

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

Nr. 11813 din 03.12.2025

Aprob,

Primar

Pantiru Sorin-Mihai



Anunt de publicitate
pentru atribuire contractului de lucrari

Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti,
judetul Bacau

Informatii generale

- Tipul contractului: Contract de lucrari
- Sursa de finantare: Bugetul local
- Autoritatea contractanta: UAT Comuna Berzunti
- Obiectul achizitiei: Lucrari de executie- Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti, judetul Bacau
- Cod cpv principal 45223300-9 - Lucrari de constructii de parcare (Rev.2), cod cpv secundar 45310000-3 **Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)**
- Locul de desfasurare: Comuna Berzunti , strada Martini nr.1
- Procedura de atribuire: Achizitie directa
- Valoarea estimata a achizitiei:168.522,87 lei fara TVA
- Impartirea pe loturi:NU
- Durata contractului: 15 zile
- Criteriu de atribuire: Punctajul cel mai mare

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

-Termenul de depunere a ofertelor: Conform anuntului de publicitate

UAT Comuna Berzunti intentioneaza sa achizitioneze prin "achizitie directa" in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare- Contract de lucrari- **Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti, judetul Bacau.**

In acest context, invitam pe cei interesati sa depuna oferte in conformitate cu documentatia anexata la prezentul anunt, tinand cont de urmatoarele:

1. Autoritatea contractanta:

1.1 Denumirea si adresa- UAT COMUNA BERZUNTI, Cod fiscal 4455480, sediul-sat Berzunti, str. Martini, nr.1, comuna Berzunti, judetul Bacau, telefon 0234336000, email: achizitii@comunaberzunti.ro; primaria@comunaberzunti.ro, persoana de contact: Șimon George, tel. 0767 577 758

1.2 Comunicare

Documentele de achizitie publica sunt disponibile pentru acces direct, nerestruictionat, complet si gratuit pe site-ul oficial cat si in catalogul SEAP. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare si altele asemenea, trebuie sa fie transmise in scris. Comunicarea, transmiterea si stocarea informatilor se realizeaza astfel incat sa se asigure integritatea si confidentialitatea datelor respective.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din urmatoarele modalitati:

-posta la adresa sat Berzunti, str. Martini nr.1, judetul Bacau

-email-la adresa achizitii@comunaberzunti.ro

Numarul de zile pana la care se pot **solicita clarificari** inainte de data limita de depunere a ofertelor este precizat la sectiunea -PROCEDURA. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari conform procedurii. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in format letric la sediul unitatii contractante sau electronic, scanat la adresa de email: achizitii@comunaberzunti.ro.

Ofertele si documentele solicitate prin prezentul anunt, vor fi transmise prin email la adresa : achizitii@comunaberzunti.ro sau in plic sigilat la Registratura institutiei, sat Berzunti, strada Martini, nr.1, Judet Bacau, avand mentiunea " pentru Comaprtimentul Achizitiei Publice"-achizitie **Lucrari de executie-- Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti, judetul Bacau**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

2. Obiect:

2.1 Obiectul contractului: : Lucrari de executie- Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti, judetul Bacau

2.2 Cod cpv principal 45223300-9 - Lucrari de constructii de parcare (Rev.2), cod cpv secundar 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

2.3 Descrierea succinta: Incheierea unui contract de executie "Lucrari de executie- Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti, judetul Bacau" conform documentatiei atasate. Cantitatile necesare se regasesc in devizul privind cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari, cu specificatiile tehnice si conditiile solicitate.

Durata contractului: maxim 15 zile. Plata se va face prin OP in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data inregistrarii facturii in sistemul RO E-factura si prin exceptie, in termen de 60 de zile calendaristice conform art.7, alin.(1) din Legea 72/2013 actualizata.

2.4 Valoarea totala estimata este de 168.522,87 lei fara TVA

2.5 Informatii despre fondurile Uniunii Europene: nu este cazul

2.6 Sursa de finantare : buget local

2.7 Locul de executare: sat Berzunti, comuna Berzunti, judetul Bacau, conform Caietului de Sarcini

2.8 Criteriu de atribuire: " Punctajul cel mai mare" repartizat astfel:

- a) propunerea financiara-40 puncte
- b) propunerea tehnica -50 puncte-
- c) termenul de executie 10 puncte.
- d) Ofertantii cu punctajele totale sub 50 de puncte vor fi respinsi.

