

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 17.06.2026

În scopul:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII PENTRU AMENAJARE CABINETE DE MEDICINĂ ȘCOLARĂ ȘI STOMATOLOGIE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU CEL BUN

Ca urmare a Cererii adresate de UAT BERZUNȚI
cu sediul în județul Bacău comuna Berzunti
satul Berzunti cod poștal 607060 str. Martini
nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0234336000
email primar@comunaberzunti.ro înregistrată la nr. 4800 din 27.05.2026

- pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Bacău
comuna Berzunti satul Berzunti cod poștal 607060
str. MARTINI nr. 13 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin: CF 61001, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 39 / 1999 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 9 / 07.02.2011
prelungita prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 8 / 31.03.2021
prelungita prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 7 / 23.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața de 4743 mp, nr. cadastral 61001, cu funcțiunea de curți construcții, pe care se află clădirile 61001-C1 cu Sc=467 mp, Sd=934 mp, regim de înălțime P+1, construită în 1978, 61001-C2 cu Sc=455 mp, Sd=455 mp, regim de înălțime P, construită în 1964, 61001-C3 cu Sc=1159 mp, Sd=1159 mp, teren de sport construit în 1990, 61001-C4 cu Sc=57 mp, Sd=57 mp, regim de înălțime P, construită în 1990, este proprietate publică a COMUNA BERZUNTI - cotă actuală 1/1, conform extrasului de carte funciara nr.61001/2026. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALĂ: teren curți construcții în intravilan.

DESTINAȚIA STABILITĂ ÎN P.U.G.: zonă centrală, zonă cu interdicție temporară de construire, zonă pentru institutii publice și servicii,

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.39/1999 aprobat cu HCL Berzunti nr.9/7.02.2011 prelungita cu HCL nr.8/31.03.2021 si HCL nr.7/23.02.2024, terenul cu suprafata de 4743 mp, nr. cadastral 61001 si clădirile 61001-C1 cu Sc=467 mp, Sd=934 mp, 61001-C2 cu Sc=455 mp, Sd=455 mp, 61001-C3 cu Sc=1159 mp, Sd=1159 mp, 61001-C4 cu Sc=57 mp, Sd=57 mp se află în zonă centrală, zonă cu interdicție temporară de construire, zonă pentru institutii publice și servicii, a comunei Berzunti având:

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zona centrala are o functiune complexa de interes public. Este o zona mixta cu functie de interes general, cu dotari publice.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI CENTRALE: institutii si servicii publice (administratie, cultura, invatamant, sanatate, cult, comert, sport, turism), spatii verzi amenajate, accese pietonale carosabile, parcaje.

UTILIZARI PERMISE: orice obiectiv de interes public cu functiune administrativa, culturala, comerciala, de cult, invatamant, financiar-bancara, locuinte cu finisaje pretentioase, de cea mai buna calitate care sa confere centrului civic o tinuta deosebita; amenajari de zona verzi publice, accese pietonale, carosabile si parcaje autoturisme.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: orice autorizatie de construire pentru constructiile amplasate in zona centrala a localitatii se va elibera numai cu avizul organelor teritoriale interesate si cu aprobarea Consiliului Local, in urma elaborarii unui P.U.Z sau P.U.D.

UTILIZARI INTERZISE: se interzice autorizarea constructiilor si amenajarilor cu functiuni incompatibile zonei centrale, care pot crea incomodari sau disfunctionalitati.

Fata de cei doi indicatori P.O.T si C.U.T, pentru zona centrala, Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G proiect nr.39/1999 aprobat cu HCL Berzunti nr.9/7.02.2011 prelungita cu HCL nr.8/31.03.2021 si HCL nr.7/23.02.2024, nu face referiri.

Conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 11¹: "Se emit autorizatii de construire/desfiintare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentatii de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentatii de urbanism pentru:

lit.a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la înprejmuiiri, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare".

