cu TVA

Sursa de finantare:-bugetul local

Data initiere achizitie 11.05.2026

Data finalizare achizitie 31.05.2026

Justificare mod calcul valoare estimată: La calculul valorii estimate s-au avut în vedere prețurile online/offline practicate pe piața de principalii furnizori, care îndeplinesc condițiile de calitate.

Justificare necesitate/opportunitate:

Actualizarea Cărții Funciare nr. 62210 pentru imobilul situat în satul Berzunți, comuna Berzunți, județul Bacău este necesară pentru asigurarea concordanței dintre situația juridică și situația tehnică reală a imobilului. În evidențele cadastrale actuale nu sunt înscrise modificările rezultate în urma investițiilor recente.

În cursul anilor 2022 și 2025 au fost finalizate și recepționate lucrările la **așezământul cultural și la puțul forat**, obiective edificate pe terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 62210. Ca urmare, este obligatorie actualizarea cărții funciare pentru a include noile construcții și modificare categoriei de folosință din curți construcții de 1888 mp, fâneață de 7246 mp și ape stătătoare de 915 mp în curți construcții de 9134 mp și ape stătătoare de 915 mp, astfel încât situația din documentele cadastrale să reflecte realitatea din teren.

Actualizarea este necesară pentru:

- evidențierea corectă a celor două construcții nou-recepționate;
- evitarea neconcordanțelor între situația juridică și cea tehnică;
- asigurarea unei gestiuni corecte a patrimoniului UAT Berzunți;
- îndeplinirea obligațiilor legale privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- prevenirea eventualelor litigii sau blocaje administrative în procedurile viitoare.

Având în vedere finalizarea investițiilor, necesitatea actualizării datelor cadastrale și obligațiile legale privind evidența imobilelor, achiziția serviciilor de cadastru este pe deplin justificată și oportună.

Descrierea produselor , **Servicii de cadastru pentru actualizarea numărului cadastral 62210 prin intabularea clădirilor așezământ cultural și puț forat și schimbarea categoriei de folosință, din satul Berzunți.**

Intocmit

Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62210 Berzunți

Nr. cerere	32197
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208991507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti, zona Broșteanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62210	10.049	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8514 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 548, din 09/03/2022 emis de Balan Mihnea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62210 a imobilului cu numarul cadastral 62210 / UAT Berzunți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61088 in scris in cartea funciara 61088;	A1
Act Notarial nr. 1862, din 10/10/2017 emis de Balan Mihnea;		
B2	Se infiinteaza cf. 61088 a imobilului cu nr. cad. 61088/Berzunti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60336\cf.60336; -- nr.cad.61075\cf.61075;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61088/Berzunți, in scrisa prin incheierea nr. 20292 din 11/10/2017;</i>		
Hotarare nr. a Consiliului Local nr. 10, din 07/07/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 2189/10350 1) COMUNA BERZUNTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61088/Berzunți, in scrisa prin incheierea nr. 20292 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 60336/Berzunti, in scrisa prin incheierea nr. 12634 din 21/09/2007; (provenita din conversia CF 148/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 2418, din 07/06/2017 emis de Primaria Berzunti; Act Administrativ nr. 37, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA BERZUNTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 8161/10350 1) COMUNA BERZUNTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61088/Berzunți, in scrisa prin incheierea nr. 20292 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 61075/Berzunti, in scrisa prin incheierea nr. 11591 din 16/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

