

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 16.06.2026

În scopul:

Modernizarea drumurilor de interes local prin realizarea sistemului rutier din beton, în comuna Berzunți, județul Bacău

Ca urmare a Cererii adresate de UAT BERZUNȚI
cu sediul în județul Bacău comuna Berzunți
satul Berzunți cod poștal 607060 str. Martini
nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0234336000
email primar@comunaberzunți.ro înregistrată la nr. 5405 din 15.06.2026

- pentru imobilul - teren -, situat în județul Bacău
comuna Berzunți satul Berzunți cod poștal 607060
str. DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6,DS7,DS8,DS9,DS10, strada Lupu
nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin: Plan de încadrare în zonă avizat OCPI

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 39 / 1999 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Berzunți nr. 9 / 07.02.2011
prelungită prin hotărârea Consiliului Local Berzunți nr. 8 / 31.03.2021
prelungită prin hotărârea Consiliului Local Berzunți nr. 7 / 23.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața de 6793 mp solicitat prin cerere, este format din terenuri neînscrise în evidentele de cadastru publicitate imobiliară a comunei Berzunți în suprafață de 5778 mp cu funcțiunea de drum și din suprafața de 1015 mp aferentă CF 61784 strada Lupu, proprietate publică a UAT Berzunți, cota actuală 1/1, cu funcțiunea de drum conform extrasului de carte funciară nr. 61784/2026. Terenurile se află în intravilanul și extravilanul comunei Berzunți, nu sunt situate în zona de protecție a monumentelor de interes local, în arii naturale protejate sau în zona de protecție a acestora, nu sunt grevat de sarcini/restrictii. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALĂ: drum, ape curgătoare

DESTINATIA STABILITĂ ÎN P.U.G.: zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.39/1999 aprobat prin HCL Berzunti nr.9/7.02.2011 prelungita cu HCL nr.8/31.03.2021 si HCL nr.7/23.02.2024, terenul cu suprafata de 6793 mp se afla în zona de căi de comunicare rutieră și construcții aferente din intravilanul comunei Berzunti având:

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: zona căi de comunicare rutieră și construcții aferente.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ÎN ZONĂ: rețele tehnico edilitare, constructii și instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii care prin amplasare, configuratie sau exploatare împietează asupra buneii desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente. În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a)

Constructii și instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

b)

Parcaje, garaje și statii de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante);

c)

Conducte de alimentare cu apa și canalizare, sistem de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicatii și infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție. POT și CUT se stabilesc conform necesităților tehnice, normelor specifice și cu respectarea reglementărilor din documentatiile de specialitate.

Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei și constau din lucrări de: Dezvoltarea integrată a Centrului Civic al comunei Berzunti prin amenajare infrastructură rutieră și pietonală. În zonă sunt rețele de alimentare cu energie electrică și rețele de telecomunicatii.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona ape.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: exploatare pietrisuri și nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari de apa, lucrari de prevenirea și combaterea acțiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, lucrari necesare cailor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurării măsurilor de aparare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calitatii apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, rețele tehnico-edilitare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Modernizarea drumurilor de interes local prin realizarea sistemului rutier din beton, în comuna Berzunti, județul Bacău

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

DIRECTIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

canalizare

telefonizare
ORANGE

Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46, alin.1 si alin.4 din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 - privind regimul juridic al drumurilor republicata, modificarile completarile ulterioare.

alimentare cu energie electrică
DELGAZ GRID

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

A.N."APELE ROMANE",

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

SCUTUT CONFORM LEGII 227/2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar

Secretar General,

PANTIRU SORIN MIHAI

CIOCA LOREDANA-TEOFANA

L.S.

Pentru Arhitect Șef

INSPECTOR ARH. PAI MARIAN SEBASTIAN

Achitat taxa de: Scutit lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.06.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar General,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Pentru Arhitect Șef

