

ROMÂNIA

Județul Bacău

Comuna Berzunți

Nr. 5287 din 10.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 10.06.2026

În scopul:**DEZVOLTARE INTEGRATĂ A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ ÎN SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU**

Ca urmare a Cererii adresate de UAT BERZUNȚI
cu sediul în județul Bacău comuna Berzunti
satul Berzunti cod poștal 607060 str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 0234336000
email primar@comunaberzunti.ro înregistrată la nr. 5285 din 10.06.2026

- pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Bacău
comuna Berzunti satul Berzunti cod poștal 607060
str. PRINCIPALA BERZUNȚI ȘI nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
MARTINI
sau identificat prin: CF 61120, CF 62685, CF 62379

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 39 / 1999 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 9 / 07.02.2011
prelungita prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 8 / 31.03.2021
prelungita prin hotărârea Consiliului Local Berzunti nr. 7 / 23.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul cu suprafața de 9055 mp solicitat prin cerere, este format din nr. cadastral 61120, cu funcțiunea de drum, pe care se află construcția 61120-C1 cu Sc=16 mp, Sd=16 mp, POD, construită în 1984, proprietate publică a JUDEȚULUI BACĂU - cotă actuală 1/1, conform extrasului de carte funciara nr. 61120/2026, nr. cadastral 62685, cu funcțiunea de drum, proprietate publică a COMUNEI BERZUNȚI - cotă actuală 1/1, conform extrasului de carte funciara nr. 62685/2026 și nr. cadastral 62379, cu funcțiunea de drum, proprietate publică a COMUNEI BERZUNȚI - cotă actuală 1/1, conform extrasului de carte funciara nr. 62379/2026, întreaga suprafață se află în intravilanul comunei Berzunti. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:FOLOSINTA ACTUALĂ: drumDESTINATIA STABILITĂ ÎN P.U.G.: zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.39/1999 aprobat prin HCL Berzunti nr.9/7.02.2011 prelungita cu HCL nr.8/31.03.2021 si HCL nr.7/23.02.2024, terenul cu suprafata de 9055 mp se afla în zona de căi de comunicare rutieră si constructii aferente din intravilanul comunei Berzunti având:

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: zona căi de comunicare rutieră si constructii aferente.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ÎN ZONĂ: rețele tehnico edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizări.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii care prin amplasare, configuratie sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări si dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente. În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

a)

Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întretinere si de exploatare;

b)

Parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante);

c)

Conducte de alimentare cu apa si canalizare, sistem de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță si fâșiile de protectie. POT si CUT se stabilesc conform necesităților tehnice, normelor specifice si cu respectarea reglementărilor din documentatiile de specialitate.

Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei si constau din lucrări de: Dezvoltarea integrată a Centrului Civic al comunei Berzunti prin amenajare infrastructură rutieră si pietonală. În zonă sunt rețele de alimentare cu energie electrică si rețele de telecomunicatii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZVOLTARE INTEGRATĂ A CENTRULUI CIVIC PRIN AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ ÎN SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

DIRECTIA JUDETEANĂ DE MEDIU BACĂU Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

canalizare

telefonizare
ORANGE

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public (DJ 117), emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46, alin.1 și alin.4 din ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 - privind regimul juridic al drumurilor republicată, modificările completările ulterioare.

alimentare cu energie electrică
DELGAZ GRID

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU PENTRU DRUM DJ 117, IPJ-SERVICIUL RUTIER, A.N."APELE ROMANE"

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC, PUNCT DE VEDERE - ISU

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

SCUTIT CONFORM LEGII 227/2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar

PANTIRU SORIN MIHAI



Secretar General,

CIOCA LOREDANA-TEOFANA

Pentru Arhitect Șef

INSPECTOR ARH. PAL MARIAN SEBASTIAN

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. 0 din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10.06.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar General,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Pentru Arhitect Șef

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61120 Berzunți



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunți,

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61120	Din acte: 557.430 Masurata: 21.745	Teren neimprejmuit;

Construcții

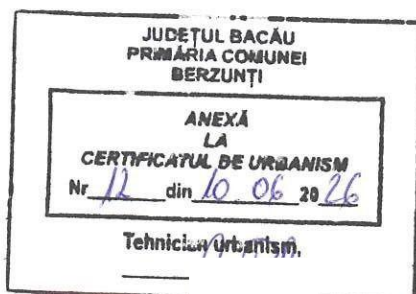
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61120-C1	Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunți,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Km 9+390-POD cu lungimea de 18m, construit din beton /beton armat , edificat in anul 1984, cu suprafata desfasurata 16mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23884 / 06/12/2017		
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 116, din 30/01/2008 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. certificat fiscal 521, din 12/08/2017 emis de Primăria comunei Berzunți; Act Administrativ nr. 63, din 26/04/2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU; Act Administrativ nr. 3880, din 29/11/2017 emis de SPJD BACĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BACĂU	A1, A1.1
7952 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 23884, din 08/11/2017 emis de OCPI BACĂU;		
B2	se notează re poziționarea imobilului	A1, A1.1
8260 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 16, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU;		
B3	Se notează Autorizația de construire nr.16 din 27.02.2025 emisă de Consiliul Județean Bacău, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru „ Consolidare sector de drum județean DJ 117, Zona Chira,, în conformitate cu art.7 alin.(23) ind.3 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