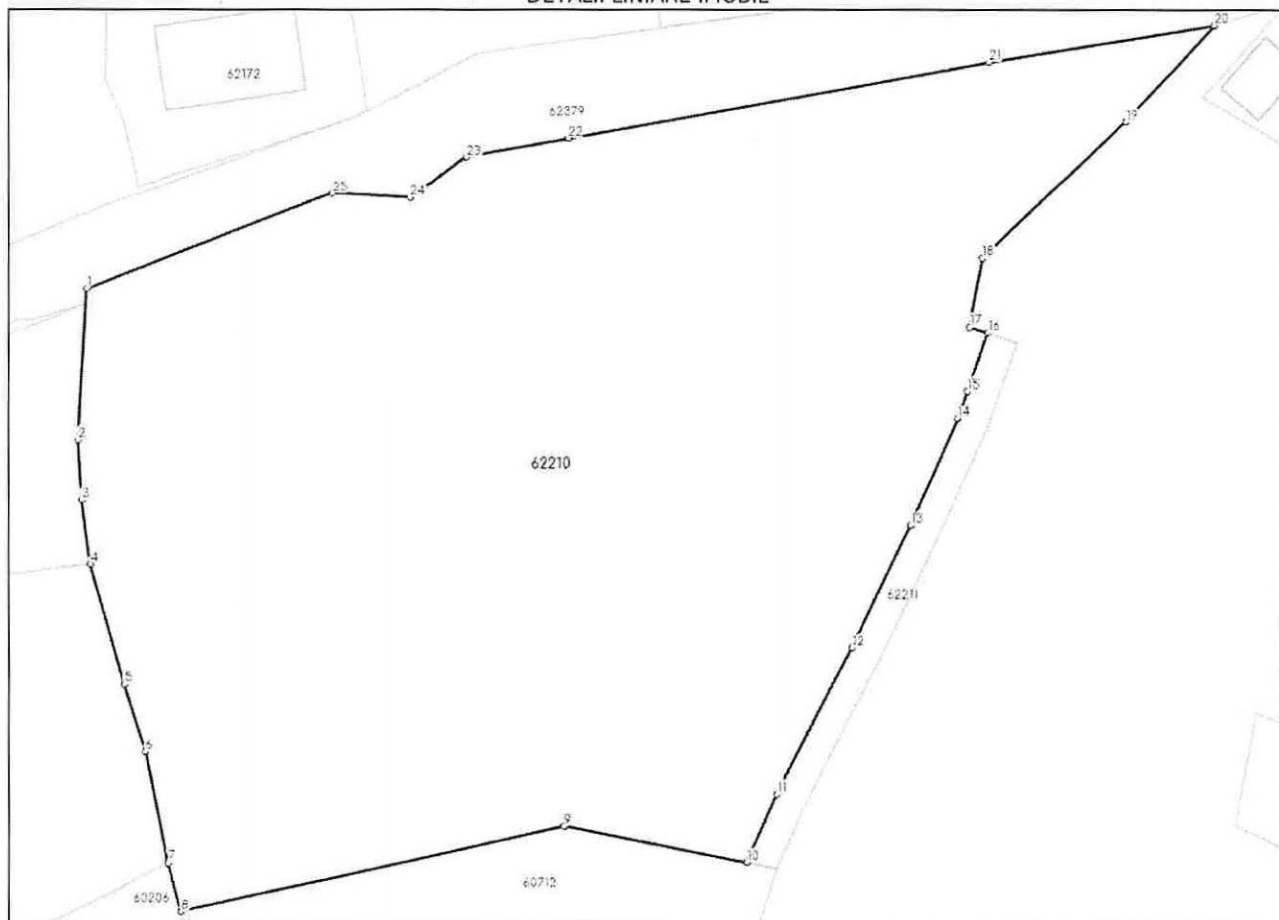
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62210	10.049	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.888	-	-	-	Teren intravilan
2	faneata	DA	7.246	-	-	-	Teren intravilan
3	ape statatoare	DA	915	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.658
3	4	8.552
5	6	9.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.967
4	5	16.512
6	7	14.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.744	8	9	51.431
9	10	24.384	10	11	9.593
11	12	21.47	12	13	18.008
13	14	15.396	14	15	3.76
15	16	7.954	16	17	2.5
17	18	9.168	18	19	26.26
19	20	17.17	20	21	29.988
21	22	56.098	22	23	13.53
23	24	9.211	24	25	10.203
25	1	34.632			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16404	11-05-2026	15-05-2026	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2026, 11:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100208991534

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62210**, UAT Berzunți / BACAU, Loc. Berzunți

