

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 24.06.2026

**În scopul:
DEZMEMBRARE CF 62552 ȘI 62591**

Ca urmare a Cererii adresate de IFTIME IONEL-CIPRIAN
cu domiciliul în județul Bacău orașul Tirgu Ocna
localitatea Tirgu Ocna cod poștal 605600 str. _____
nr. _____ telefon/fax 0740070126
email _____ înregistrată la nr. 5575 din 22.06.2026

- pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Bacău
comuna Berzunti satul Buda cod poștal 607061
str. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: EXTRAS CF 62552 SI 62591 SI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 39 / 1999 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 9 / 07.02.2011
prelungita prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 8 / 31.03.2021
prelungita prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 7 / 23.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata solicitată este compusă din terenul cu nr. cadastral 62591, cu suprafata de 1267 mp, împărțită în 834 mp având categoria de folosință de curti constructii, pe care se află clădirile 62591-C1 cu Sc=130,1 mp, Sd=130 mp, locuință cu regim de înălțime P, construită în 1972, 62591-C2 cu Sc=44,2 mp, Sd=44 mp, anexă cu regim de înălțime P, construită în 1977, 62591-C3 cu Sc=26,4 mp, Sd=26 mp, anexă cu regim de înălțime P, construită în 1910 și în 433 mp având categoria de folosință de arabil în intravilan, reprezintă proprietate al IFTIME IONEL-CIPRIAN - cotă actuală de 1/1, cu sarcină de UZUFRACT VIAGER în favoarea numitorilor IFTIME IOAN și IFTIME CORNELIA conform extrasului de carte funciara nr.62591/2026 și din nr. cadastral 62552, cu suprafata de 9459 mp, împărțită în 2578 mp având categoria de folosință fâneată în intravilan și 6881 mp având categoria de folosință fâneată în extravilan reprezintă proprietate al IFTIME IONEL-CIPRIAN - cotă actuală de 1/1 conform extrasului de carte funciara nr.62520/2026.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALĂ: teren curti constructii, teren arabil în intravilan și teren arabil în extravilan
DESTINATIA STABILITĂ ÎN P.U.G.: zonă pentru locuinte existente/propuse.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.39/1999 aprobat prin HCL Berzunti nr.9/7.02.2011 prelungita cu HCL nr.8/31.03.2021 si HCL nr.7/23.02.2024, terenurile cu suprafata totală de 10726 mp (1267 mp + 9459 mp), se află în zona pentru locuințe existente/propuse, zonă teren agricol în intravilan și extravilan a comunei Berzunti având:

FUNCTIUNE DOMINANTĂ: de locuire, compusă din locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1, de tip rural.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: institutii publice, servicii si dotări comerciale aferente, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare si constructii aferente acestora.

FUNCTIUNI PERMISE: locuințe individuale, cuplate sau înșiruite cu regim de înălțime P-P+M, P+1, dotări publice de interes general, comert si servicii sociale, profesionale, completări, modernizări, reparatii capitale si extinderi, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor, afectarea unor spatii la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii, necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor, activități nepoluante și cu un volum mic de transporturi.

POT max admis =40%; CUT max admis=0,20-0,70; POT existent=15,84%; CUT existent=0,16

UTILIZĂRI INTERZISE: unități de productie poluante care generează trafic intens sau riscuri tehnologice, locuințe pe parcele ce nu îndeplinesc conditii de suprafată minimă de 150 mp și front minim la stradă de 12 m pentru locuințe cuplate sau izolate, exploatări de zăcământ, instalarea de chioscuri, garaje pe domeniul public.

FUNCTIUNE DOMINANTĂ: zona terenuri agricole în intravilan-autorizarea executării constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de constructii și amenajări specifice localității, cu respectarea condițiilor impuse de lege, în scopul ocupării raționale a terenurilor și pentru realizarea unor obiective ca: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;amplasarea constructiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.Potrivit art.23, alin.3 din Legea 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare "terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizatia de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizatia de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală."

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: zonă teren agricol în extravilan.

Pe terenurile din extravilan, în conditiile art. 90 - 103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicare, îmbunătățiri funciare, rețele de comunicatii și alte lucrări de infrastructură, constructii/amenajări pentru combaterea si prevenirea factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundatii, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodăresti ale exploatațiilor agricole, precum și constructii și amenajări speciale.

În zonă sunt rețele de energie electrică. Accesul se face din strada SCHITULUI nr. 14 - drum local existent conform extrasului de plan cadastral. Lucrarea constă în dezmembrarea terenului cu nr. cad. 62591 în două loturi distincte și a terenului cu nr. cad. 62552 în două loturi distincte. Suprafata solicitată necesară lucrării este de 10726 mp formată din suprafata de 1267 mp al nr. cad. 62591 și suprafata de 9459 mp al nr. cad. 62552.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE CF 62552 ȘI 62591

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de constructii.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

DIRECTIA JUDETEANĂ DE MEDIU BACĂU Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă

pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize:
- ☐ canalizare ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- ☐ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- ☐ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

ELIBERARE CERTIFICAT DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

Primar

PANTIRU SORIN MIHAI

L.S.



Secretar General,

CIOCA LOREDANA-TEOFANA

Pentru Arhitect Șef

INSPECTOR ARH. PAL MARIAN SEBASTIAN

Achitat taxa de: 104.76 lei, conform Chitanței nr. 0001652 din 22.06.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.06.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar General,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Pentru Arhitect Șef

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

Cod verificare



100213131795

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62591, UAT Berzunți / BACAU, Loc.
Buda, Str.