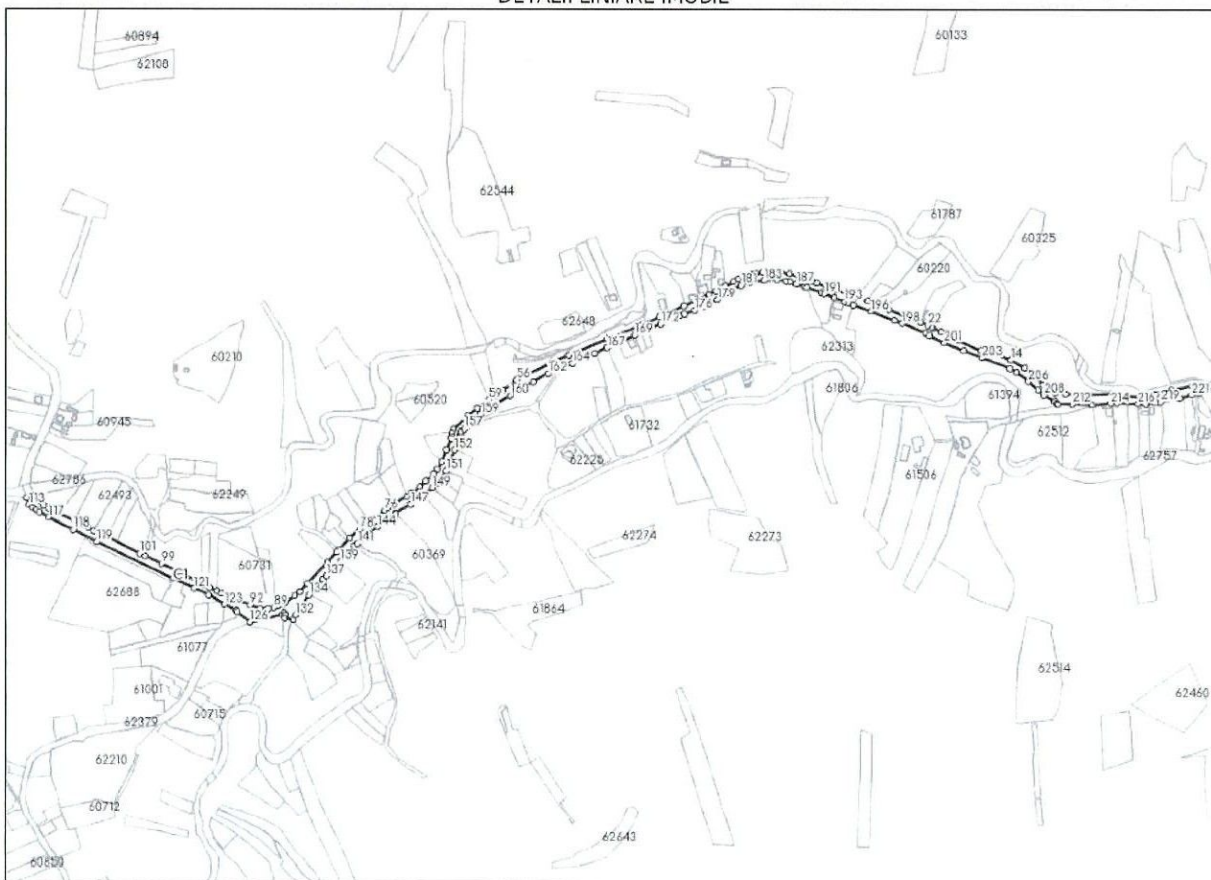


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61120	Din acte: 557.430 Masurata: 21.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61120-C1	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S, construita la sol:16 mp; Km 9+390-POD cu lungimea de 18m, construit din beton /beton armat , edificat în anul 1984, cu suprafața desfășurată 16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.632	2	3	29.682	3	4	21.099
4	5	22.55	5	6	20.953	6	7	17.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	44.441	8	9	20.787	9	10	14.217
10	11	20.072	11	12	17.202	12	13	17.15
13	14	22.528	14	15	42.271	15	16	1.692
16	17	34.128	17	18	6.177	18	19	19.922
19	20	13.47	20	21	2.112	21	22	5.927
22	23	10.889	23	24	19.448	24	25	27.412
25	26	17.276	26	27	15.028	27	28	14.729
28	29	29.841	29	30	16.202	30	31	14.14
31	32	6.747	32	33	15.83	33	34	16.687
34	35	12.281	35	36	13.561	36	37	12.051
37	38	8.867	38	39	5.247	39	40	5.576
40	41	12.211	41	42	3.748	42	43	7.306
43	44	12.245	44	45	14.603	45	46	11.799
46	47	15.936	47	48	1.311	48	49	20.754
49	50	24.216	50	51	13.031	51	52	26.373
52	53	51.61	53	54	58.954	54	55	62.912
55	56	16.047	56	57	23.909	57	58	12.698
58	59	10.606	59	60	19.83	60	61	17.015
61	62	27.744	62	63	4.744	63	64	4.03
64	65	3.541	65	66	17.372	66	67	17.867
67	68	12.103	68	69	7.847	69	70	14.985
70	71	11.74	71	72	13.729	72	73	8.842
73	74	19.9	74	75	11.251	75	76	5.169
76	77	27.101	77	78	16.603	78	79	17.234
79	80	22.891	80	81	4.042	81	82	19.429
82	83	40.106	83	84	15.07	84	85	9.698
85	86	14.949	86	87	6.696	87	88	6.014
88	89	6.129	89	90	7.582	90	91	11.145
91	92	14.894	92	93	17.068	93	94	25.471
94	95	6.894	95	96	11.836	96	97	10.711
97	98	34.073	98	99	29.753	99	100	25.167
100	101	7.733	101	102	52.8	102	103	19.198
103	104	8.958	104	105	8.709	105	106	37.446
106	107	13.713	107	108	9.023	108	109	9.644
109	110	5.395	110	111	3.993	111	112	10.803
112	113	9.519	113	114	6.291	114	115	5.75
115	116	5.895	116	117	14.51	117	118	37.577
118	119	37.176	119	120	116.938	120	121	32.825
121	122	22.369	122	123	24.989	123	124	18.38
124	125	2.189	125	126	22.929	126	127	45.431
127	128	3.131	128	129	3.442	129	130	5.208
130	131	12.171	131	132	7.855	132	133	17.154
133	134	16.194	134	135	10.028	135	136	18.877
136	137	6.996	137	138	15.834	138	139	12.032
139	140	29.128	140	141	5.169	141	142	8.071
142	143	5.335	143	144	22.987	144	145	30.539
145	146	0.63	146	147	24.898	147	148	22.06
148	149	15.455	149	150	9.456	150	151	21.143
151	152	31.397	152	153	12.353	153	154	10.14
154	155	0.274	155	156	4.897	156	157	5.434
157	158	14.118	158	159	17.202	159	160	47.896
160	161	36.643	161	162	23.982	162	163	22.127
163	164	13.589	164	165	24.098	165	166	10.419
166	167	18.71	167	168	16.364	168	169	25.0
169	170	12.823	170	171	6.3	171	172	20.325
172	173	19.933	173	174	8.972	174	175	6.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	15.252	176	177	10.699	177	178	4.425
178	179	20.54	179	180	18.199	180	181	19.955
181	182	13.392	182	183	19.013	183	184	18.291
184	185	13.28	185	186	5.336	186	187	9.568
187	188	11.128	188	189	4.108	189	190	20.413
190	191	5.465	191	192	14.457	192	193	15.533
193	194	5.601	194	195	6.58	195	196	26.437
196	197	34.946	197	198	11.591	198	199	34.809
199	200	6.418	200	201	23.049	201	202	28.89
202	203	27.252	203	204	41.463	204	205	10.243
205	206	20.438	206	207	17.264	207	208	10.975
208	209	17.603	209	210	2.984	210	211	2.718
211	212	20.045	212	213	27.611	213	214	25.835
214	215	9.357	215	216	27.471	216	217	11.298
217	218	14.652	218	219	7.172	219	220	25.702
220	221	17.069	221	1	10.734			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35789	10-06-2026	10-06-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 12:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