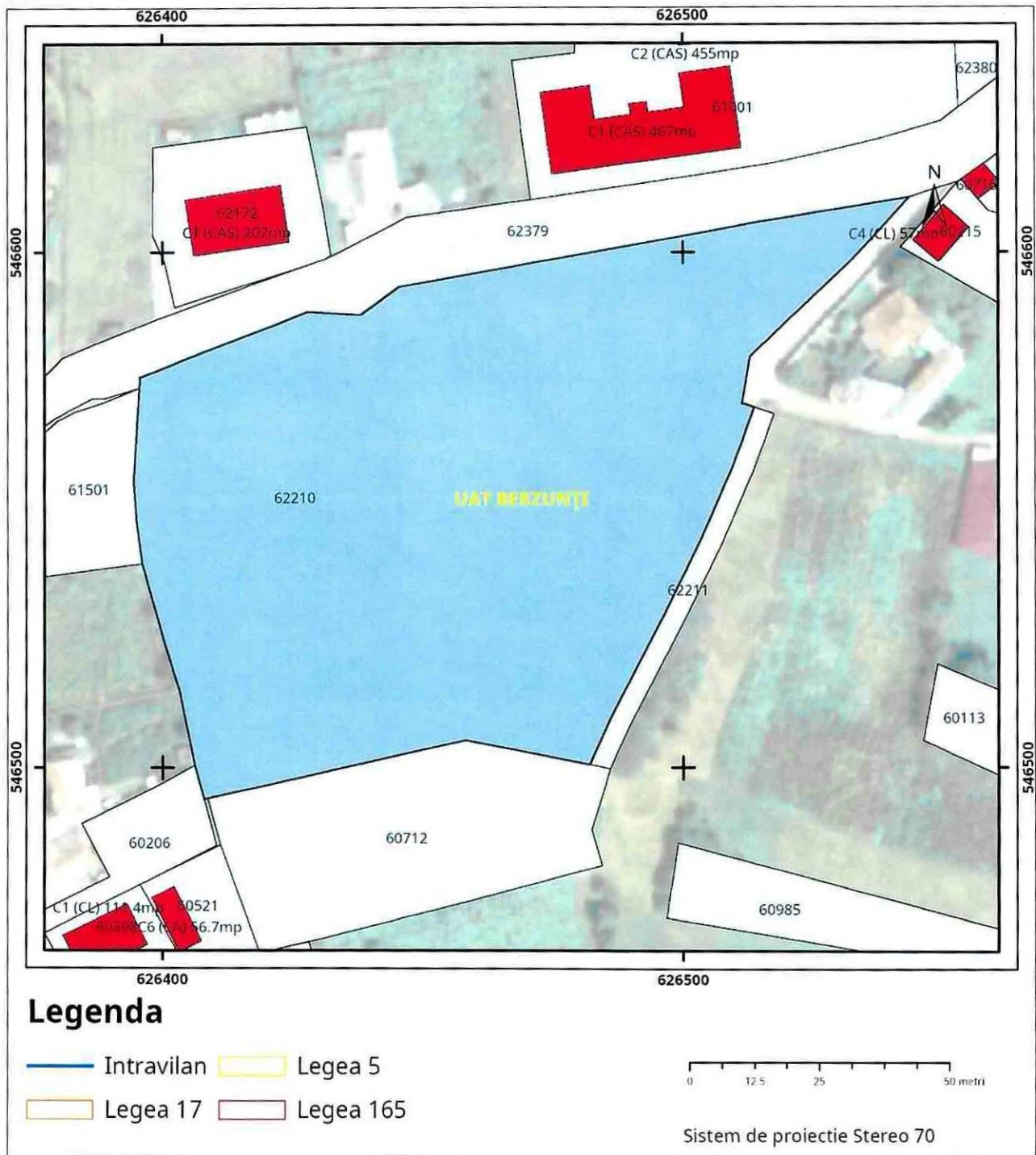
Nr.cerere	32198
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Teren: 10.049 mp

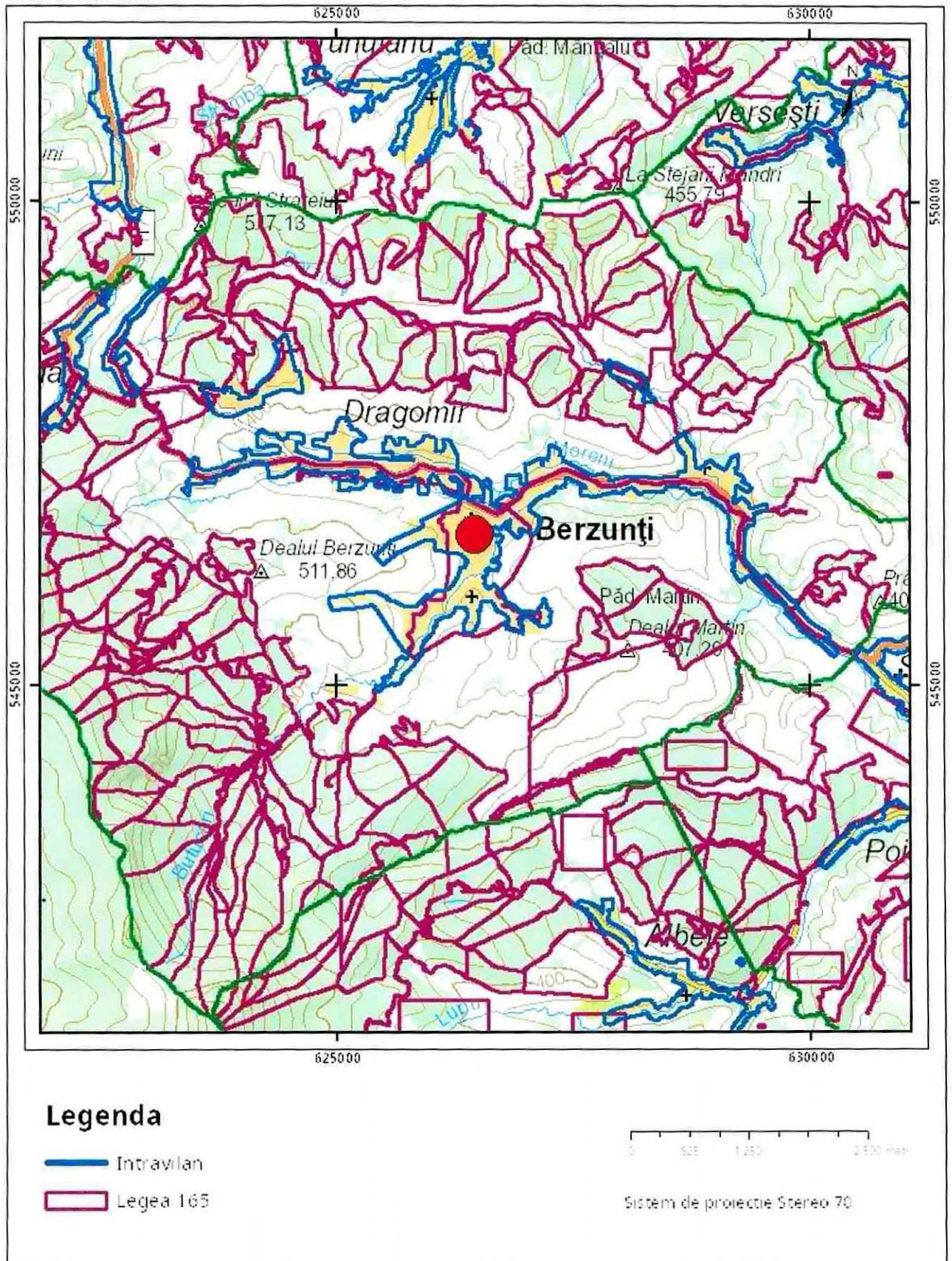
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1888mp, Faneata 7246mp, Ape Statatoare 915mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-12-2021
Data și ora generării: 14-05-2026 11:18