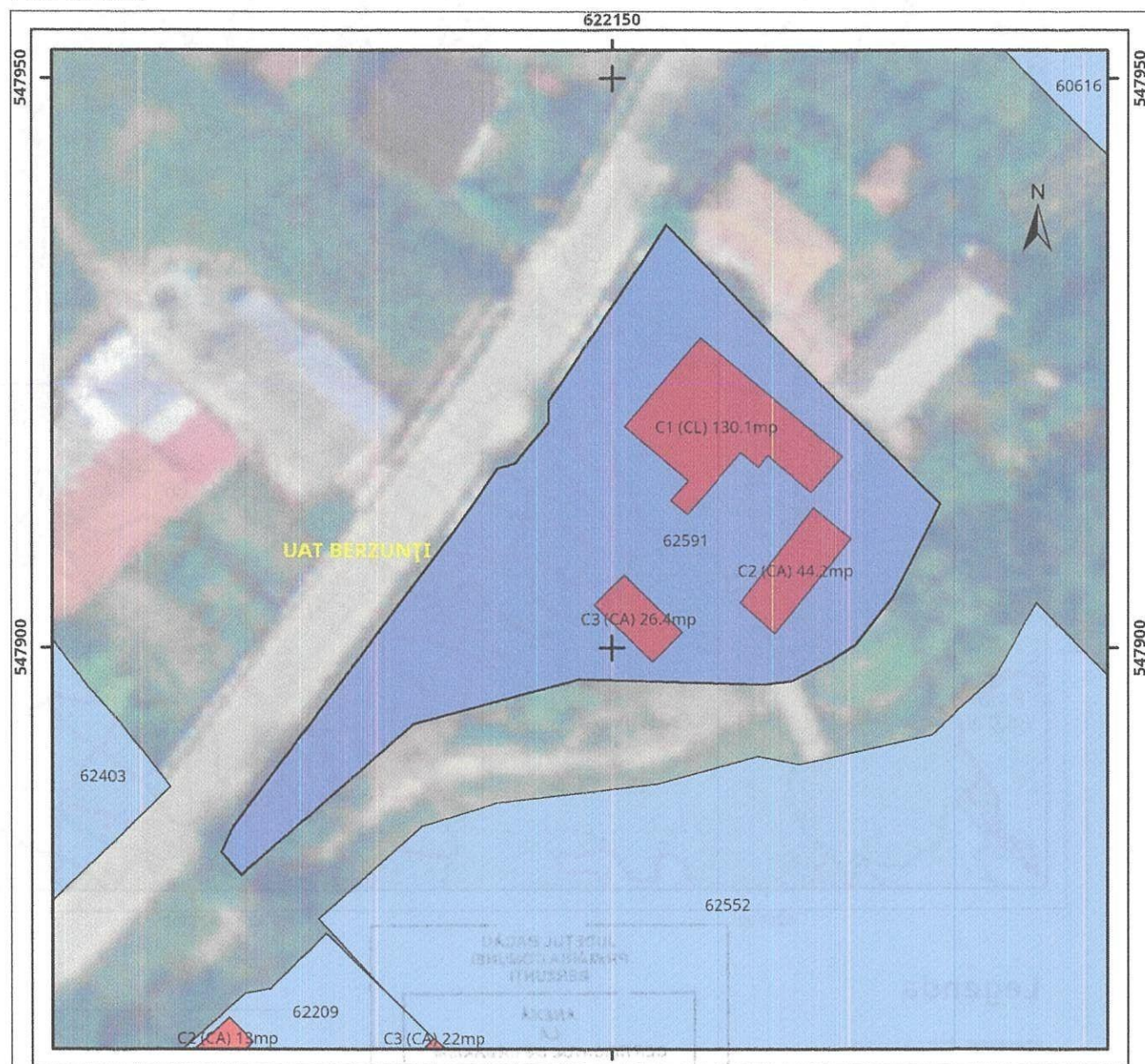
Nr.cerere	36686
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Teren: 1.267 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 433mp, Curti Constructii 834mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

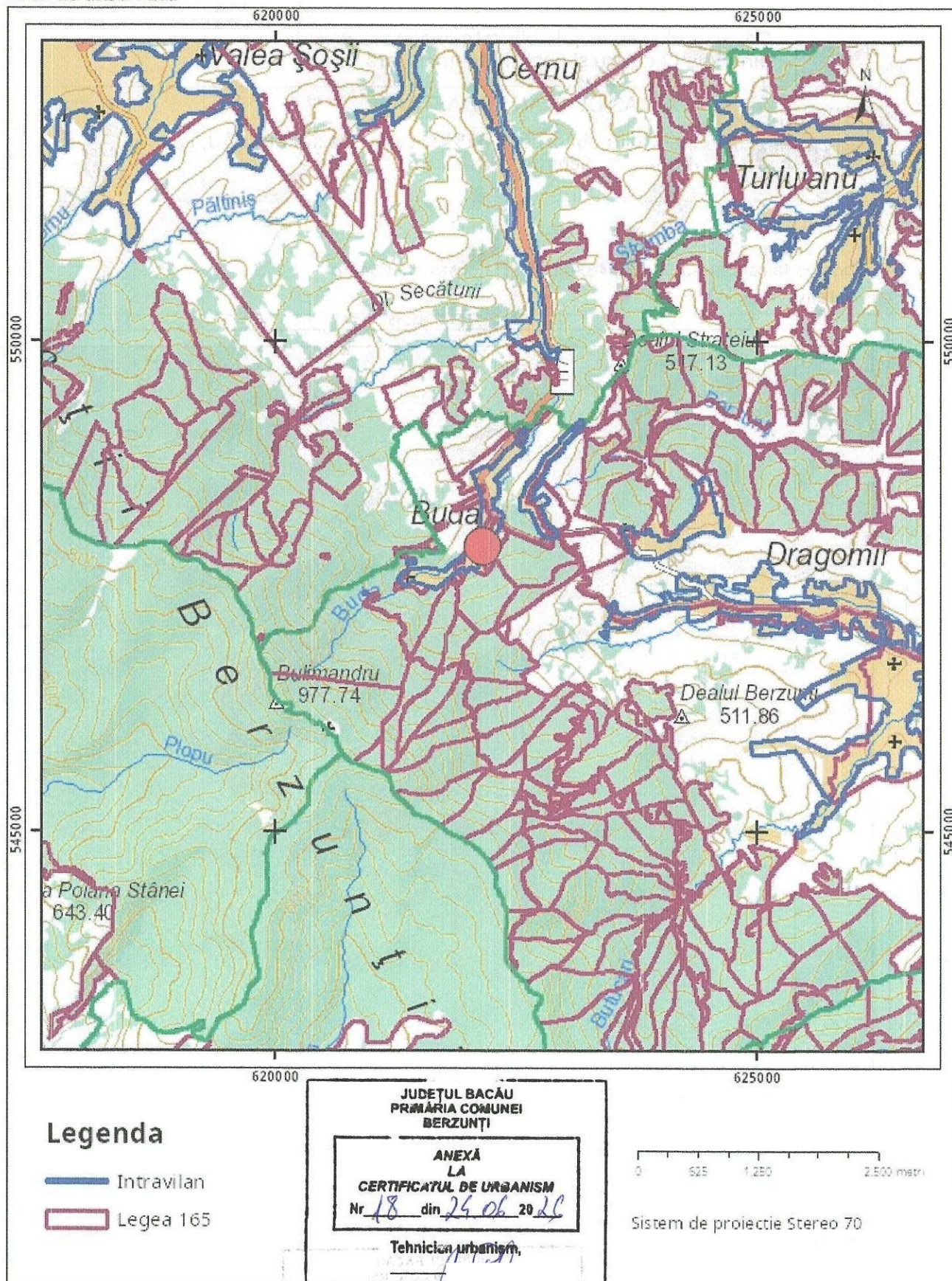
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 18 din 24.06.2026

Tehnician urbanism

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-02-2025
Data și ora generării: 16-06-2026 09:41