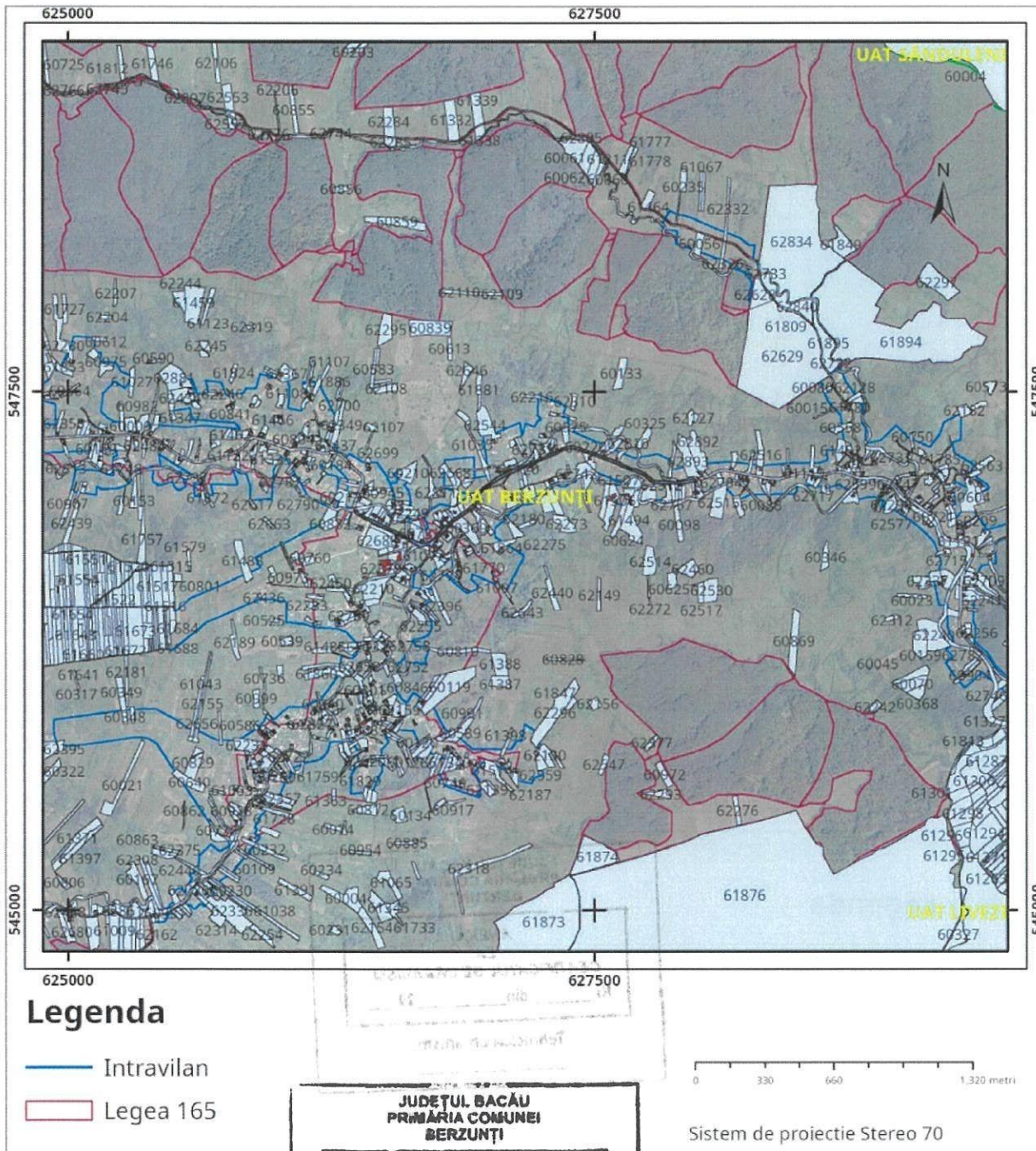
100212759167

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61120**, UAT Berzunți / BACĂU, Loc. Berzunți

Nr.cerere	35789
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Teren: 21.745 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Drum 21745mp
Plan detaliu