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro
Nr. 3570 / 06.05.2026 ANEXA Nr. 28

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către UAT BERZUNȚI, CUI 445 5480, cu sediul în județul BACĂU, comuna BERZUNȚI, satul BERZUNȚI, cod poștal 607060 strada MARTINI nr. 1, telefon/fax 0234 336 000/ 0234 336 314, e-mail primaria@comunaberzunti.ro, reprezentată de dl. Primar PANȚIRU SORIN-MIHAI, CNP 1941108045357, cu adresa în satul DRAGOMIR, com. BERZUNȚI, jud. BACĂU, înregistrată cu nr. 1937/13.03.2026, confirmăm ca pe imobilul situat în județul BACĂU, comuna BERZUNȚI, satul BERZUNȚI, cod poștal 607060, str. BUTUCARU înscris în cartea funciară nr. 62210, cu numărul cadastral/topografic 62210, tarla 33 parcelele Cc674, P675, A639 și A640, există o construcție, proprietatea lui UAT BERZUNȚI, CUI 445 5480, edificată în anul 2022 și un puț forat proprietatea lui UAT BERZUNȚI, CUI 445 5480, edificat în anul 2025.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 06 din 10.04.2019 "*Construire așezământ cultural, comuna Berzunți, județul Bacău*" și există încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2846 din 01.07.2022.

Construcția C1 are următoarea descriere:

- Destinația: Cămin cultural
- Număr unități individuale: 1
- Număr locuri de parcare: 50
- Regimul de înălțime: P+M
- Suprafața construită la sol 1100 mp, suprafața construită desfășurată 1360 mp – conform Autorizației de construire nr. 6 din 10.04.2019.
- Suprafața construită la sol 1100 mp; Suprafața construită desfășurată 1360 mp – conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC EUROCAD EXPERT SRL – autorizație seria RO B-J nr. 2642 prin Mihalea Cătălin. - Certificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0152/03.03.2014

Edificarea puțului forat s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 3 din 04.10.2023 "*Marirea capacității sursei de apă și aducțiunea către Rezervorul de înmagazinare existent în comuna Berzunți, Județul Bacău*" și există încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11817 din 03.12.2025.

Construcția C2 are următoarea descriere:

- Destinația: Puț forat
- Număr unități individuale: 1
- Număr locuri de parcare: 0

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

CUI 4455480, Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

- Regimul de înălțime: P
- Suprafața construită la sol 11 mp, suprafața construită desfășurată 11 mp – conform Autorizației de construire nr. 3 din 04.10.2023.
- Suprafața construită la sol 11 mp; Suprafața construită desfășurată 11 mp – conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC EUROCAD EXPERT SRL – autorizație seria RO B-J nr. 2642 prin Mihalea Cătălin. - Certificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0152/03.03.2014

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Panțiru Sorin-Mihai

Claudia Jiffine
Administrator, Public.