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

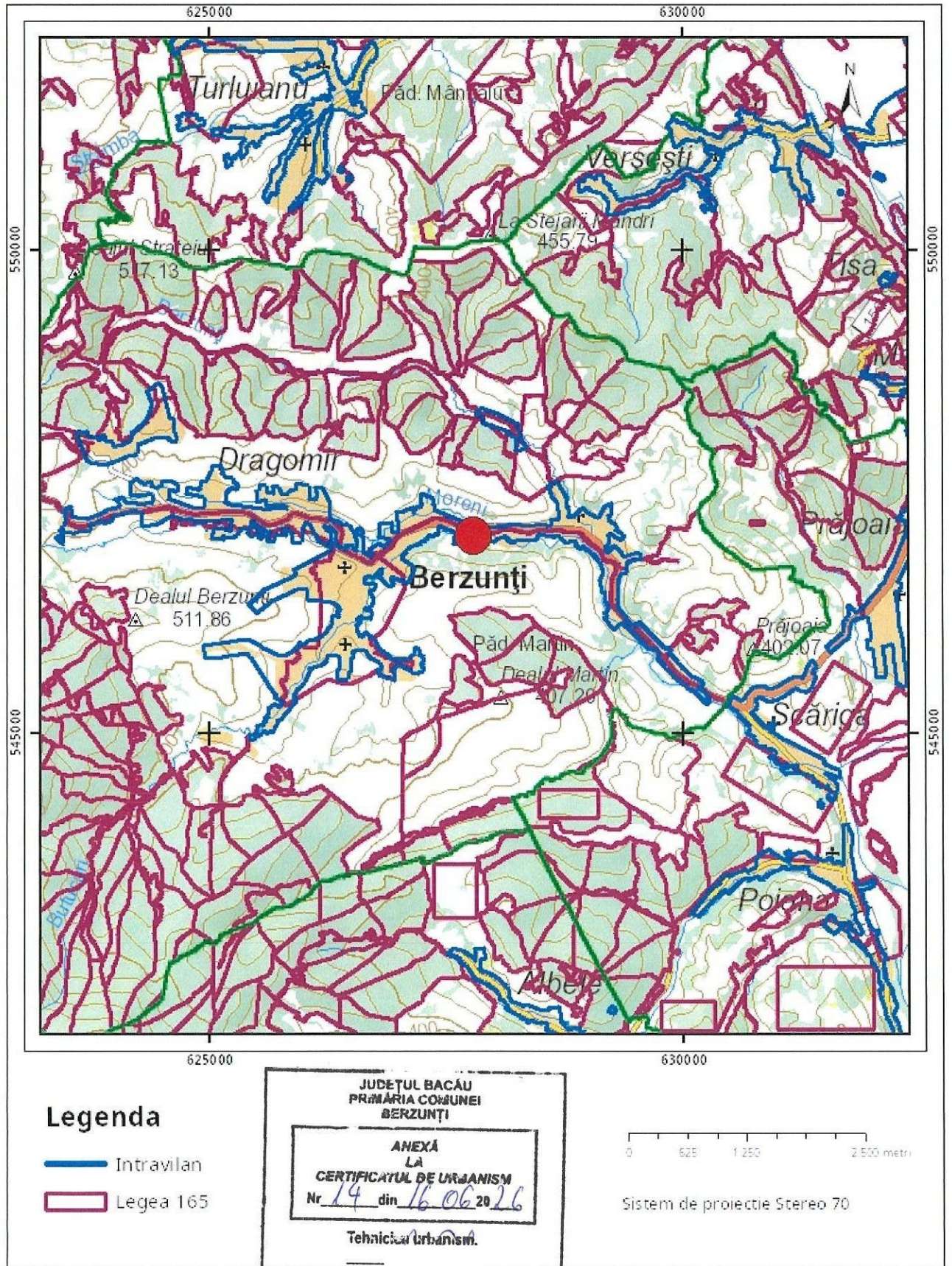
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-01-2020
Data și ora generării: 17-06-2026 10:27



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61784 Berzunți

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunti, str. Lupu

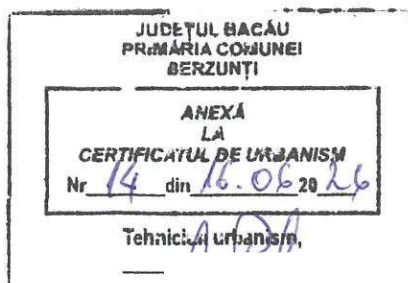
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61784	1.015	Teren Intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104 / 17/01/2020		
Act Administrativ nr. HCL - 1, din 10/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI BERZUNȚI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL - 103, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA BERZUNȚI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA - 108, din 13/01/2020 emis de PRIMARIA BERZUNȚI; Act Normativ nr. Hg - 588, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BERZUNȚI	A1
20635 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL 14, din 29/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BERZUNȚI;		
B2	se notează HCL 14/2020 pentru aprobarea nomenclatorului stradal	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