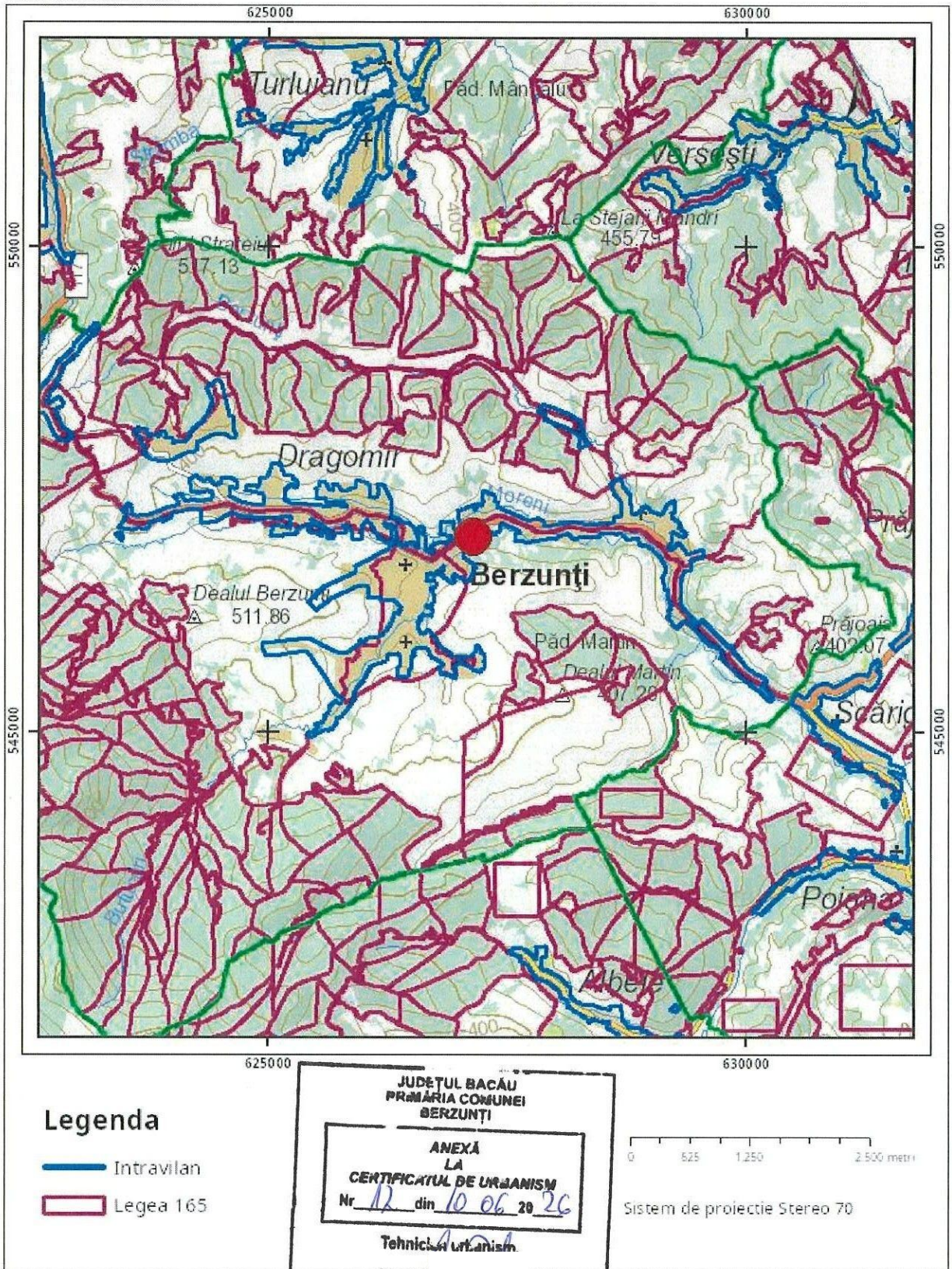


**JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI**

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 12 din 10.06.2026**

Tehnician Urbanism

Plan de ansamblu



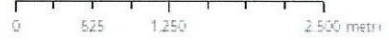
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 12 din 10.06.2026

Tehnician Urbanism



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-04-2019
 Data și ora generării: 10-06-2026 12:06



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62685 Berzunți

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunți, Str

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62685	1.295	Teren imprejmuit; Imobilul masurat este imprejmuit partial cu gard plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32464 / 29/09/2025	
Act Normativ nr. hotărârea nr 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul României cu anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei însușit prin HCL nr 18/28.10.1999; Act Administrativ nr. adeverința nr 9228, din 29/09/2025 emis de Primăria comunei Berzunți;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BERZUNTI, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

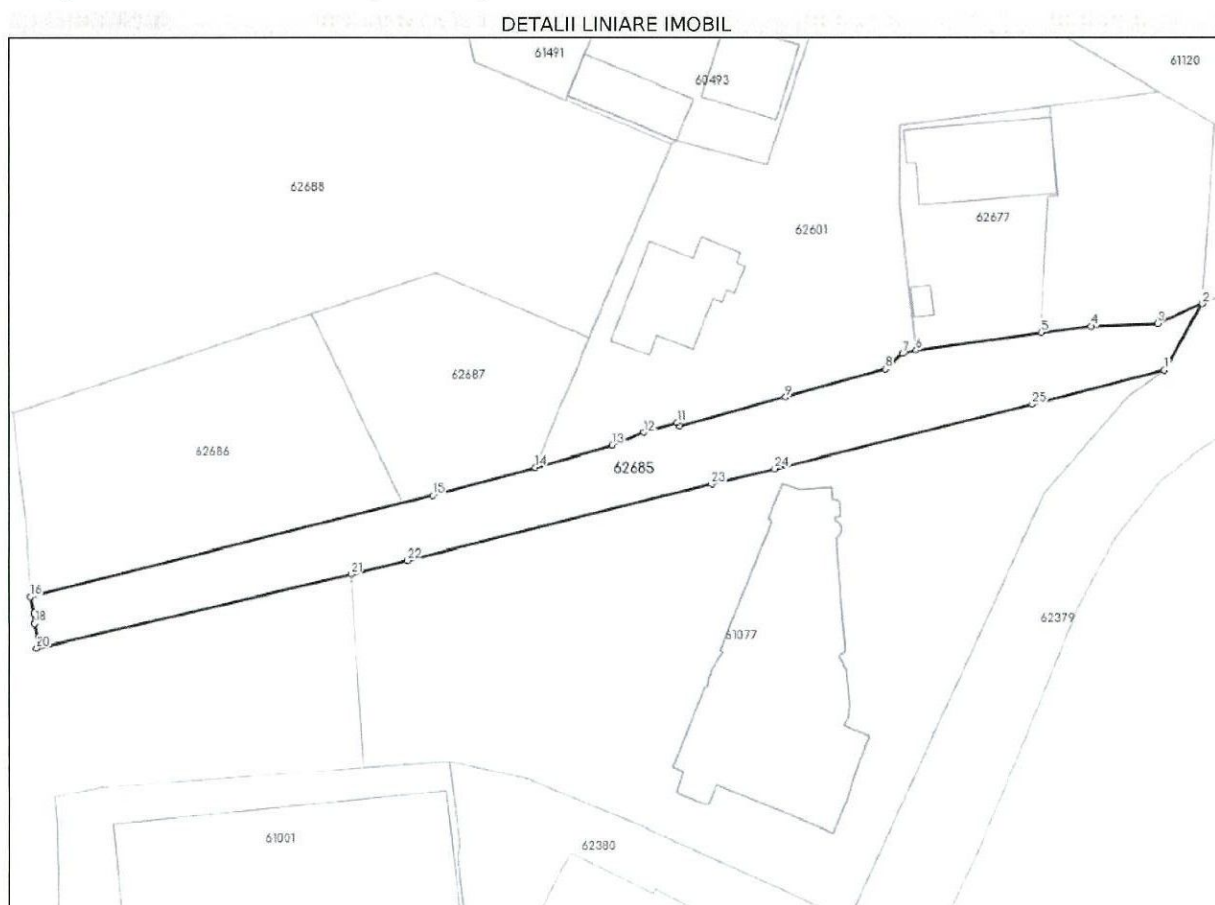
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62685	1.295	Imobilul masurat este imprejmuit partial cu gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.295	39	792	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.219	2	3	6.435
3	4	8.955	4	5	6.763
5	6	17.0	6	7	1.826
7	8	3.096	8	9	13.922
9	10	14.717	10	11	0.501
11	12	4.659	12	13	4.528

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.804	14	15	14.268
15	16	55.568	16	17	2.364
17	18	1.277	18	19	1.996
19	20	1.348	20	21	43.318
21	22	7.733	22	23	42.093
23	24	8.694	24	25	35.593
25	1	18.34			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35791	10-06-2026	10-06-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 12:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100212759222

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62685**, UAT Berzunți / BACAU, Loc. Berzunți, Str.