Inspector

Arhitect Pal Marian Sebastian

Marian Sebastian



1

APROB ADMITEFREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
COMUNA BERZUNTI
TIFAN STEFAN

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 2846 din 01.07.2022



Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei "**CONSTRUIRE ASEZAMANT CULTURAL**" Comuna Berzuntii, Judetul Bacau, lucrari executate in cadrul contractului nr.1184/18.03.2019 incheiat intre comuna BERZUNTI- investitor si intre S.C. COPIDEM S.R.L. Onesti-executant

1. Imobilul care face obiectul investitiei se indentifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa : **Sat. BERZUNTI, comuna BERZUNTI, Judetul BACAU**
 - numar cadastral/numar topografic : **61088**
 - numar carte funciara : **61088**

Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 6 eliberata de Primaria comunei BRZUNTI, la data de 10.04.2019 cu valabilitate prelungita pana la data :08.04.2022

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data : 01.07.2022 pana la data

fiind formata din :

Presedinte : SIMON GHEORGHE
Membri :(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)
STRUGARU ROMULUS - reprezentant I.J.C. Bacau
BODOR ADRIAN - reprezentant Administratia Publica Berzuntii
PARASCHIV BOGDAN - reprezentant I.S.U. Bacau
RUSEI NELU - specialist constructii civile
NOROCEL CIPRIAN - specialist instalatii
DANCIULESCU CONSTANTIN -reprezentant C.J. Bacau

3. Au mai fost prezenti : (nume si prenume, calitatea , semnatura)
PASCU NICU -reprezentant proiectant
AXINIA PAUL - reprezentat proiectant
GHIBA CONSTANTIN- reprezentant executant

5. Secretariatul a fost asigurat de :
 - Birzu Valentin diriginte de santier autorizat in domeniul 2.2. ;3.2 ;6.1 ,autorizatie nr. 00021182/00024373.

6. Constatarile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor :

6.1. Capacitati fizice realizate - constructie realizata in regim de inaltime P+M- parter si mansarda.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul -Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor , inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarile topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal - NU ESTE CAZUL;

6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal - NU ESTE CAZUL;

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea unuia sau a mai multor cerinte

fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele- NU ESTE CAZUL;.

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **3416462,87** fara TVA si **4065590.81** lei, cu TVA

6.6. Perioada de garantie : **36 luni**

7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantii autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, etc.) :

8. In urma constatarilor facute, comisa de receptie decide :

- admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
 respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

9. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin

Au fost respectate prevederile autorizatiei de construire si documentatiei de executie, avizele , acordurile solicitate, proiectul tehnic si dispozitiile de santier,

Au fost verificate documentele din cartea tehnica a constructiei ;

A fost prezentata dovada achitarii taxelor legale catre IJC Bacau ;

Au fost prezentate referatele privind executia lucrarilor elaborate de dirigintele de santier si proiectantii de specialitate ;

S-a obtinut si prezentat certificatul de performanta energetica ;

10. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri : Se vor respecta prevederile legale privind urmarirea comportarii in timp a constructiei.

Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi

01.07.2022 la punctul de lucru **Sat. Berzunti, comuna Berzunti, numar cadastral 61088,**

Judetul BACAU , in 6 (sase) exemplare.

11. Alte mentiuni : NU ESTE CAZUL

Comisia de receptie

Presedinte :

SIMON GHEORGHE

(semnatura) Membri :

STRUGARU ROMULUS

BODOR ADRIAN

PARASCHIV BOGDAN

RUSEI NELU

NOROCEL CIPRIAN

DANCIULESCU CONSTANTIN

Secretariat

BIRZU VALENTIN VASILE

Alti participanti :

PASCU NICU

AXINIA PAUL

GHIBA CONSTANTIN

INSPECTORATUL DE STAT IN
CONSTRUCTII
REGISTRUL NR 704

DOMANIU, ADRIAN-LEA
BIRZU VALENTIN VASILE
DIRIGINTA DE SANTIER
AUT. NR. 90/2022
DOMENIU ADRIAN-LEA
AUT. NR. 90/2022



ROMÂNIA
BACĂU
U.A.T. COMUNA BERZUNȚI
Nr. 4036 din 13.09.2023.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 3 din 04.10.2023

Urmare cererii adresate de **U.A.T. COMUNA BERZUNȚI - REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR TIFAN ȘTEFAN** cu sediul în județul **Bacău**, localitatea **Berzunți**, sat **Berzunți**, CUI 4455480 cod poștal 607060 , înregistrată la nr. 4036 / 13.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de **construire** pentru:

„Mărirea capacității sursei de apă și aducțiunea către rezervorul de înmagazinare existent în comuna Berzunți, județul Bacău ”

- pe imobilul teren și construcții, situate în intravilanul și extravilanul comunei Berzunți , satele Berzunți, județul Bacău, cod poștal , 607060.

Cartea funciară*4) nr. 62210,62379,62436

Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral, 62210,62379,62436

- lucrări în valoare de*5) 525.160,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.32/2022 elaborată de SC. CONALID SRL, cu sediul în IASI, , str. Anastasie Panu, nr. 19, respectiv de proiectant ing. Madalina Hritcu si dr. Ing. Dragos Cojocarui si verificator Albert V. Ana nr. 09582.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. – D.T.A.C. - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la operatorul local de ridicare a materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ștefan TIFAN
LS.....



