

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERZUNȚI
Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaerzunti.ro

HOTĂRÂRE
privind declararea de interes public local și de utilitate publică a proiectului
” ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM” ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU

Consiliul Local al comunei Berzunți, întrunit în sesiunea ordinară din data de 16.04.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

- referatul primarului comunei Berzunți, Sorin-Mihai Panțiru, înregistrat la numărul 2616/03.04.2026 prin care solicită aprobarea inițierii elaborării Planului Urbanistic General al comunei Berzunți, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Berzunți, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent,
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la numărul 2618/03.04.2026,
- art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația existentă de urbanism nr. 2084/24.02.2025, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Berzunți nr. 16/28.02.2025
- adresa nr. 8322/01.04.2026 înaintată de Consiliul Județean Bacău, înregistrată la noi sub nr.2665/06.04.2026 privind programul multianual 2026-2029 privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- prevederile art. 139 alineat 3 litera e) și ale art. 196 alineat (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 120, alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 paragraful 2 din Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- art.5, alin. (1), art. 6,art. 25, alin.(1) și (2) și art. 46 alin. (1⁸) lit.b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și ale regulamentelor locale de urbanism;
- Art. II, alin (1) din Ordinul MDLPA nr. 904/2023;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, alin. (2) și art. 31 din Anexa la Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;art.4 alin. (1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, cu odificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) corroboreate cu prevederile art. Alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- oportunitatea finanțării prin programe derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul Consiliului Județean Bacău;
- necesitatea fundamentării dezvoltării durabile a comunei și accesării fondurilor publice;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Berzunți nr. 2616/03.04.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 2618/03.04.2026;

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr2884,2884/1, 2884/2 din 15.04.2026;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.a), alin .(3) lit.c),art. 139 alin (1) lit.a) din OUG nt. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară proiectul ” **ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**” **ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU, ca fiind de utilitate publică.**

Art. 2 (1) Se aprobă indicatorii și devizul general al Planului Urbanistic General al comunei Berzunți., județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent.

(2) Devizul general al Planului Urbanistic General al comunei Berzunți, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de UAT Comuna Berzunți este reprezentat de Anexa nr. 1 la prezenta,

(3) Valoarea devizului general pentru actualizare P.U.G. și R.L.U. aferent este de 532400 lei, pentru:

- Studii de fundamentare în valoare de 193600 lei;
- PUG preliminar în valoare de 72600 lei;
- documentații avize/acorduri în valoare de 72600 lei;
- PUG final în valoare de 24200 lei;
- Transpunere în format GIS în valoare de 169400 lei.

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea Consiliului Local Berzunți în valoare de 42350 lei și constă în:

- studii de fundamentare 42350 lei

Art. 4 Se aprobă valoarea totală a investiției în valoare de 532400 lei, după cum urmează:

- Exemplu:
- Studii de fundamentare în valoare de 193600 lei , din care, sume decontate de Consiliul Local 42350 lei.
- Valoare taxe pentru obținere avize:72600 lei
- Transpunerea PUG al comunei Berzunți în format GIS: 169400 lei

Art. 5 Se aprobă accesarea de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2026-2029, derulată în baza H.G. nr. 1137/2023 în valoare de 490050 lei.

Art. 6 Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzunți, județul Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi făcută publică și comunicată prin grija secretarului general cu exercitare temporară de atribuții al U.A.T. Berzunți, județul Bacău, Instituției Prefectului – Județul Bacău, instituțiilor interesate și Primarului comunei Berzunți

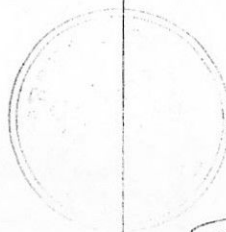
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier -Ana Mihalache



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
cu exercitare temporară de atribuții
Nicoleta Turluieanu

Nr. 26 /16.04.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, absenți.



CONFORM CU
ORIGINALUL