

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 27/28.04.20

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

**DEVIZ GENERAL - Faza PTH - ELIGIBIL+ NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții**

**AMENAJARE SPAȚIU CULTURAL MODERN CU SCENĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU PROMOVAREA
TRADIȚIILOR ȘI ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE ÎN SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	500.00	105.00	605.00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

CONFORM CU
ORIGINALUL

TOTAL CAP. 3		70,500.00	14,805.00	85,305.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	526,000.00	110,460.00	636,460.00
	Construcții și instalații	526,000.00	110,460.00	636,460.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		526,000.00	110,460.00	636,460.00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	5,260.00	1,104.60	6,364.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,260.00	1,104.60	6,364.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	5,843.86	0.00	5,843.86
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	2,656.30	0.00	2,656.30
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	531.26	0.00	531.26
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	2,656.30	0.00	2,656.30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		11,103.86	1,104.60	12,208.46
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150,440.00	31,592.40	182,032.40
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	26,031.74	5,466.67	31,498.41
TOTAL CAP. 7		176,471.74	37,059.07	213,530.81
TOTAL GENERAL		784,075.60	163,428.67	947,504.27
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		531,260.00	111,564.60	642,824.60

In preturi curs BCE la data de 11.11.2025; 1 euro = 5,0840 lei

DATA: 11.11.2025

BENEFICIAR:
COMUNA BERZUNTI



INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai



CONFORM CU
ORIGINALUL

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
14/1170/2008, CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJARE SPAȚIU CULTURAL MODERN CU SCENĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU PROMOVAREA TRADIȚIILOR ȘI ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE ÎN SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. Crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	1,000.00	210.00	1,210.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPTOR ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	1,000.00	210.00	1,210.00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.	Alte avize și acorduri	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2.	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	0.00	0.00	0.00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.3.	0.00	0.00	0.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ			
a.	Certificatul de performanță energetică	0.00	0.00	0.00
b.	Auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
c.	Auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.4.	0.00	0.00	0.00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL 3.5.	36,000.00	7,560.00	43,560.00

[Signature]

3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE			
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0.00	0.00	0.00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0.00	0.00	0.00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6.	0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.1.	Consultanța scriere și depunere cerere de finanțare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1.2.	Consultanța pentru implementarea proiectului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7.	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
a:	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	500.00	105.00	605.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizată	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.8.	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	70,500.00	14,805.00	85,305.00

S.C. CONSULTING GROUP EXPERT S.R.L.



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - Faza PTH - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE SPAȚIU CULTURAL MODERN CU SCENĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU PROMOVAREA TRADIȚIILOR ȘI ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE ÎN SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

CONFORM CU ORIGINALUL

	TOTAL CAP. 3	10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	193,360.00	40,605.60	233,965.60
	Construcții și instalații	193,360.00	40,605.60	233,965.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	193,360.00	40,605.60	233,965.60
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.5.+3.8.+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		203,360.00	42,705.60	246,065.60
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	193,360.00	40,605.60	233,965.60

In preturi curs BCE la data de 11.11.2025; 1 euro = 5,0840 lei

DATA: 11.11.2025

BENEFICIAR:
COMUNA BERZENTI



CONFORM CU
ORIGINALUL

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J2008001170047; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - Faza PTH - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE SPAȚIU CULTURAL MODERN CU SCENĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU PROMOVAREA TRADIȚIILOR ȘI ORGANIZAREA DE EVENIMENTE CULTURALE ÎN SAT BERZUNȚI, COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	500.00	105.00	605.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

CONFIRM CU ORIGINALUL

	TOTAL CAP. 3	60,500.00	12,705.00	73,205.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	332,640.00	69,854.40	402,494.40
	Construcții și instalații	332,640.00	69,854.40	402,494.40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	332,640.00	69,854.40	402,494.40
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	5,260.00	1,104.60	6,364.60
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,260.00	1,104.60	6,364.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	5,843.86	0.00	5,843.86
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	2,656.30	0.00	2,656.30
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	531.26	0.00	531.26
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	2,656.30	0.00	2,656.30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	11,103.86	1,104.60	12,208.46
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150,440.00	31,592.40	182,032.40
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	26,031.74	5,466.67	31,498.41
	TOTAL CAP. 7	176,471.74	37,059.07	213,530.81
TOTAL GENERAL		580,715.60	120,723.07	701,438.67
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	337,900.00	70,959.00	408,859.00

In preturi curs BCE la data de 11.11.2025; 1 euro = 5,0840 lei

DATA: 11.11.2025

BENEFICIAR:
COMUNA BERZUNTI



INTOCMIT

ing. Căndrea Mihail



CONFORM CU ORIGINALA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. ANA MIHALACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TEMIDAR
DROCEȚA RILUȚEANU