SECRETAR GENERAL,
Gheorghe-Tudor DOBRE
L.S.....

ARHITECT SEF
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului
Adrian BODOR

.....

Taxa de autorizare în valoare de _____ scutit _____ lei a fost achitată conform Chitanței seria _____ - nr. _____ - _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

LS.....

LS.....

ARHITECT SEF

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
BACĂU
COMUNA BERZUNȚI
Nr. 1199 din 19.03.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 06 din 10.04 2019

Urmare cererii adresate de **U.A.T. COMUNA BERZUNȚI – REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR TIFAN ȘTEFAN** cu domiciliul în județul **BACĂU**, localitatea **BERZUNȚI**, sat. **BERZUNȚI** cod poștal 607060, CUI 4455480, înregistrată la nr. / .07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de **construire** pentru:

**"CONSTRUIRE AȘEZĂMÂNT CULTURAL",
COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bacău, comuna Berzunți, satul BERZUNȚI, cod poștal , 607060
Cartea funciară*4) nr. 61088
Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral , 61088
- lucrări în valoare de*5) 2.004.447 lei
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.10/2017 elaborată de SC. PROCAD & CO SRL - D, cu sediul în județul Bacău municipiul/orașul/comuna BERZUNȚI, Bacău, respectiv de Dan Tincu arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3366, conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bacău a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. – D.T.A.C. - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de

construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la operatorul local de ridicare a materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Tifan Ștefan
LS.....



SECRETAR,
Jr. Irimia/Mirela
L.S.....

ARHITECT SEF
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului
Pantelimon Gabriel
.....

✓ Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței seria
- nr. - din -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
..... însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T.,
împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul
urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Tifan Ștefan
LS.....

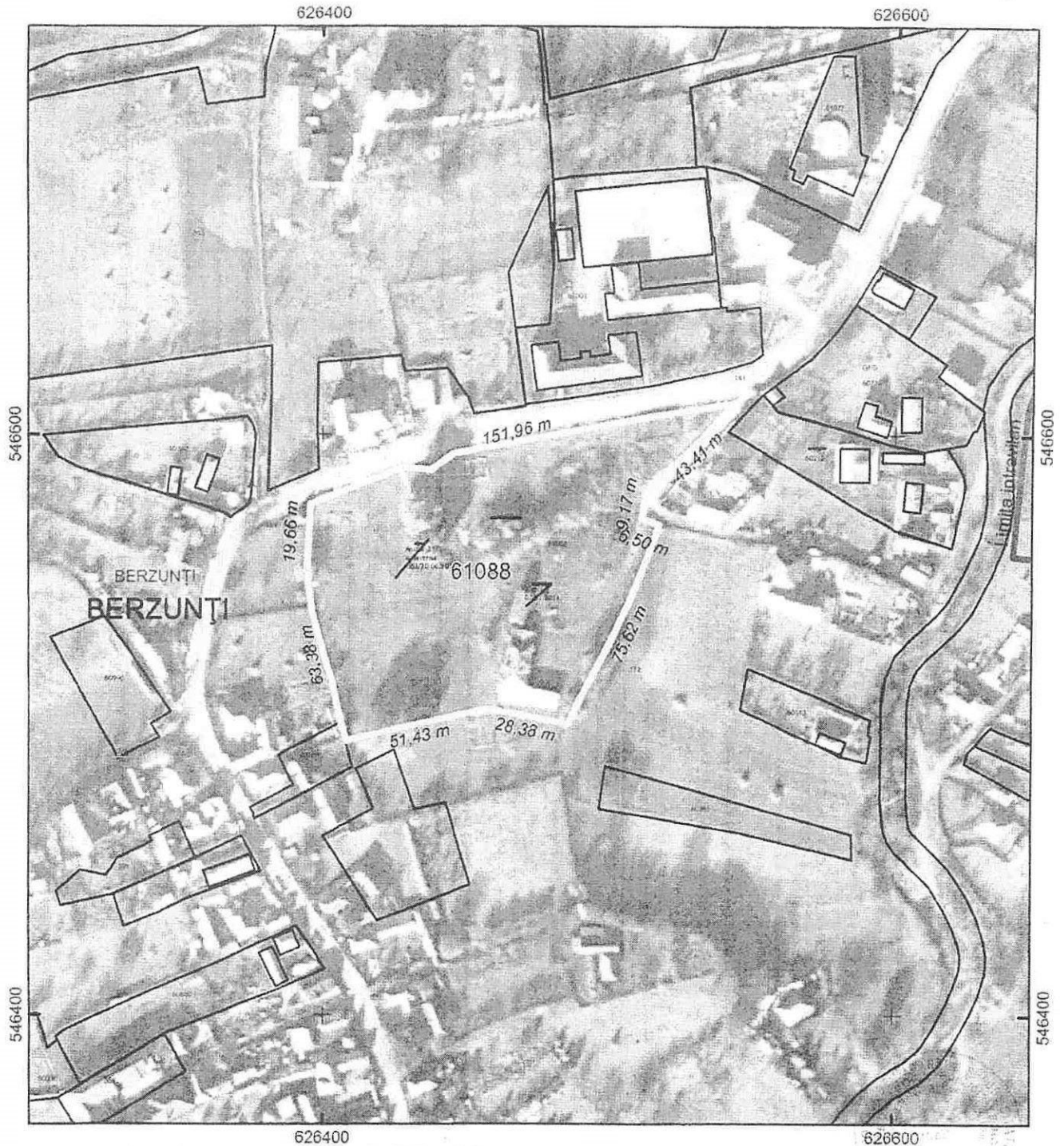
SECRETAR,
Jr. Irimia Mirela
L.S.....