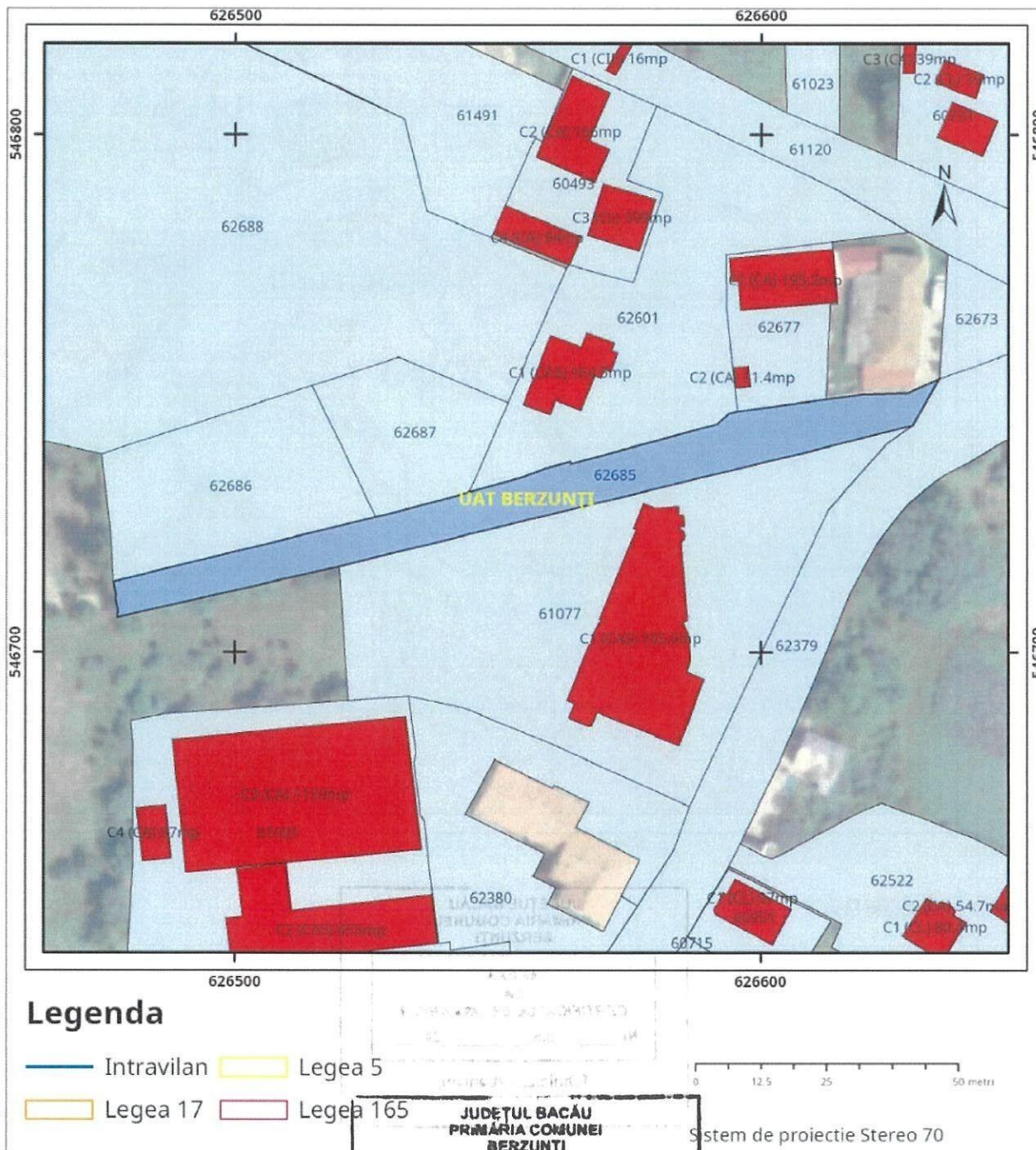
Nr.cerere	35791
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Teren: 1.295 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1295mp