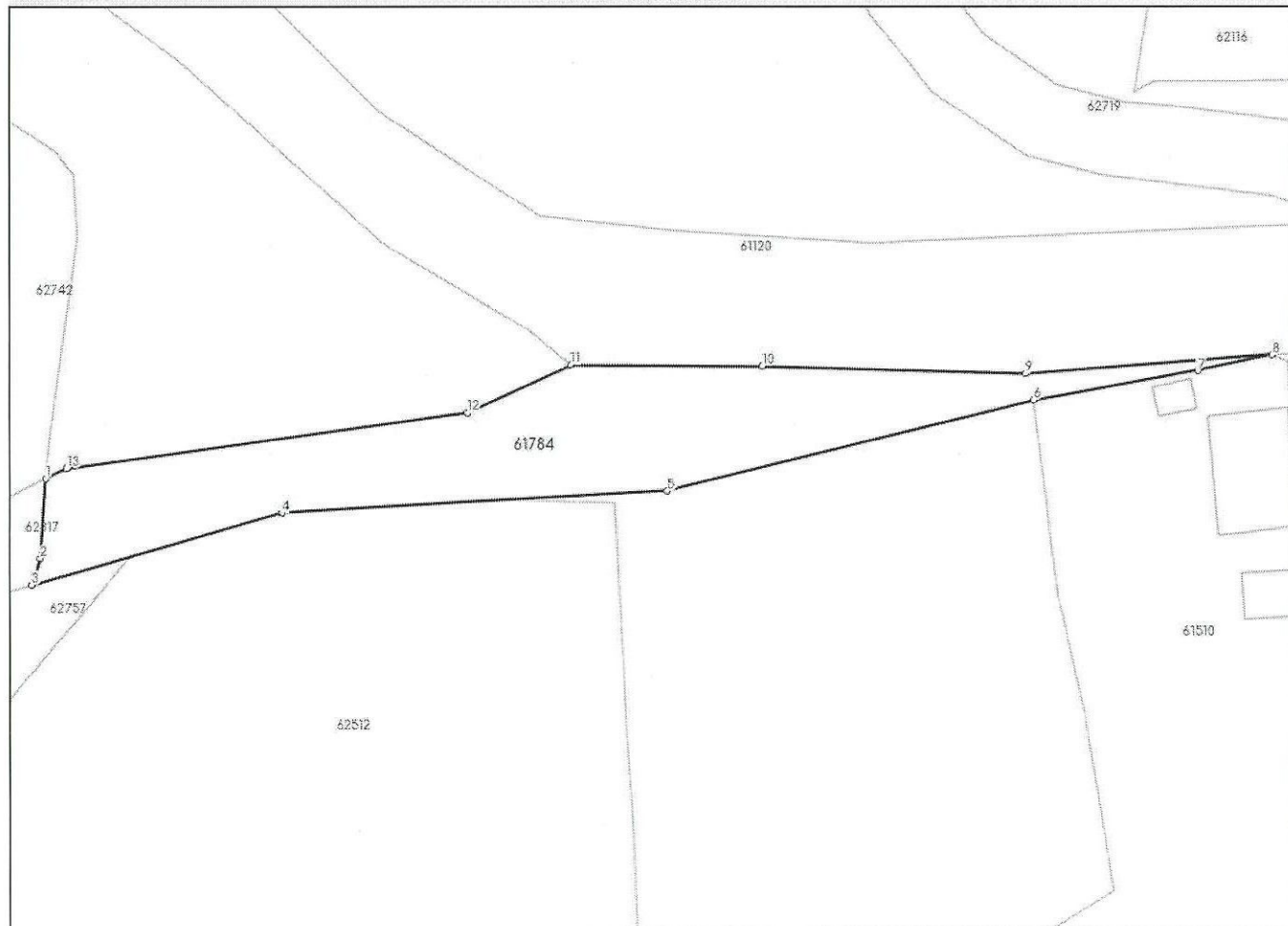
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61784	1.015	Teren Intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.015	-	-	-	Teren Intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.38
2	3	2.924
3	4	27.217
4	5	40.415
5	6	39.577
6	7	17.42

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.957
8	9	25.835
9	10	27.611
10	11	20.044
11	12	11.894
12	13	42.412
13	1	2.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