ARHITECT SEF
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului
Pantelimon Gabriel
.....

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010
scara 1:2.000



Amplasament nr. cad: 61088, UAT Berzuntii



Limita intravilan

Delimitare UAT

Vr. înregistrare: 22799, ziua: 16, luna: 11, anul: 2017.
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI, Bacău
eliberată în baza de: 21.11.2017
Taxa: 30 lei, cu chitanța nr.: 1636825
Beneficiar: Podaru Daniel
L.5

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Nr. din 03.12.2025

11817

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " *Marirea capacității sursei de apă și aducțiunea către Rezervorul de immagazinare existent în comuna Berzuntî, Județul Bacău* ", lucrări executate în cadrul contractului nr. 1494/20.03.2024, încheiat între COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU și SC. SERVOTERM S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifice după cum urmează :

- adresa administrativă : JUDEȚUL BACĂU, COMUNA BERZUNȚI, SAU BERZUNȚI, EXTRAVILAN.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 3, eliberată de Primăria Comunei Berzuntî la data 04.10.2023 - cu o abilitate până la data 03.10.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 03.12.2025 până la data 03.12.2025, fiind formată din :

Președinte: Secara Nela Cocodina - reprezentant comuna Berzuntî

Membri :

GABOR DANIEL - reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Bacău în lipsa

CĂMILIUȚII IIMII - membru specialist

ELIȘCUțI MANUELA VASILE - membru specialist

Croșu Mihaela-membru

Simon George-membru

Fungu Florin- membru

Pal Sebastian-membru

4. Au mai fost prezente și nume și prenume, calitatea semnăturii:

Proiectant: Cojocari Dragos - SC. CONALID S.R.L.

Executant: Năroedel Ciprian - SC. SERVOTERM S.R.L.

Diriginte șantier pentru execuție lucrări : Ing. Ciolpan Mareel -Lucian

5. Secretariatul a fost asigurat de Ciolpan Mareel -Lucian, diriginte de șantier cu autorizația nr. 00021719/13.05.2011, pentru domeniile 6.1 și 8.1.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

6.1. Capacitățile fizice realizate

Lucrările executate reprezintă lucrări de săpătură și pozare conductă PEHD, câmine de vană, conducte de legatură la Rezervor existent, instalații electrice alimentare camera pompe put.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor, și altor teste solicitate în termenul de remediere, cuprinse în lista anexa nr. 1 la prezentul proces verbal

NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsuri de prevenire și asigurare de securitate la incendii și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor, cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proces verbal

NU ESTE CAZUL.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

PROIECTANT
ING. IONEL I. IERONIM
SOCIETATEA ROMANIEI

PROIECTANT
ING. IONEL IERONIM
SOCIETATEA ROMANIEI

SECRETAR GENERAL
ING. IONEL IERONIM

ING. IONEL IERONIM

ING. IONEL IERONIM

ING. IONEL IERONIM

ING. IONEL IERONIM

ING. IONEL IERONIM - membru specialist

ING. IONEL IERONIM - membru specialist

ING. IONEL IERONIM - Inspectorul Judecator in Consiliul Judecator in lipsa

Membru

Prezident - S.C. ARANITA DE MINA

COMISIA DE RECEPTIE

11. Membru

10. Prezenta proiectare este confidanta si se elibereaza numai in baza a fost incheiat asistat - 03.12.2025 - in scopul exemplare.