2.9 Modalitatea de atribuire: Contract de achizitie publica de lucrari

2.10 Conditii referitoare la contract:

- Valabilitate contract: 15 zile

-Garantia de buna executie: este in cuantum de 10% din valoarea fara TVA a contractului si se constituie prin una din formele acceptate de Legea 98/2016 privind achizitiile publice republicata si HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

-Perioada de garantie lucrare: 12 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

-Conditii de plata: plata se va face dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre ambele parti si emiterea facturii

-Pretul poate suferi modificari doar in conditiile schimbarilor legislative din momentul ofertarii pana la momentul receptiei la terminarea lucrarilor

3 Conditii de participare

3.1 Situatia personala a ofertantului; operatorii economici nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art.59-60,164,165,167 din legea 98/2016 privind achizitiile publice

3.2 Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale: operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Ofertantul va depune un Certificat constatator, in copie emis de Oficiul Registrului Comertului , din care sa rezulte ca obiectul de activitate al operatorului economic include si activitati referitoare la obiectul contractului, datele precizate in acest document vor fi reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

4 Procedura

4.1 Procedura aplicata: achizitia directa, conform art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice coroborat cu prevederile art.45 din HG 395/2016, initiata prin publicarea unui anunt publicitar in SEAP

4.2 Data limita de depunere a ofertelor 10.12.2025, ora 14.00

4.3 Data pana la care ofertantii pot solicita clarificari 08.12.2025, ora 14.00

4.4 Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari 09.12.2025, ora 14.00

4.5 Data si locul de deschidere a ofertelor 10.12.2025 ora 15.00 in sala de sedinte a institutiei

4.6 Perioada de valabilitate a ofertelor : 15 zile de la data limita de depunere a ofertelor

4.7 Oferta va fi depusa in limba romana si va contine: formularul de oferta, documentele de calificare, propunerea tehnica, propunerea financiara, formularele puse la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

4.8 Propunerea tehnica va fi intocmita tinand cont de cantitatile si specificatiile tehnice minime care se regasesc anexate la prezentul anunt . Prin propunerea tehnica, ofertantii vor indica foarte clar specificatiile tehnice minime si modelele produselor oferite. De asemenea, ofertantii vor mentiona in propunerea tehnica faptul ca sunt incluse cheltuielile cu transportul produselor la locul de executie al lucrarii, precum si capacitatile logistice din dotare (lista utilajelor detinute, copii documente de identificare, numar de salariati si functiile)- se accepta si contracte de inchiriere utilaje cu termen de valabilitate pentru perioada

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

executiei de lucrari. NU SE ACCEPTA inchiriere de forta de munca pentru perioada executie de lucrari. Pentru lucrarile de instalatii electrice ofertantii vor propune la ofertare contract de subcontractare cu parteneri sau salariati detinatori de Autorizatie ANRE. Punctajul pentru propunerea tehnica va fi urmatorul:

-50 puncte-capacitatile logistice din dotare lista utilajelor (minim buldoexcavator/excavator, autoutilitara-detinute in proprietate, copii documente de identificare-15 pct ,- numar de salariati si functiile minim 7 salariati-15 puncte, subcontractant si sau salariat/i cu autorizatie ANRE- 20 puncte)

-40 puncte -capacitatile logistice din dotare lista utilajelor avand contracte de inchiriere utilaje cu termen de valabilitate pentru perioada executiei de lucrari, numar de salariati si functiile minim 5 salariati-20 puncte subcontractant si sau salariat/i cu autorizatie ANRE- 20 puncte

-30 puncte- capacitatile logistice din dotare lista utilajelor proprietate sau avand contracte de inchiriere utilaje cu termen de valabilitate pentru perioada executiei de lucrari, numar de salariati si functiile minim 4,-10 puncte subcontractant si sau salariat/i cu autorizatie ANRE- 20 puncte,)

- 20 puncte -capacitatile logistice din dotare lista utilajelor proprietate sau avand contracte de inchiriere utilaje cu termen de valabilitate pentru perioada executiei de lucrari, numar de salariati si functiile minim 4,

Nu se accepta oferte parțiale

2.1 Propunerea financiara: se va transmite prin completarea formularului(Deviz oferta) si va contine anexa cu produsele, cantitatile si preturile unitare oferate cu si fara TVA(formular F2, formular F3, formular F4, formular F5, formular F6, formular C6,formular C7, formular C8, formular C9)_. Punctajul pentru oferta financiara va fi distribuita astfel:

-oferta de pret cuprinsa intre 159.000-162.000 lei fara TVA-40 puncte,

-oferta de pret cuprinsa intre 162.000-165.000 lei fara TVA-30 puncte,

- oferta de pret intre 165.000-168.522.87 lei fara TVA-20 puncte,

-oferte cu valori cuprinse sub 159.000 lei fara TVA si peste valoarea 168.522,88 lei fara TVA, vor fi respinse

4.9 Durata contractului: 15 zile

4.10 Durata executiei lucrarilor maxim 15 zile de la data comunicarii ordinului de incepere a lucrarilor

4.11 Facturarea lucrarilor se va face dupa semnarea de catre autoritatea contractanta a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor -fara obiectiuni.