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62591 Berzunți

Nr. cerere	36684
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213131300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Buda, Str Schitului, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62591	1.267	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit in totalitate cu gard de tabla pe aliniamentul punctelor 1-2, 3-4-5-6-7-8-9-10, cu gard de plasa 10-11-12-13, cu zid constructie 3-4 si cu gard de lemn 13-14-15-16-17-18-19-20-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62591-C1	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Buda, Str Schitului, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.1 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P., construita in 1972, S.c. desfasurata=130 mp.
A1.2	62591-C2	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Buda, Str Schitului, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.2 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P., construita in 1977, S.c. desfasurata=44 mp.
A1.3	62591-C3	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Buda, Str Schitului, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P., construita in 1980, S.c. desfasurata=26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13005 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 454, din 07/04/2026 emis de Lupascu Sorana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIME IONEL - CIPRIAN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13005 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 454, din 07/04/2026 emis de Lupascu Sorana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIME IOAN 2) IFTIME CORNELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62591	1.267	Imobil împrejmuit în totalitate cu gard de tablă pe aliniamentul punctelor 1-2, 3-4-5-6-7-8-9-10, cu gard de plasa 10-11-12-13, cu zid construcție 3-4 și cu gard de lemn 13-14-15-16-17-18-19-20-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	834	-	-	-	Imobil împrejmuit în totalitate cu gard de tablă pe aliniamentul punctelor 1-2, 3-4-5-6-7-8-9-10, cu gard de plasa 10-11-12-13, cu zid construcție 3-4 și cu gard de lemn 13-14-15-16-17-18-19-20-1.
2	arabil	DA	433	-	-	-	Imobil împrejmuit în totalitate cu gard de tablă pe aliniamentul punctelor 1-2, 3-4-5-6-7-8-9-10, cu gard de plasa 10-11-12-13, cu zid construcție 3-4 și cu gard de lemn 13-14-15-16-17-18-19-20-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62591-C1	construcții de locuințe	130,1	Cu acte	S. construită la sol:130.1 mp; S. construită desfasurată:130 mp; Locuința P., construită în 1972, S.c. desfasurată=130 mp.
A1.2	62591-C2	construcții anexa	44,2	Cu acte	S. construită la sol:44.2 mp; S. construită desfasurată:44 mp; Anexa P., construită în 1977, S.c. desfasurată=44 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	62591-C3	constructii anexa	26,4	Cu acte	S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P., construita in 1980, S.c. desfasurata=26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.659
2	3	14.818
3	4	1.937
4	5	4.593
5	6	1.642
6	7	7.459
7	8	31.507
8	9	2.493
9	10	2.656
10	11	19.903
11	12	15.034
12	13	15.954
13	14	2.514
14	15	3.626
15	16	2.8
16	17	5.481
17	18	8.94
18	19	13.15
19	20	8.254
20	1	12.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

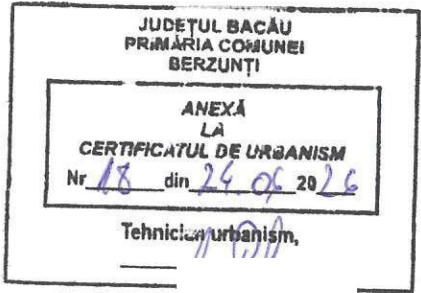
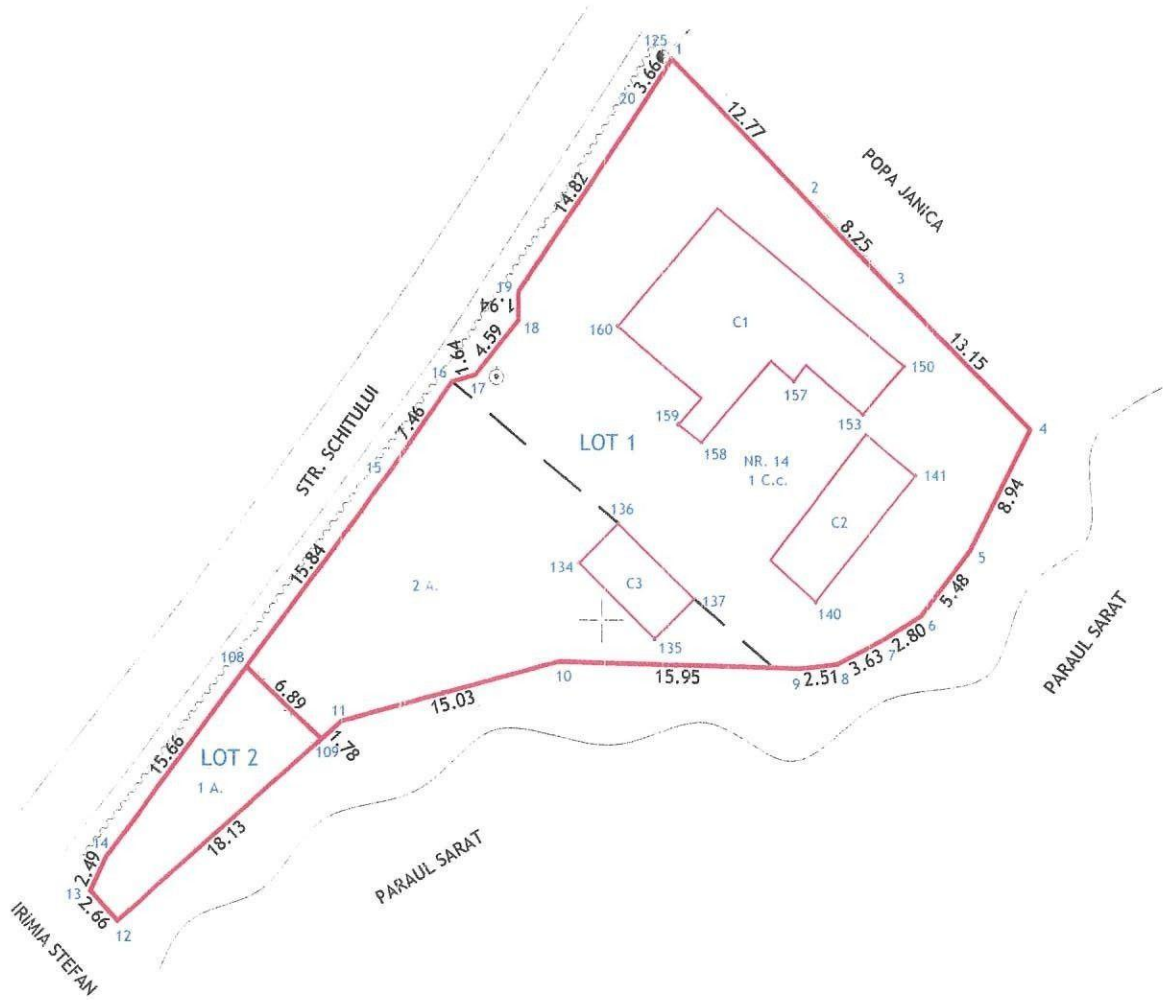
16/06/2026, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:500