9. Membru responsabil in timpul executiei si respectarea regulamentului de exploatare si

8. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

7. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

6. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

ADMITEREA RECEPTIEI

7. In urma examinarii facute de comisia de receptie se decide:

NE ESTE CAZUL

receptie

6. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

5. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

4. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

3. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

60. Perioada de garantie - 24 luni

6. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

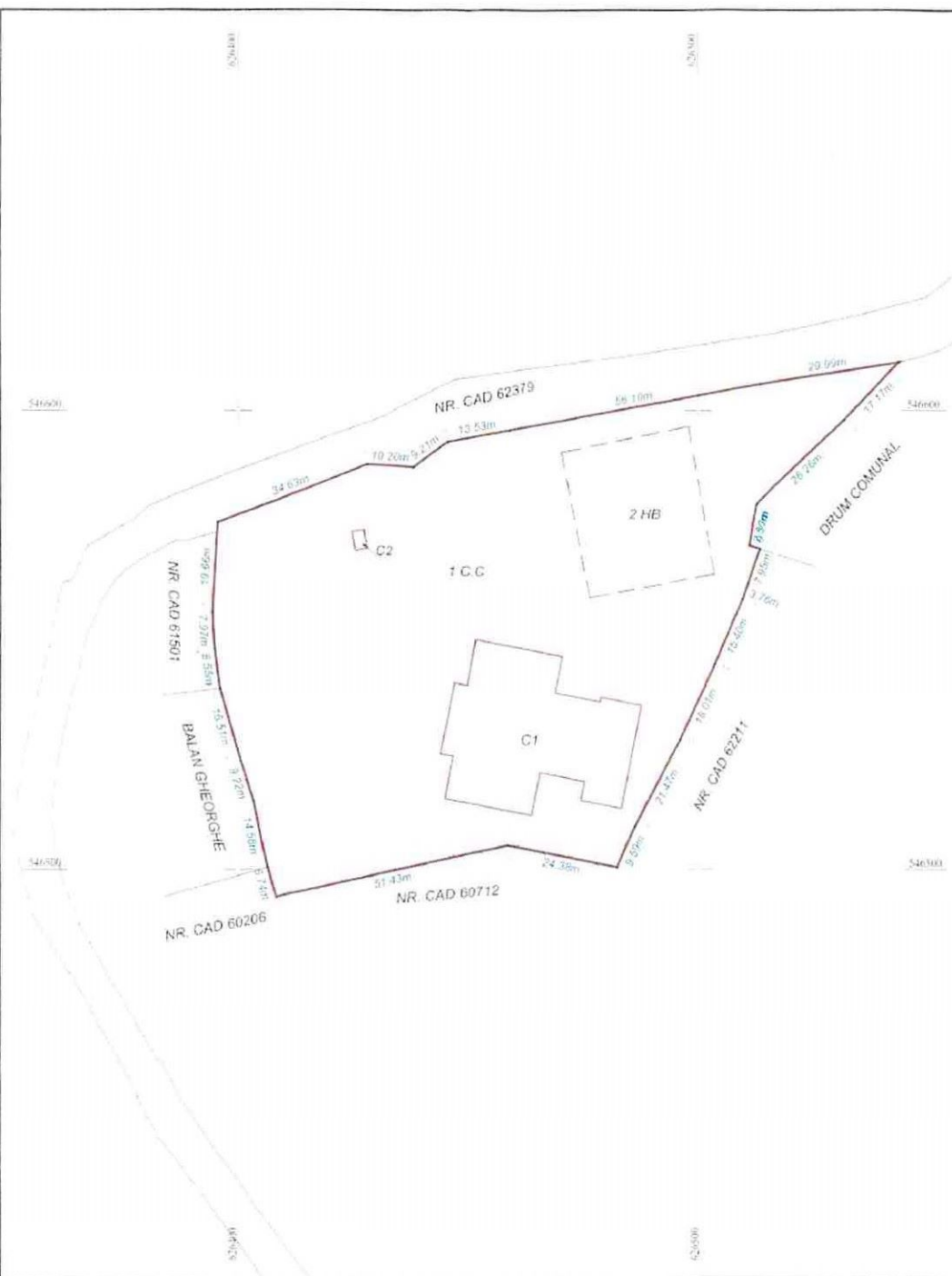
NE ESTE CAZUL

in care se intocmeste expertiza tehnica - proiectantul este responsabil de proiect si de

6. Membru responsabil in ceea ce priveste respectarea termenilor si a termenilor de executie

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62210	10049	Intravilan com. Berzunti, sat Berzunti, zona Broșteanu, jud. Bacău.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BERZUNTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	9134	Imobilul măsurat este împrejmuit cu gard plasa pe aliniamentul punctelor 17-18-19, lemn 5-6, restul fiind neimprejmuit.
2	HB.	915	
TOTAL		10049	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1100	Asezământ cultural P+M, edificată în anul 2022. S.desf. = 1360 mp
C2	CIE	11	Put forat edificat în anul 2025

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10049 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014
Executanți: Mihalea Catalin
Aut. RO - B - J. nr. 2642

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și Stamping
Data: 13.03.2026

Semnatura și parafa
Data

Stampila BCPI