Plan detaliu



Legenda

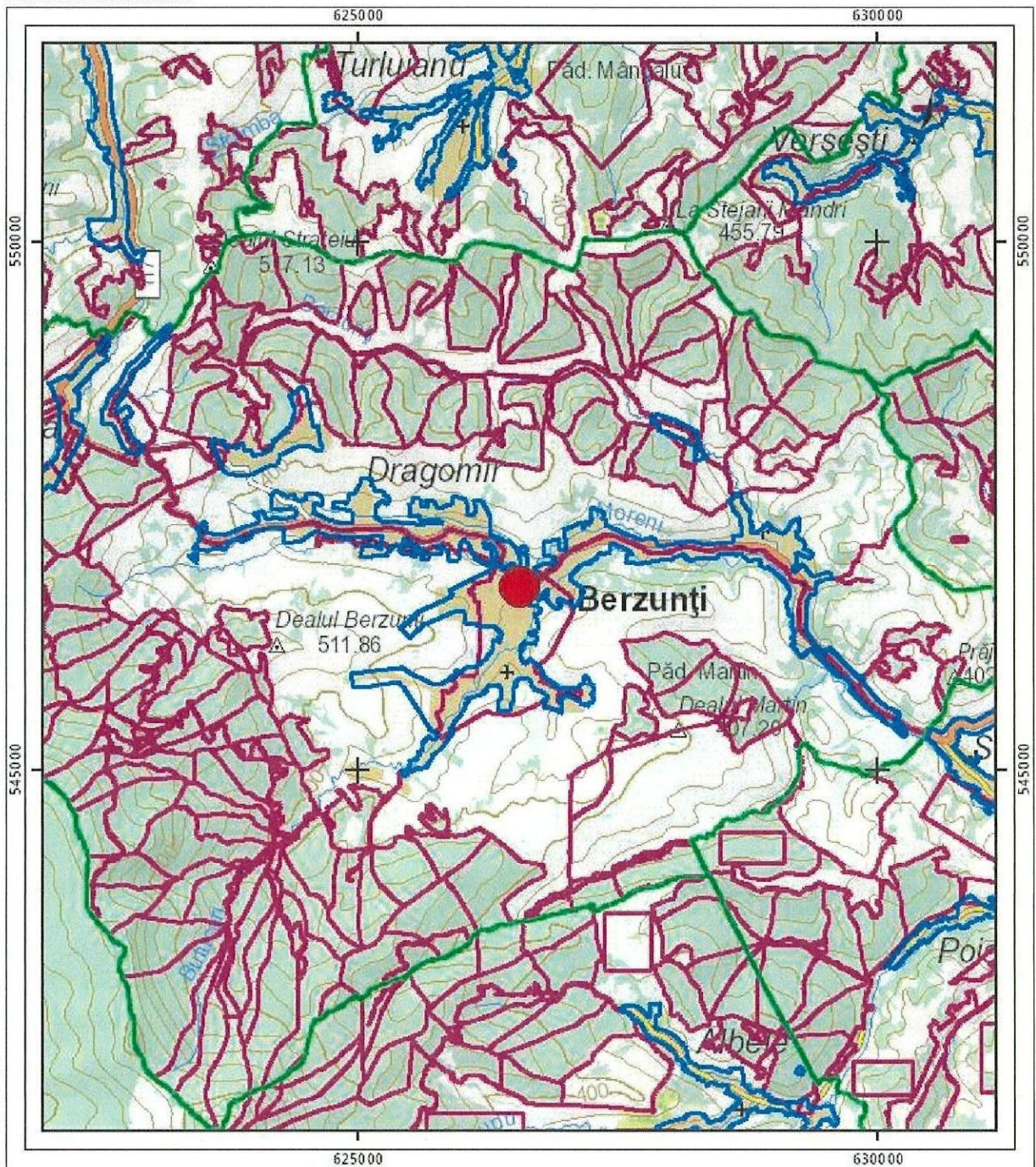
- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 12 din 10.06.2026

Tehnician Urbanism

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

**JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI**

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**
Nr. 12 din 10.06.2026

Tehnician L. Lăzărescu

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor și planșelor)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-10-2025
Data și ora generării: 10-06-2026 12:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62379 Berzunți

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Berzunți, Loc. Berzunți, Str

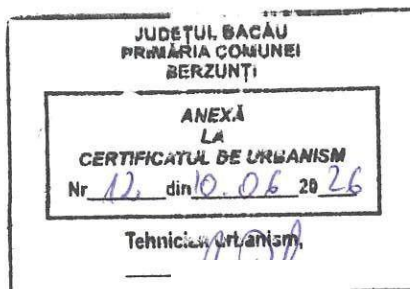
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62379	8.623	Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12961 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCL 15, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Berzunți; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1858, din 24/04/2023 emis de Primaria Berzunți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERZUNTI, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