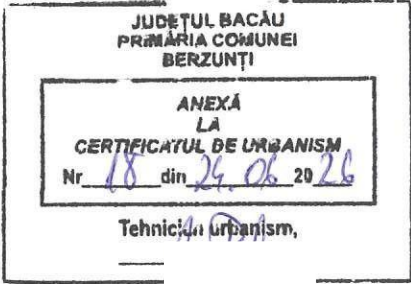
ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62591	1267 mp.	Intrav. com. Berzunti, sat. Buda, Str.	jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.		UAT	BERZUNTI



Tabel de mișcare parcelar pentru dezmembrare imobil							
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62591	834	C.c	Teren intravilan		834	C.c.	intravilan LOT 1
	433	A.			343	A.	
					90	A.	intravilan LOT 2
Total	1267			Total	1267		
Executant: TOMA ALEXANDRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF NR. 0211/2024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI			
Semnatura si stampila Data: 06.2026							

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1177 mp.	Intrav. com. Berzunti, sat. Buda, Str. 5	jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.		UAT	BERZUNTI

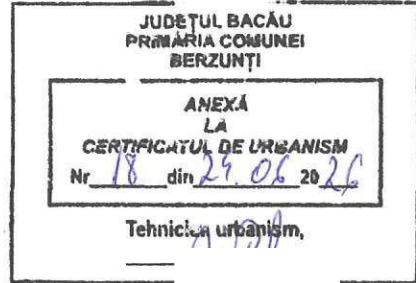
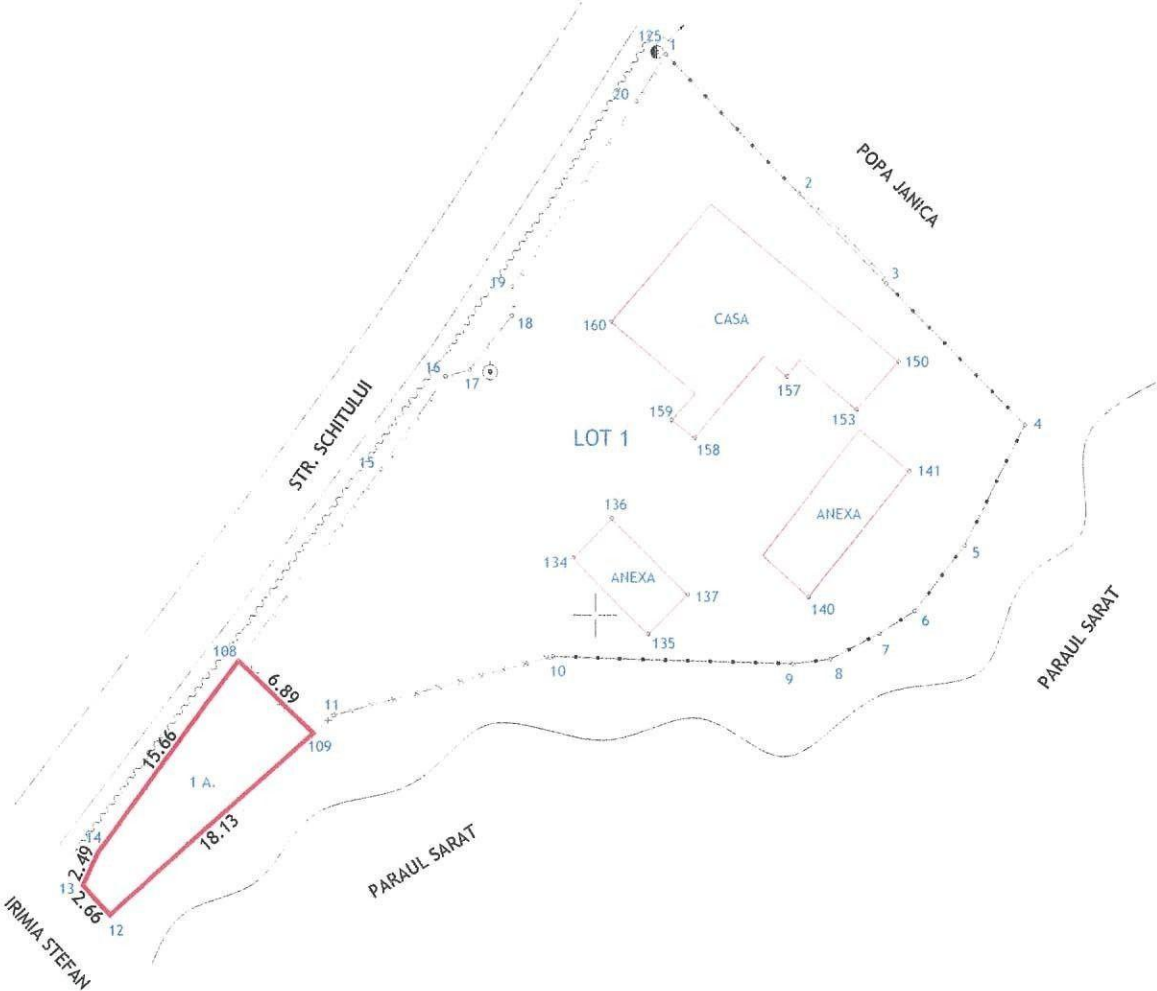


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	C.C.	834	-	Imobil intravilan, imprejmuit in totalitate cu gard de tabla, gard zidit, gard de lemn si gard de plasa.
2	A.	343	-	
TOTAL		1177		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentiuni
C1	130.1	-	CL	Locuinta P., construita in 1972, S.c. desfasurata = 130.1 mp.
C2	44.2	-	CA	AnexaP., construita in 1977, S.c. desfasurata = 44.2 mp.
C3	26.4	-	CA	Anexa P., construita in 1980, S.c. desfasurata = 26.4 mp.
Suprafata masurata = 1177 mp. Suprafata din acte = 1177 mp.				
Executant: TOMA ALEXANDRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI	
Semnatura si stampila Data: 06.2026				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	90 mp.	Intrav. com. Berzunti, sat. Buda, Str.	jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.		UAT	BERZUNTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A.	90	-	Imobil intravilan, imprejmuit integral cu gard de lemn si gard de plasa.
TOTAL		90		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentiuni
Suprafata masurata = 90 mp. Suprafata din acte = 90 mp.				
Executant: TOMA ALEXANDRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024			Receptionat:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data: 06.2026			Data _____	
			Stampila BCPI	

Cod verificare



100213131799

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62552, UAT Berzunți / BACAU, Loc.
Buda, Str.