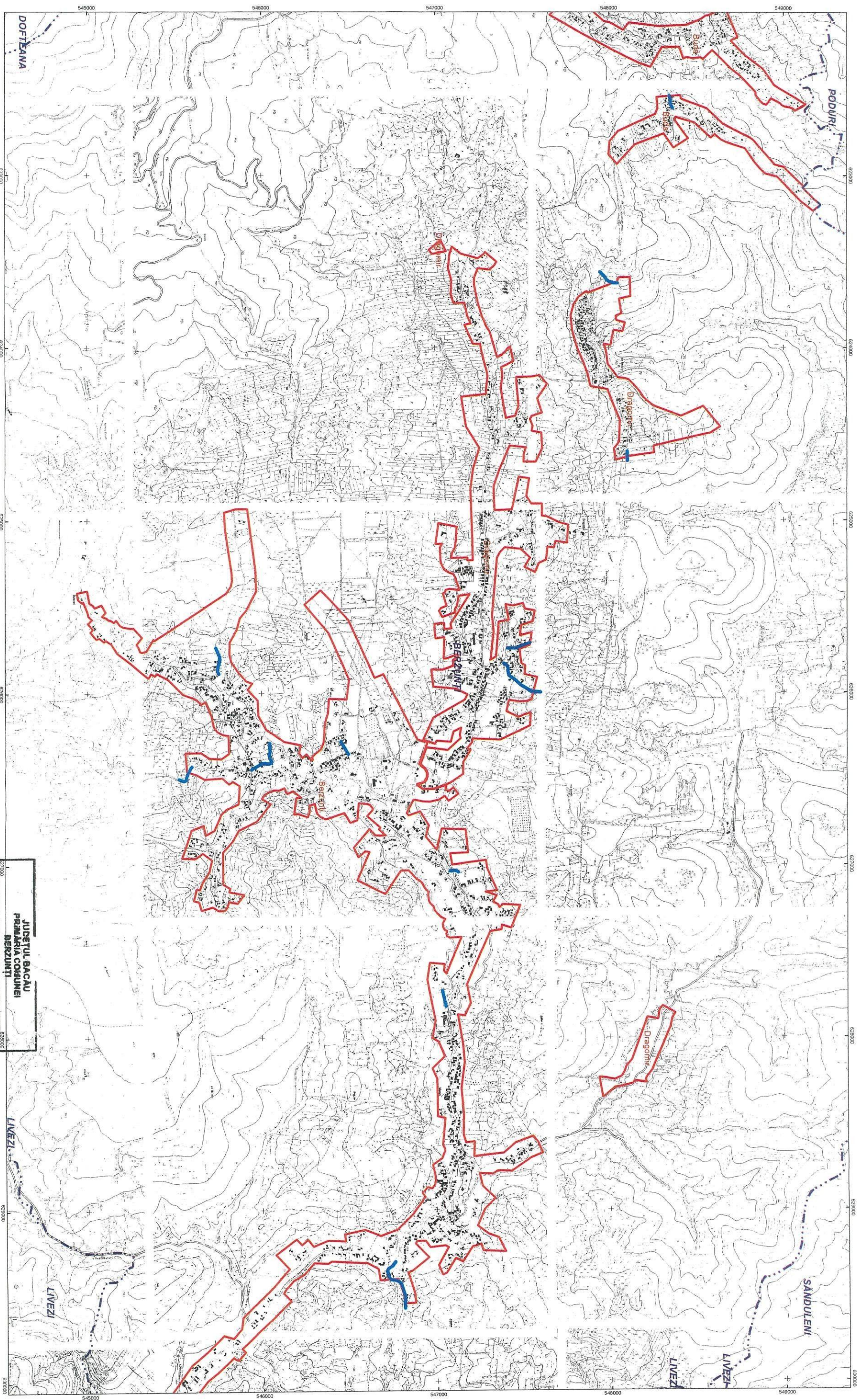
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2026, 10:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Amplasament studiat: UAT Berzuntii

Limite intervenții

Delimitare UAT

Nr. Ings. 38892, z. 17. L. 06. an 2006
Cămine confirmate ex. ex. din anexa OCPI Bacău
Cămine în studiu ex. ex. din anexa OCPI Bacău
Rădăcini
Rădăcini

Daniel

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚII

ANEXA
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 14 din 16.05.2016

Tehnician Urbanism,