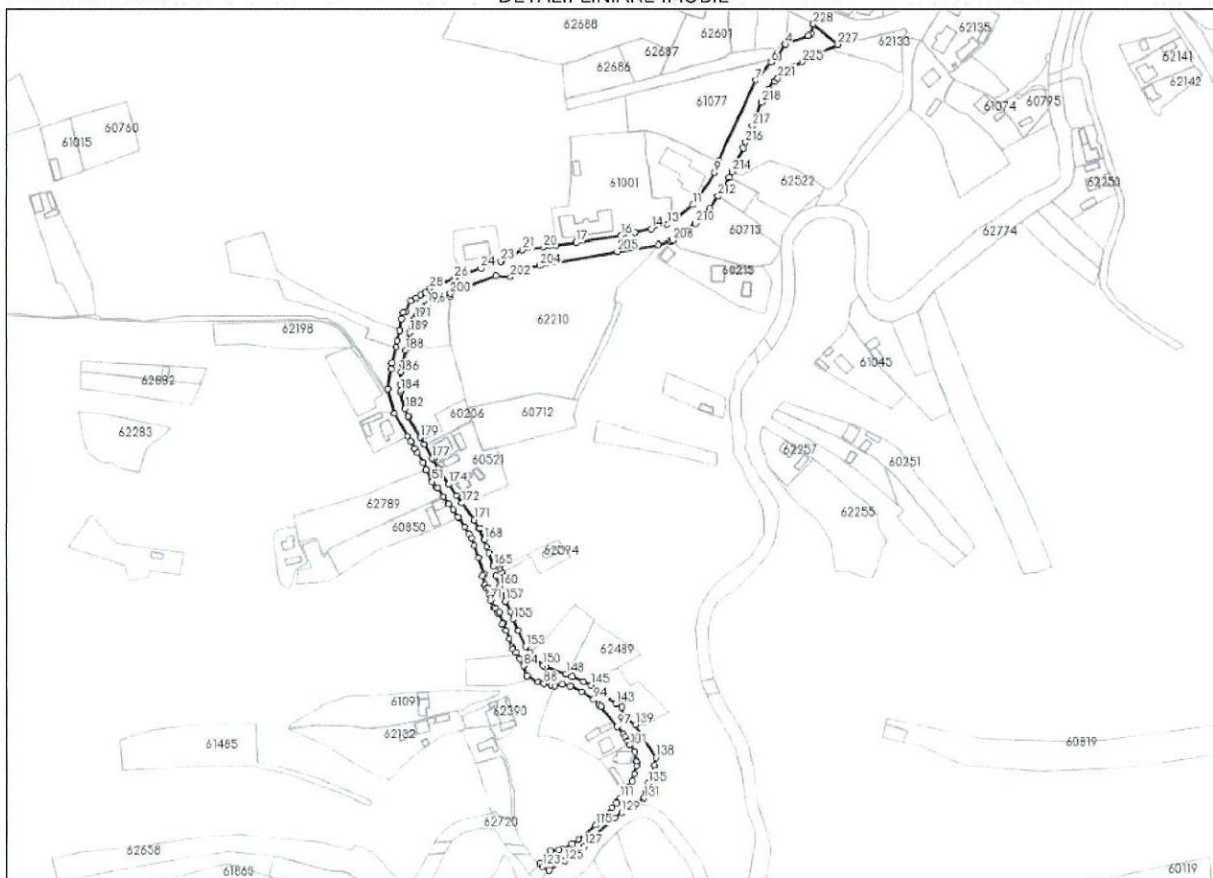
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62379	8.623	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.623	-	-	-	Teren intravilan.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.187	2	3	2.219	3	4	17.66
4	5	10.219	5	6	6.078	6	7	17.007
7	8	63.051	8	9	8.88	9	10	22.749
10	11	5.051	11	12	18.653	12	13	4.304
13	14	12.058	14	15	11.931	15	16	10.124
16	17	32.735	17	18	13.497	18	19	4.441
19	20	4.913	20	21	14.88	21	22	16.227
22	23	1.142	23	24	14.844	24	25	13.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.474	26	27	12.634	27	28	6.792
28	29	4.672	29	30	3.542	30	31	3.701
31	32	4.216	32	33	8.301	33	34	2.066
34	35	4.68	35	36	8.28	36	37	7.646
37	38	4.42	38	39	11.692	39	40	4.379
40	41	14.261	41	42	18.265	42	43	18.63
43	44	4.347	44	45	5.703	45	46	3.535
46	47	8.031	47	48	5.85	48	49	0.522
49	50	8.429	50	51	1.097	51	52	5.297
52	53	0.953	53	54	7.456	54	55	6.351
55	56	5.202	56	57	6.569	57	58	7.845
58	59	5.942	59	60	3.605	60	61	5.616
61	62	8.887	62	63	12.187	63	64	1.786
64	65	6.58	65	66	2.558	66	67	1.58
67	68	5.069	68	69	0.627	69	70	2.871
70	71	1.621	71	72	5.386	72	73	1.417
73	74	3.817	74	75	1.157	75	76	7.924
76	77	0.914	77	78	5.301	78	79	6.609
79	80	6.124	80	81	1.784	81	82	3.263
82	83	4.974	83	84	5.976	84	85	7.388
85	86	9.278	86	87	3.229	87	88	1.022
88	89	5.265	89	90	2.797	90	91	5.146
91	92	5.405	92	93	9.278	93	94	10.282
94	95	4.882	95	96	1.981	96	97	18.3
97	98	6.992	98	99	2.373	99	100	3.898
100	101	2.936	101	102	5.964	102	103	6.158
103	104	0.843	104	105	3.014	105	106	5.69
106	107	5.709	107	108	4.696	108	109	0.764
109	110	5.363	110	111	4.239	111	112	3.688
112	113	4.789	113	114	9.727	114	115	7.405
115	116	15.765	116	117	0.577	117	118	5.531
118	119	7.593	119	120	2.424	120	121	5.799
121	122	12.171	122	123	2.715	123	124	5.785
124	125	12.549	125	126	11.914	126	127	5.919
127	128	29.779	128	129	5.894	129	130	6.005
130	131	12.894	131	132	4.254	132	133	1.157
133	134	4.531	134	135	1.549	135	136	12.478
136	137	1.221	137	138	5.664	138	139	27.491
139	140	9.486	140	141	1.324	141	142	5.77
142	143	4.732	143	144	13.451	144	145	8.49
145	146	6.207	146	147	9.016	147	148	4.661
148	149	15.08	149	150	2.145	150	151	6.379
151	152	6.575	152	153	5.437	153	154	12.735
154	155	8.748	155	156	5.525	156	157	8.203
157	158	7.113	158	159	4.151	159	160	0.376
160	161	7.951	161	162	4.953	162	163	3.051
163	164	2.715	164	165	3.145	165	166	9.77
166	167	4.745	167	168	5.183	168	169	8.663
169	170	0.714	170	171	6.82	171	172	15.042
172	173	6.508	173	174	10.109	174	175	13.385
175	176	7.49	176	177	1.065	177	178	11.699
178	179	5.772	179	180	16.481	180	181	0.553
181	182	5.928	182	183	11.986	183	184	1.374
184	185	4.507	185	186	8.585	186	187	6.359
187	188	9.431	188	189	13.027	189	190	5.386
190	191	4.952	191	192	3.157	192	193	2.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	2.736	194	195	2.671	195	196	2.593
196	197	8.067	197	198	2.095	198	199	7.19
199	200	2.042	200	201	34.632	201	202	10.203
202	203	9.211	203	204	13.53	204	205	56.098
205	206	29.988	206	207	9.252	207	208	1.374
208	209	6.081	209	210	14.207	210	211	14.771
211	212	10.538	212	213	15.336	213	214	4.808
214	215	18.468	215	216	4.267	216	217	12.518
217	218	18.477	218	219	10.107	219	220	7.053
220	221	3.24	221	222	6.247	222	223	2.247
223	224	5.207	224	225	7.393	225	226	13.602
226	227	14.558	227	228	22.929	228	1	0.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35793	10-06-2026	10-06-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 12:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100212759254

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62379**, UAT Berzunți / BACĂU, Loc. Berzunți, Str