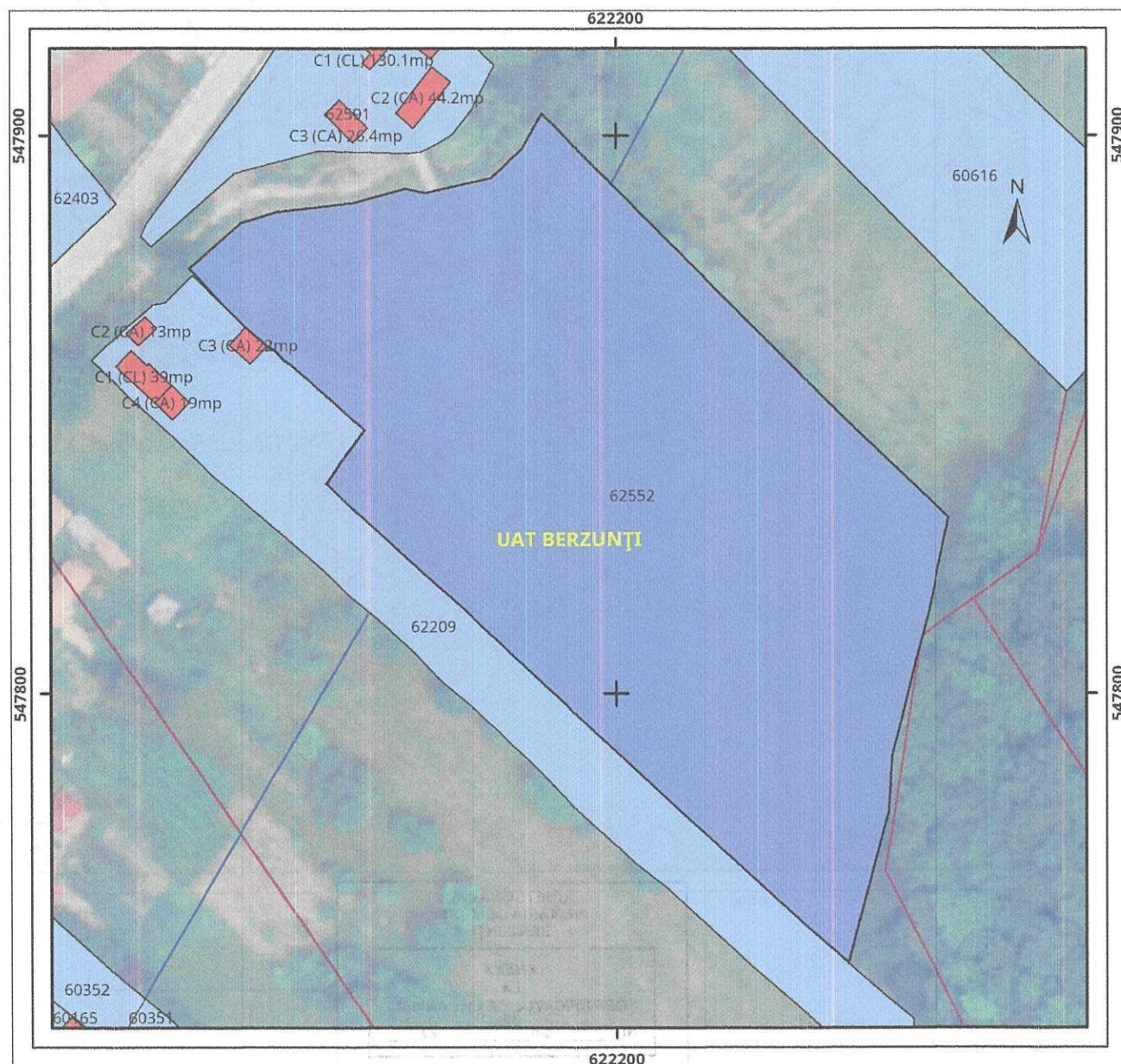
Nr.cerere	36687
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Teren: 9.459 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 9459mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