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si constau din REABILITARE SI MODERNIZARE SPAȚII PENTRU AMENAJARE CABINETE DE MEDICINĂ ȘCOLARĂ SI STOMATOLOGIE IA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU CEL BUN. Amplasamentul dispune de rețele de alimentare cu energie electrică, se va obtine acordul administratorului serviciului de salubritate din zona pentru gestionarea deșeurilor din constructii iar accesul se face din drumul local existent conform extrasului de plan cadastral.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII PENTRU AMENAJARE CABINETE DE MEDICINĂ ȘCOLARĂ ȘI STOMATOLOGIE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU CEL BUN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

DIRECTIA JUDETEANĂ DE MEDIU BACĂU Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

canalizare

telefonizare

ORANGE

alimentare cu energie electrică

salubritate

DELGAZ GRID

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AVIZUL INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN BACĂU, AVIZ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BACĂU, AVIZ COLEGIUL MEDICILOR STOMATOLOGI / COLEGIUL MEDICILOR (CMSR / CM)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

VERIFICARE ATESTATĂ A PROIECTULUI CONFORM ART.13 DIN LEGEA 10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII, REPUBLICATĂ ȘI POTRIVIT HG 742/2018 PRIVIND MODIFICAREA HG 925/1995 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE VERIFICARE ȘI EXPERTIZARE TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTELOR, A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR ȘI A CONSTRUCȚIILOR.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar

PANTIRU SORIN MIHAI

L.S.

IA

A. BERZUNT

Secretar General,

CIOCA LOREĐANA-TEOFANA

Pentru Arhitect Șef

INSPECTOR ARH. PAL MARIAN SEBASTIAN

Achitat taxa de: Scutit lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 17.06.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar General,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Pentru Arhitect Șef

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

Cod verificare



100211126216

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61001**, UAT Berzunți / BACAU, Loc. Berzunti

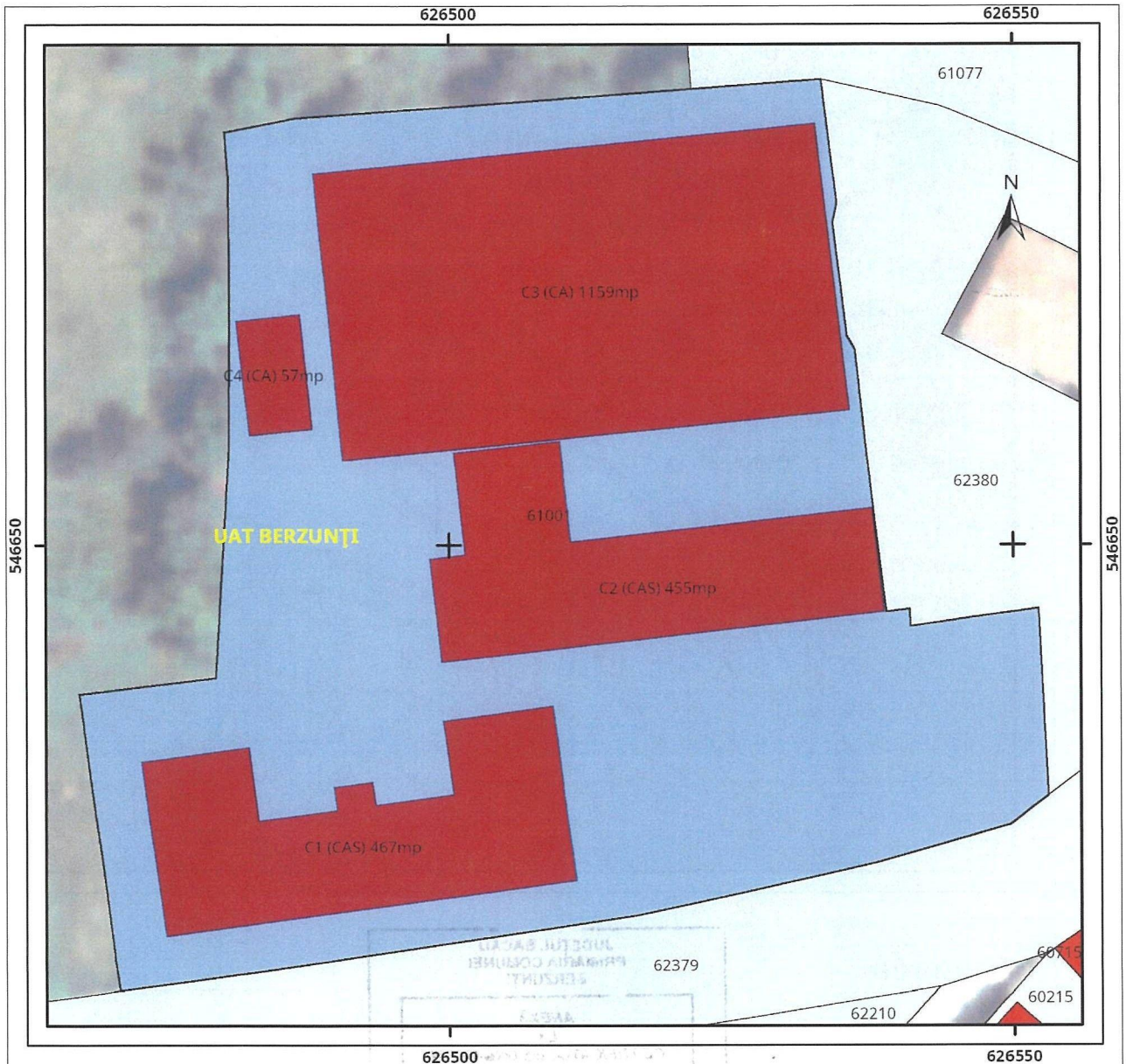
Nr.cerere	34405
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Teren: 4.743 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4743mp