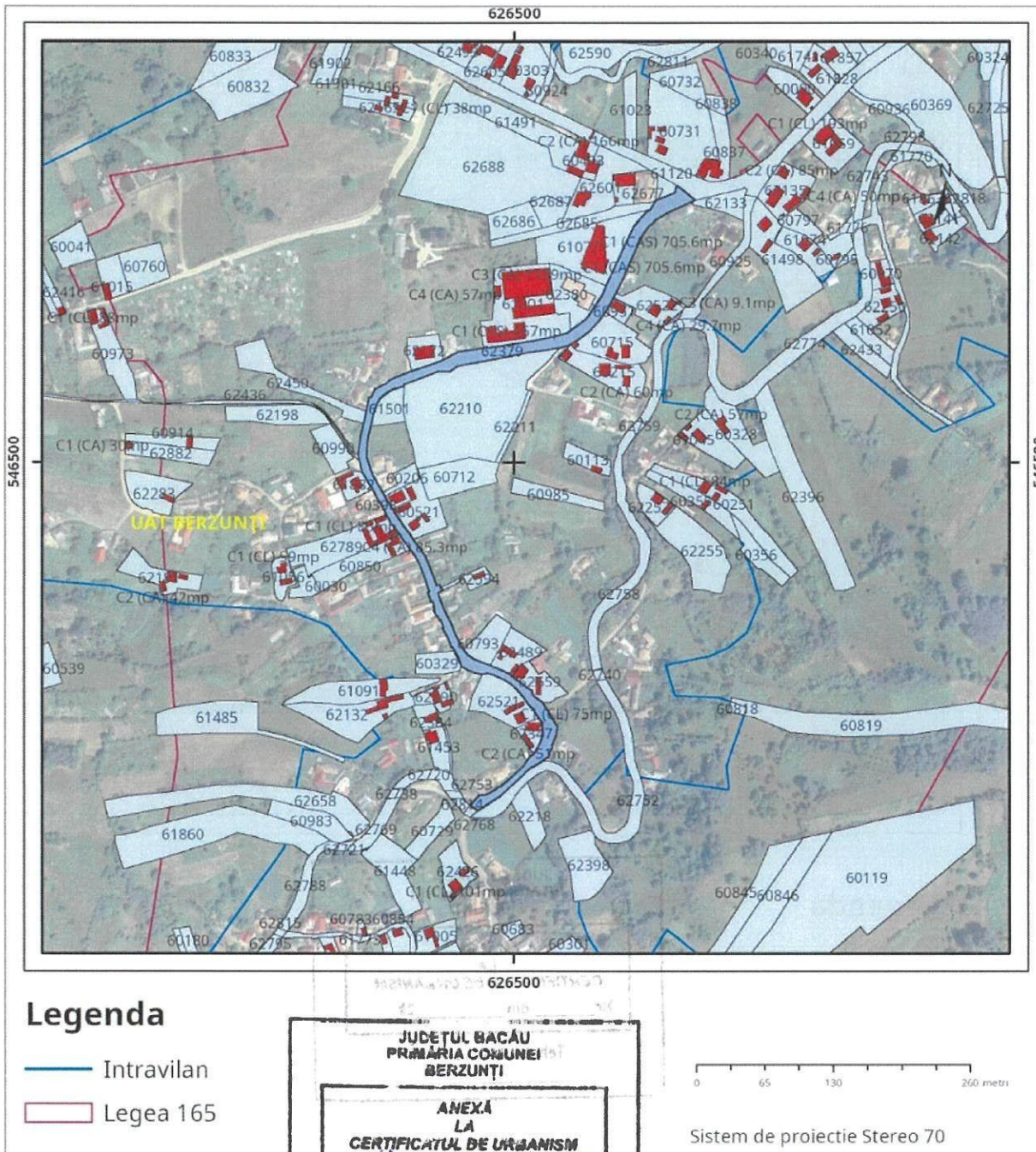
Nr.cerere	35793
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Teren: 8.623 mp

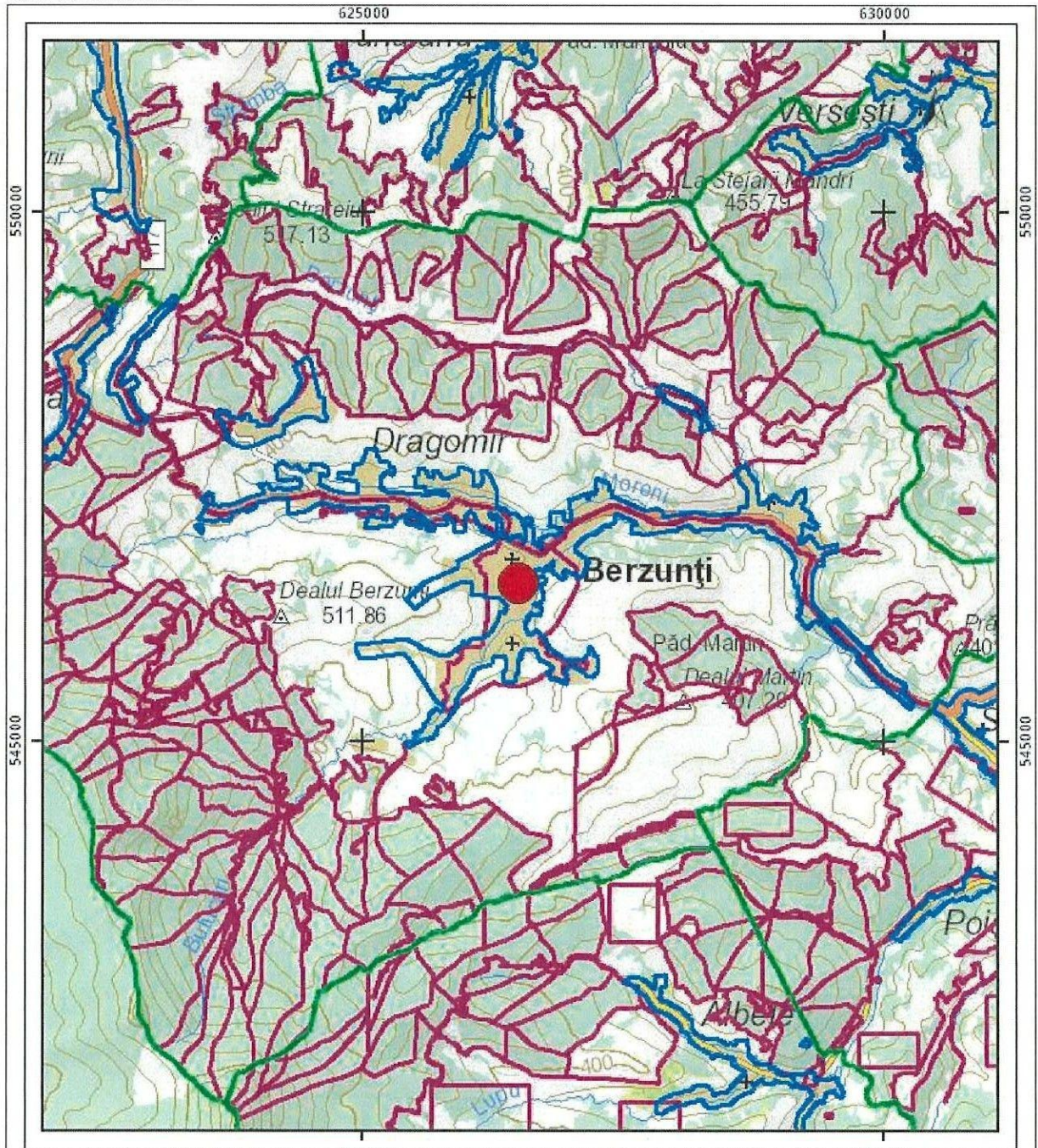
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 8623mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
BERZUNȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 12 din 0.06.2028

Tehnic: [Signature]

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-05-2023
Data și ora generării: 10-06-2026 12:07