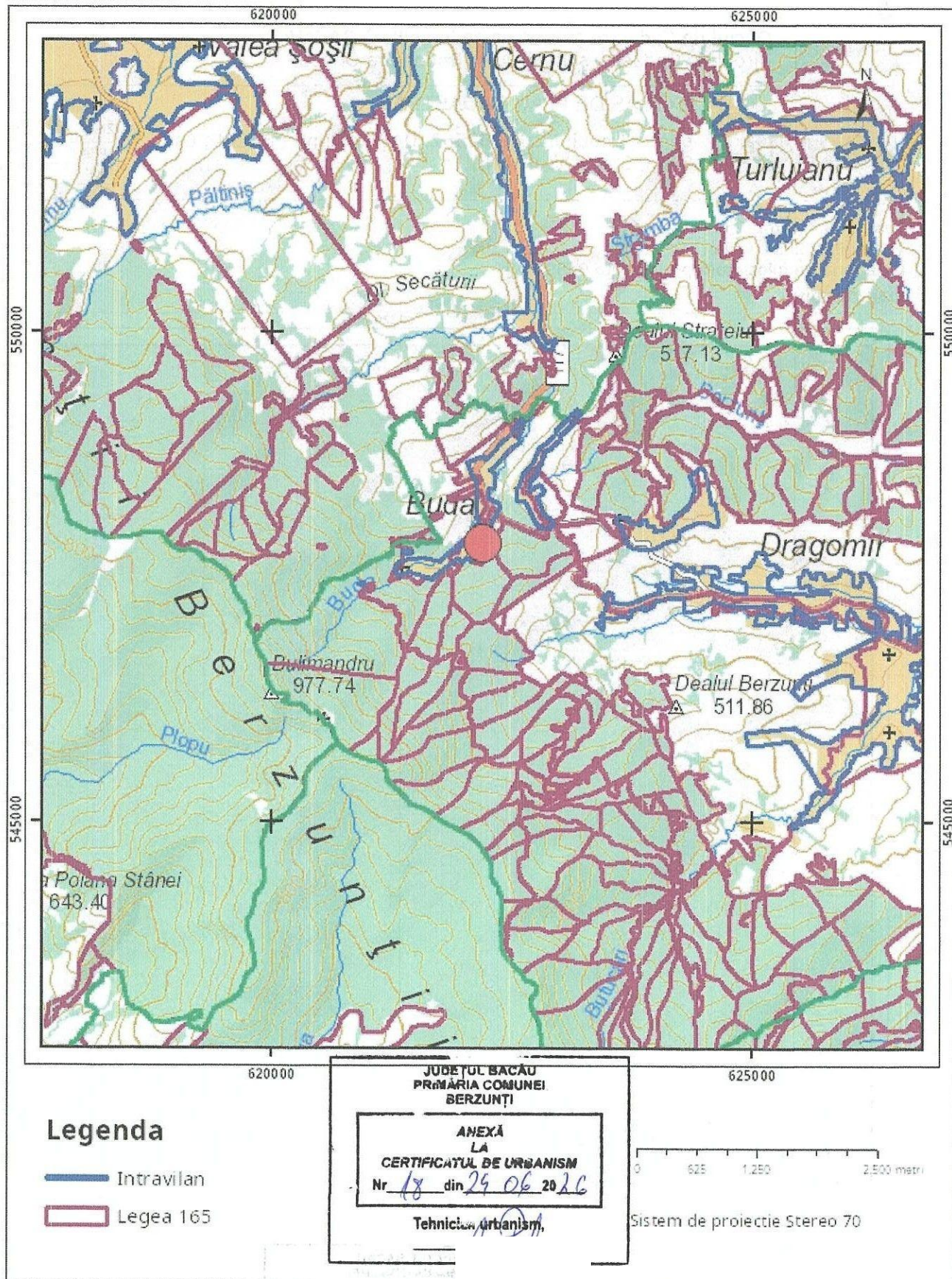
Nr. 18 din 23.06.2026

Tehnician Urbanism,

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-10-2024
Data și ora generării: 16-06-2026 09:41

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62552 Berzunți

Nr. cerere	36683
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213131292



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bacău, UAT Berzunți, Loc. Buda, Str :

Punct "Gradina"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62552	9.459	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13007 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 454, din 07/04/2026 emis de Lupașcu Sorana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IFTIME IONEL-CIPRIAN	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

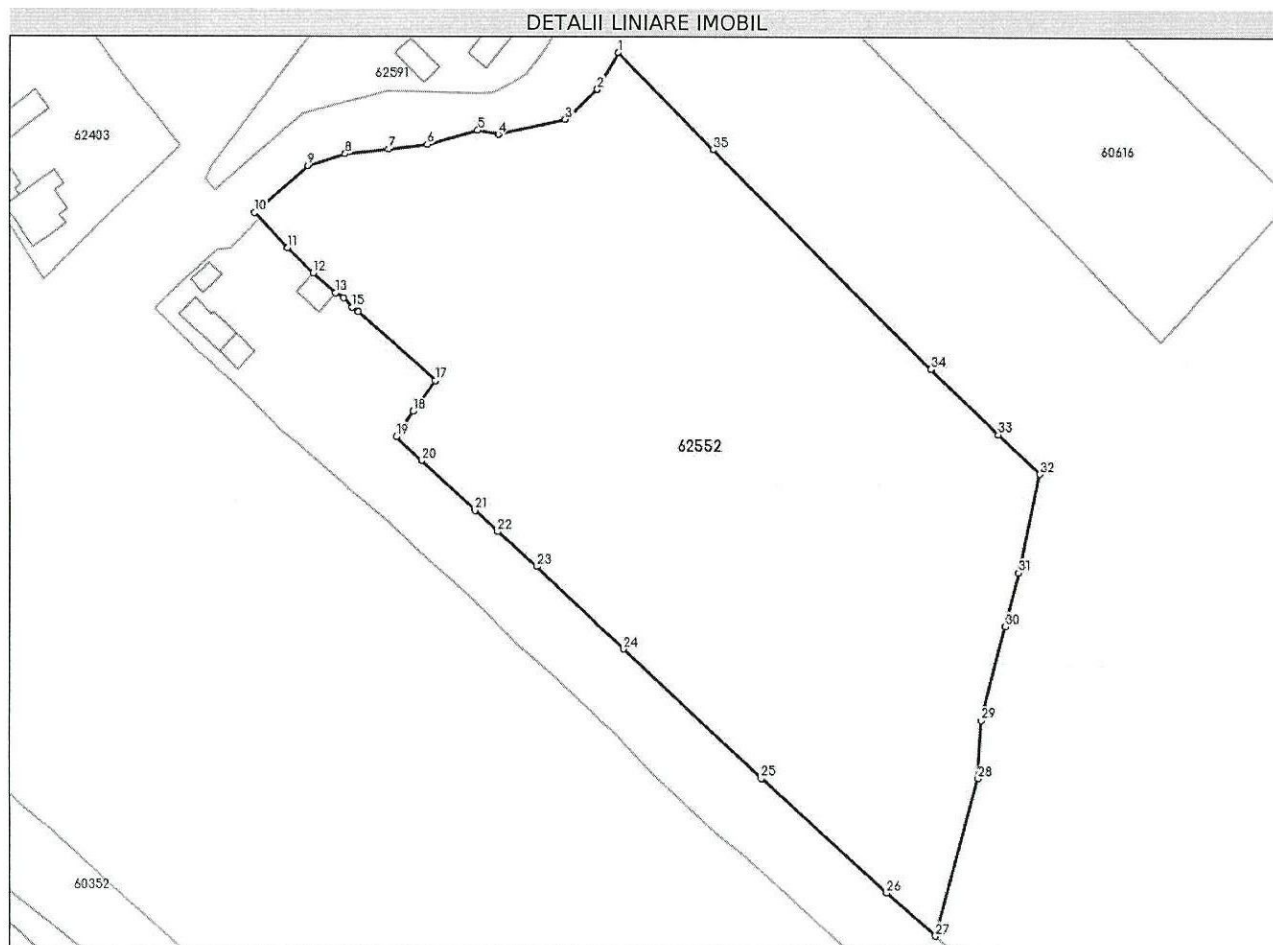


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62552	9.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.578	-	-	-	Împrejmuț integral cu gard de lemn și gard de sarma.
2	faneata	NU	6.881	-	-	-	Împrejmuț integral cu gard de lemn și gard de sarma.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.268
3	4	11.826
5	6	9.063
7	8	7.447
9	10	12.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.642
4	5	3.634
6	7	6.655
8	9	6.775
10	11	8.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	6.213
13	14	1.677
15	16	1.261
17	18	6.603
19	20	6.044
21	22	5.388
23	24	20.56
25	26	29.182
27	28	28.134
29	30	16.721
31	32	17.41
33	34	15.989
35	1	23.428

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	5.102
14	15	2.204
16	17	17.757
18	19	5.138
20	21	12.503
22	23	8.985
24	25	32.48
26	27	11.095
28	29	10.068
30	31	9.548
32	33	9.769
34	35	53.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2026, 09:39