Plan detaliu



Legenda

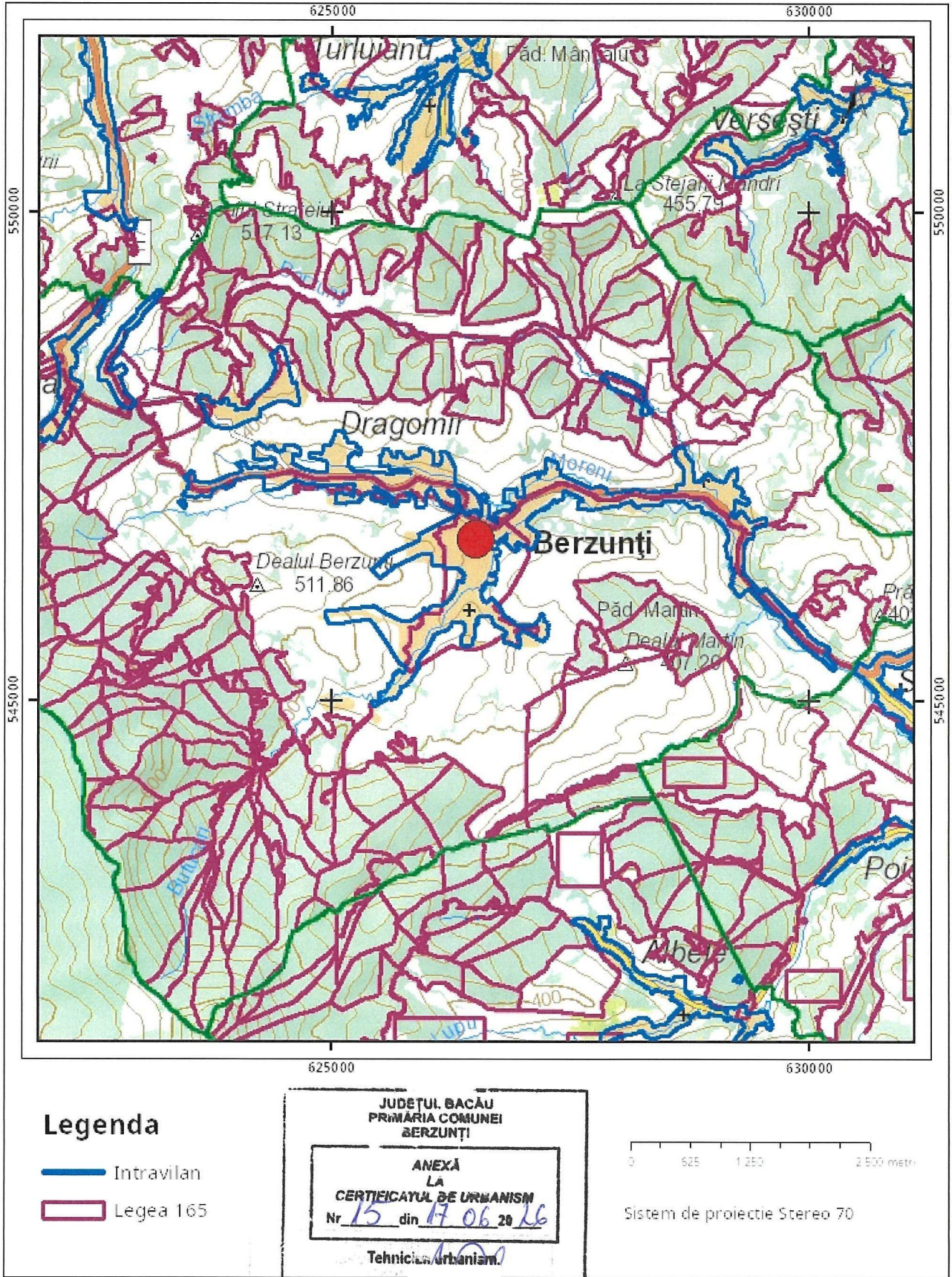
- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 15 din 17.06.2026