4.12 Plata lucrarilor executate se va realiza in termen de maxim 30 zile de la receptia lucrarilor si validarea facturilor electronice in Sistemul national RO E-factura.

4.13 Achizitia se va finaliza cu incheierea unui contract de lucrari, conform documentatiei atasate. Ofertele care nu contin toate cerintele minime prevazute in prezenta documentatie vor fi respinse.

Ofertele vor contine in mod obligatoriu si urmatoarele documente insotite de un opis al acestora:

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BERZUNȚI
JUDEȚUL BACĂU

Tel. 0234/336.000; Fax. 0234/336.304; email: primaria@comunaberzunti.ro

- *Scrisoare de inaintare*, care va cuprinde informatii cu privire la datele de identificare al ofertantului: adresa, date de contact ale persoanei desemnate sa se implice in relatiile cu UAT Comuna Berzunti , cod unic de inregistrare

- *Declaratii privind neincadrarea* in prevederile art. 60, art.164,art.165,art.167 din legea 98/2016

-*Certificat constatator* emis de Oficiul National Registrul Comertului , care sa contina informatii actuale la data limita de depunere o ofertei fara TVA, in copie lizibila cu mentiunea “ Conform cu originalul” din care sa rezulte obiectul de activitate al operatorului economic corespunzator obiectului contractului, copii autorizatii ANRE

- *Imputernicire sau alt document* semnat de catre reprezentant legal privind desemnarea persoanei sa angajeze ofertantul in procedura privind atribuirea contractului

-*Propunerea financiara*

-*Propunerea tehnica*

Oferetele si documentele solicitate prin prezentul anunt, vor fi transmise prin posta la Registratura institutiei, sat Berzunti, strada Martini, nr.1, Judet Bacau, avand mentiunea “ pentru Compartimentul Achizitii Publice”- achizitie **Lucrari de executie- Infiintare parcare acoperita cu 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Berzunti, judetul Bacau** sau prin email la adresa achizitii@comunaberzunti.ro pana la data de **10.12.2025** ora de **14.00**

Operatorul economic declarat castigator dupa finalizarea evaluarii, va incheia contractul de executie lucrari la sediul autoritatii contractante in termenul legal. Oferta pe baza careia operatorul economic a fost declarat castigator devine parte integranta a contractului. Ofertele se vor deschide ulterior datei si orei specificate in anuntul de publicitate, in maxim 1 zi lucratoare. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a accepta sau de a respinge orice oferta sau toate ofertele.

In termen de maxim 3 zile de la data stabilirii ofertei castigatoare, UAT Comuna Berzunti, prin Compartimentul Achizitii Publice, va aduce la cunostiinta ofertantilor rezultatul achizitiei privind atribuirea contractului de executiei lucrari.

Intocmit

Compartiment Achizitii Publice

Șimon George





GED
PROJECT S.R.L.
Proiectare - Consultanță - Activități școlare

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A
EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
(D.T.O.E.)
„AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE
PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU”



BENEFICIAR:
UAT COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU

PROIECTANT GENERAL:
 **GED**
PROJECT S.R.L.
Proiectare - Consultanță - Activități școlare

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR



(D.T.O.E.)

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU
2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECT-RICE ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: Județul Bacău, Comuna Berzunți, satul Berzunți, cod poștal 607060, Strada Martini,
nr. 1, C.F. 61077m Nr. Cad. 61077

Ordonatorul principal de credite: Comuna Valea Călugărească, județul Prahova

Beneficiarul Investiției: UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

Elaborator: S.C. GED PROJECT S.R.L.