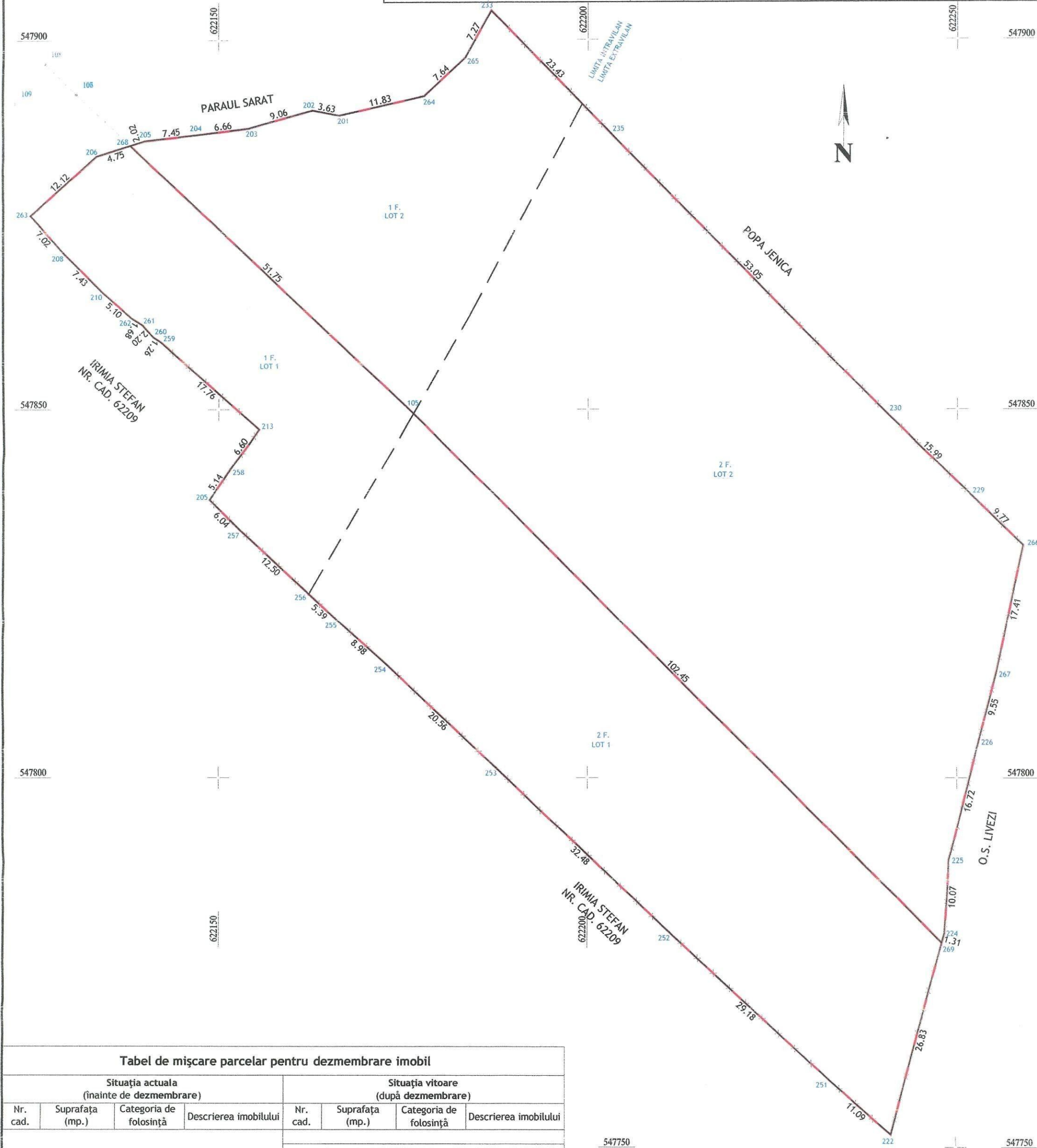
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

ANEXA NR.17

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62552	9459 mp.	Intrav. si extrav. com. Berzunti, sat Buda, Str.	punct "Gradina",
		jud. Bacau.	
Cartea Funciara nr.		UAT	BERZUNTI



Tabel de mişcare parcelar pentru dezmembrare imobil

Situția actuala (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	
62552	2578	F.	Teren intravilan		1144	F.	intravilan	LOT 1
		6881	F.		Teren extravilan	2676	F.	
					1434	F.	intravilan	LOT 2
		4205			F.	extravilan		
Total	9459	.		Total	9459			

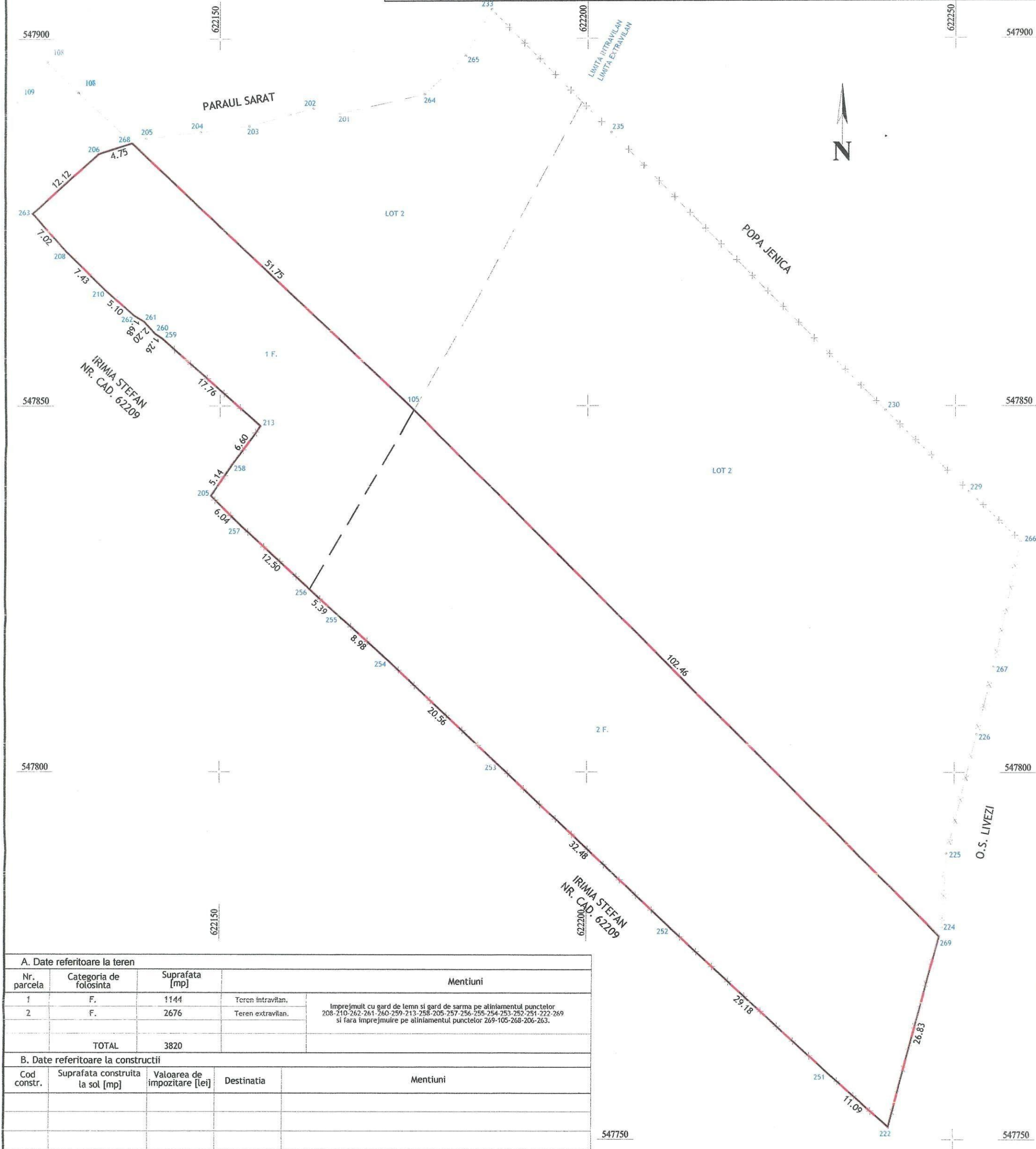
Executant:
TOMA ALEXANDRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF NR. 0711/2024
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 06.2026