Tehnician Urbanism

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-09-2016
Data și ora generării: 29-05-2026 09:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61001 Berzunți



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61001	4.743	

Construcții

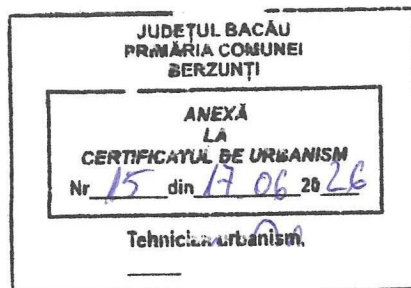
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61001-C1	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:467 mp; Scoala clasele V-VIII regim P+1, din caramida, anul 1978, acoperita cu tabla
A1.2	61001-C2	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp; Scoala clasele I-IV regim P, din caramida, anul 1964, acoperita cu azbest
A1.3	61001-C3	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1159 mp; Teren de sport din 1990, acoperit cu asfalt bituminos
A1.4	61001-C4	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Magazie din BCA, anul 1990, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29299 / 16/09/2016	
Act Administrativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. H.C.L. - 18/28.10.1999 emis de Consiliul Local al comunei BERZUNTI; act administrativ nr. ADEVERINTA - 4058/08-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BERZUNTI; act administrativ - lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Berzunți emis de Primăria comunei Berzunți);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERZUNTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