Proiect nr.: 1103/2025

Data elaborării: 11/2025





GED
PROJECT S.R.L.
Proiectare - Consultanță - Realizare

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A
EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
(D . T . O . E .)
„AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE
PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
PENTRU VEhicULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU”



BORDEROU DE DOCUMENTAȚIE

I. PIESE SCRISE

1. Lista și semnăturile proiectanților
2. Descrierea lucrărilor provizorii
 - 2.1. Amplasamentul
 - 2.2. Prezentarea proiectului
3. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente
4. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului
5. Precizări cu privire la acces și împrejurimi
6. Prevederi pentru monitorizare a mediului
7. Precizări privind măsuri de protecția muncii și prevenirea incendiilor pe timpul execuției lucrărilor de organizare șantier și de demolare
 - 7.1. Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului
 - 7.2. Măsuri de protecție a muncii

II. PIESE DESENATE

- DTOE01 – Plan de organizare a execuției lucrărilor

scara 1:500






GED
PROJECT S.R.L.
Proiectant: Cămin Băniți, Iași

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A
EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
(D. T. O. E.)
„AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE
PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU”



I. PIESE SCRISE

 <p>GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectant - Executant - Asesor proiectant</small></p>	<p>DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.) „AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”</p>	 <p>ISO 14001</p>	 <p>ISO 9001</p>
--	---	--	---

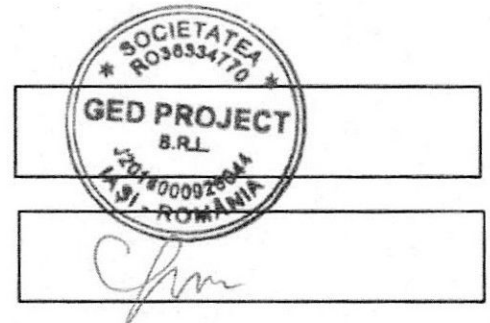
1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR




COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant **S.C. GED PROJECT S.R.L.**

general:

Șef proiect: **Dr. arh. Grecu Codrina**



 GED PROJECT S.R.L. <small>PROIECTARE CONSULTANȚĂ</small>	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.) „AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”		
---	---	---	---

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului	„AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”
Amplasamentul	Județul Bacău, Comuna Berzunți, satul Berzunți, cod poștal 607060, Strada Martini, nr. 1, C.F. 61077m Nr. Cad. 61077
Beneficiar al investiției	UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
Proiectant general	SC Ged Project SRL
Indicativul proiectului	Proiect nr. 1103/2025

Documentele care stau la baza prezentei documentații sunt:




- ✓ **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- ✓ **HG 261/1994** pentru aprobarea unor regulamente elaborate în temeiul art. 35 și 36 din Ordonanța Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea în construcții;
- ✓ **NP 55-88** - Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;
- ✓ **GE 022-1997** - Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat.

2.1. Amplasamentul

Comuna se află în Depresiunea Tazlău-Cășin, la poalele masivului Berzunți, în partea central-vestică a județului, cuprinzând cursul superior al râului Moreni, afluent al Tazlăului. Este traversată de șoseaua județeană DJ117, care o leagă spre nord de Poduri și Moinești (unde se termină în DN2G) și spre est de Livezi (unde se termină în DN11).

Localitatea se află la o depărtare de 39 km. față de orașul reședință de județ, municipiul Bacău, la 28 km. față de mun. Onești, la 22 km. față de orașul Moinești, localități care au legătură directă cu localitatea și care polarizează majoritatea forței de muncă active din comună.

Stațiile de reîncărcare pentru vehicule electrice sunt propuse pe amplasamentul din strada Marini, nr. 1, sat Berzunți, comuna Berzunți, județul Bacău.

 GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectare, Consultanță, Inginerie Mecanică</small>	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.)</p> <p style="text-align: center;">„AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”</p>		
--	---	---	---

Conform avizului primarului comunei Berzunți nr. 7023/23.07.2025, pentru realizarea lucrărilor sunt necesari 82 mp cuprinși în parcela cu suprafață de 3800 mp, cu nr. cadastral 61077 și care este proprietatea comunei Berzunți – domeniu public al comunei conform extrasului de carte funciară nr. 61077/2025. Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr. BC-II-a-B-00792 și este situat în intravilanul comunei Berzunți conform Planului Urbanistic General proiect nr. 39/1999 aprobat prin HCL Berzunți nr. 9/07.02.2011, prelungită cu HCL nr 8/31.03.2021 și HCL 7/23.02.2024. Potrivit extrasului de carte funciară nr. 61077/2025 pe teren se află construit, fără acte, imobilul sediu primărie cu nr. cadastral 61077/C1. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul se învecinează cu:

- La Nord** – Drum;
- La Sud** – Proprietate privată 62380;
- La Est** – Nr. Cad. 62379;

2.2. Prezentarea proiectului

Investiția propusă prin proiect va contribui la modernizarea infrastructurii și la promovarea utilizării vehiculelor electrice, având un impact pozitiv asupra mediului înconjurător și a comunității locale.