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea
numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3820 mp.	Intrav. si extrav. com. Berzunti, sat Buda, Str.	punct "Gradina",
		jud. Bacau.	
Cartea Funciara nr.		UAT	BERZUNTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	F.	1144	Teren intravilan.	Imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma pe aliniamentul punctelor 208-210-262-261-260-259-213-258-205-257-256-255-254-253-252-251-222-269 si fara imprejmuire pe aliniamentul punctelor 269-105-268-206-263.
2	F.	2676	Teren extravilan.	
TOTAL		3820		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentiuni

Suprafata masurata = 3820 mp.
Suprafata din acte = 3820 mp.

Executant:
TOMA ALEXANDRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 06.2026

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE UNIFICARE

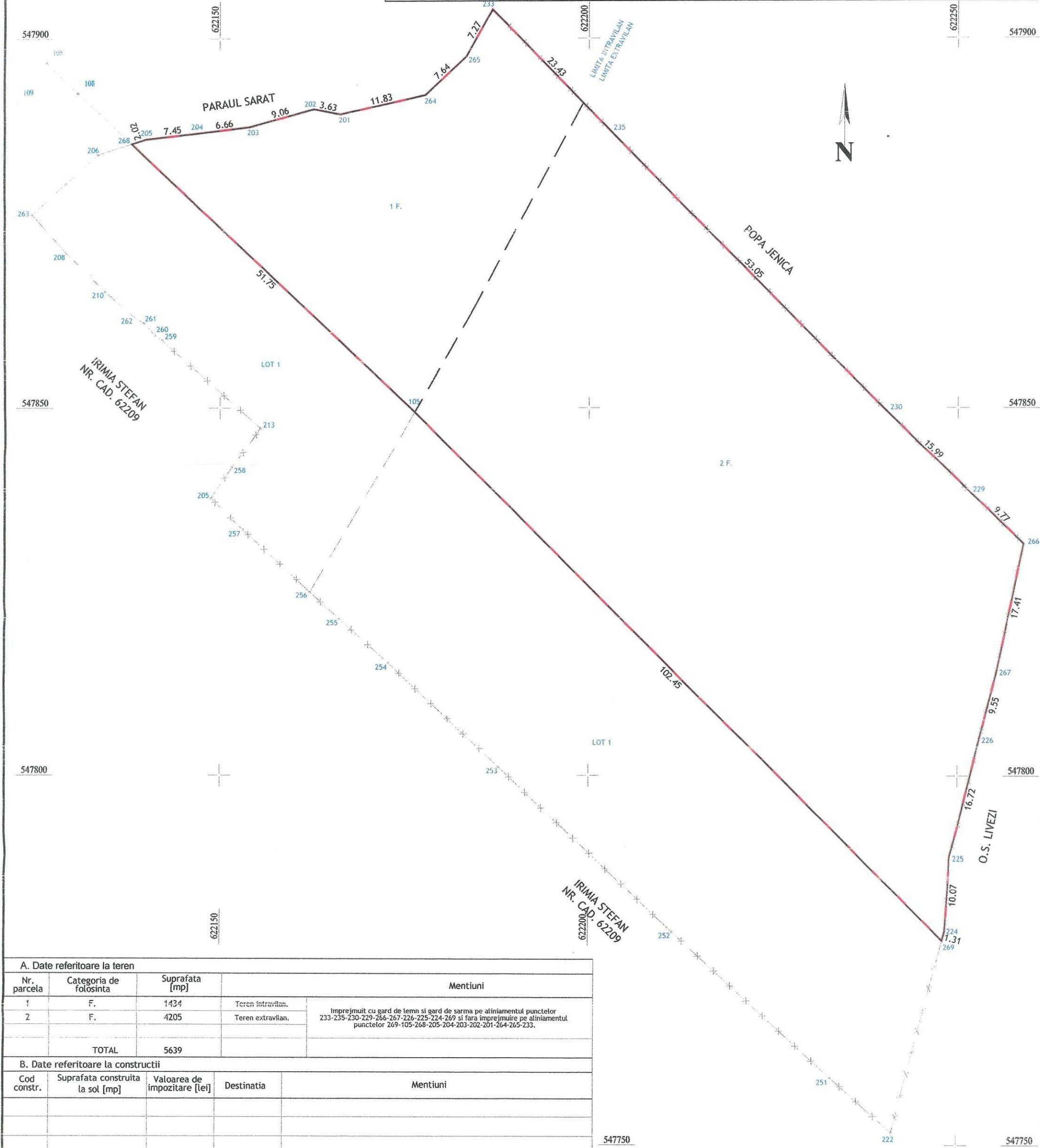
Nr. 18 din 29.06.2026

Tehnician, [Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5639 mp.	Intrav. si extrav. com. Berzunti, sat Buda, Str.	punct "Gradina",
		jud. Bacau.	
Cartea Funciara nr.		UAT	BERZUNTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	F.	1434	Teren intravilan.	Imprejmuire cu gard de lemn si gard de sarma pe aliniamentul punctelor 233-235-230-229-266-267-226-225-224-269 si fara imprejmuire pe aliniamentul punctelor 269-105-268-205-204-203-202-201-264-265-233.
2	F.	4205	Teren extravilan.	
TOTAL		5639		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentiuni

Suprafata masurata = 5639 mp.
Suprafata din acte = 5639 mp.

Executant:
TOMA ALEXANDRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 06.2026

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 78 din 06.06.2026

Tehnician urbanism.