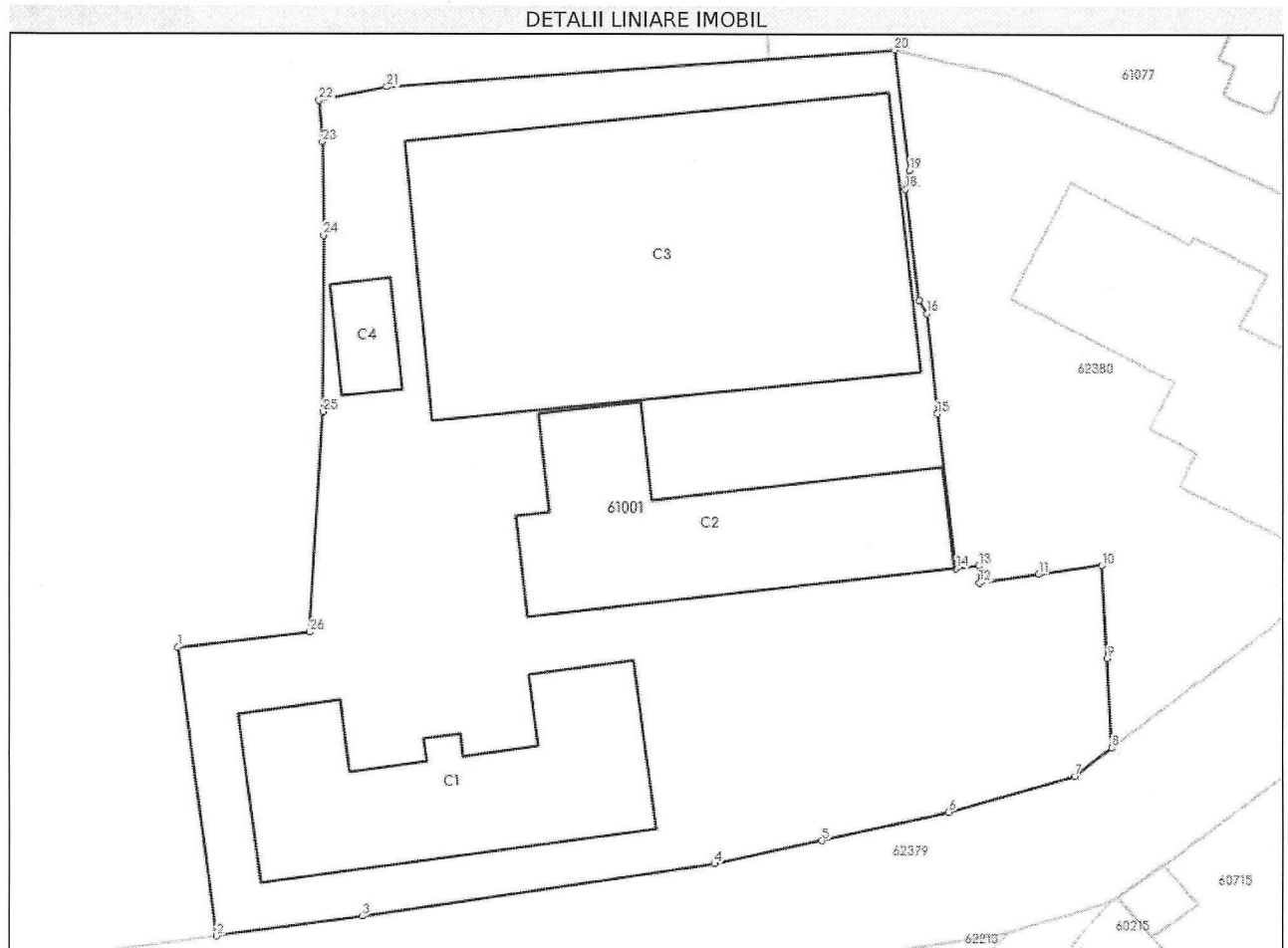


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61001	4.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.743	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61001-C1	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construita la sol:467 mp; Scoala clasele V-VIII regim P+1, din caramida, anul 1978, acoperita cu tabla
A1.2	61001-C2	construcții administrative și social culturale	455	Cu acte	S. construita la sol:455 mp; Scoala clasele I-IV regim P, din caramida, anul 1964, acoperita cu azbest
A1.3	61001-C3	construcții anexa	1.159	Cu acte	S. construita la sol:1159 mp; Teren de sport din 1990, acoperit cu asfalt bituminos
A1.4	61001-C4	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; Magazie din BCA, anul 1990, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.726	2	3	13.497
3	4	32.735	4	5	10.124
5	6	11.931	6	7	12.058
7	8	4.304	8	9	8.222
9	10	8.549	10	11	5.906
11	12	5.537	12	13	1.566
13	14	2.061	14	15	14.334
15	16	9.234	16	17	1.439
17	18	10.215	18	19	1.771
19	20	11.133	20	21	46.801
21	22	6.304	22	23	3.836
23	24	8.571	24	25	16.177
25	26	20.294	26	1	12.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34405	29-05-2026	29-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 09:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>