Prezentul proiect prevede construcția a două stații de încărcare și a două locuri de parcare acoperite cu structură metalică .




Realizarea obiectivului propus impune colaborarea și corelarea tuturor activităților de construcție pentru fiecare specialitate (structură, arhitectură, instalații) în parte și în același timp respectarea tehnologiilor specifice de execuție.

Construcția imobilului va respecta toate etapele tehnologice necesare, organizate în timp și spațiu. Într-o abordare globală a lucrărilor de construcții, în primă etapă se vor executa lucrări premergătoare cum ar fi organizarea de șantier și amenajarea terenului. În această etapă utilitățile necesare funcționării șantierului sunt reduse și se pot asigura provizoriu cu eforturi minime.

2.2.1. Organizarea amplasamentelor

Toate lucrările ce au ca obiect amplasarea construcțiilor provizorii, depozitarea materialelor se vor realiza strict în limita proprietăților beneficiarului.

Zona de intervenție va fi împrejmuită acolo unde situația o cere, iar șantierul va fi semnalizat corespunzător.

 <p>GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectare - Consultanță - Amenajare - Execuție</small></p>	<p>DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.) „AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”</p>	 <p>GVI ISO 14001</p>	 <p>GVI ISO 9001</p>
---	---	---	--

În cadrul proiectului se vor realiza și monta amenajările și construcțiile provizorii necesare, conform planșei „Plan de situație organizare a execuției lucrărilor”, care face parte din D.T.O.E.

Pe acest terenuri executantul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului și necesităților acestuia.

2.2.2. Modul de amplasare al construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Se vor asigura:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor din construcții în vederea recuperării;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).




Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în delimitarea platformei pentru depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt țigla, cărămizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (complet echipat);
- baracă depozitare materiale, echipamente, unelte;
- baracă personal;
- platou depozitare materiale;
- container pentru depozitarea deșeurilor;
- grup sanitar ecologic.

Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea cu **Legii 265/2006** privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejuririi și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor

 GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectant - Consultant - Instalator Electric</small>	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.) „AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”		
--	---	---	---

avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe lângă autoritățile în domeniu pentru organizarea și impunerea reglementărilor.

Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circulă în zona șantierului.

Șantierul va fi prevăzut cu instalație de alimentare cu energie electrică de organizare de șantier (bransament provizoriu de organizare de șantier dacă este cazul).

3. ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE

Executantul trebuie să fie la curent cu spațiile și posibilitățile de depozitare pe șantier și trebuie să organizeze livrarea echipamentelor și materialelor astfel încât să fie în concordanță cu planificarea construcției și în același timp cu spațiile de depozitare alocate pe șantier pentru echipamentele și materialele sale. Depozitarea și manipularea materialelor se va face conform prescripțiilor producătorilor.

Materialele se vor depozita pe sortimente și categorii pe suprafața închisă circulației și pe măsură ce vor fi și puse în operă, amplasamentul se va elibera prin retragere. Se vor respecta temperaturile maxime și minime de depozitare indicate de producător, precum și modul de depozitare al materialelor.

Betoanele și balastul se vor prelua gata preparate de la stații autorizate. Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului.

În cazul în care realizarea de depozite este absolut necesară acestea vor fi organizate în incintă.

DEPOZITAREA MATERIALELOR PE LOCURILE DE TRECERE, OCAZIONAL, FIE ȘI ÎN CANTITĂȚI MICI, ESTE INTERZISĂ.

Materialele se vor depozita numai în stive sau grămezi între care se va lăsa un loc de trecere de 2,0 – 3,0 m pentru ca manipularea lor să se facă în condiții care să evite accidentele.

Așezarea materialelor în stoc se va face în așa fel încât să se asigure stabilitatea lor.

Transportul manual al materialelor în incinta șantierului se va face cu roabe, târgi și alte utilaje care să faciliteze deplasarea acestora.



GED
PROJECT S.R.L.
Proiectare, Consultanță, Amenajări Interioare

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A
EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
(D. T. O. E.)
„AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE
PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU”



Betoniștii care lucrează cu vibratoare electrice vor fi echipați cu mănuși și încălțăminte de cauciuc electroizolante. În cazul folosirii vibratorului electric, acesta va fi racordat electric la priza de pământ.

La terminarea lucrărilor, executantul va îndepărta toate ambalajele provizorii și va curăța eventualele pete, semnalizări sau însemnări făcute în timpul execuției, pentru a preda lucrarea gata de funcționare.

Se vor asigura echipamente de protecție (căști, mănuși, salopete) la descărcarea materialelor (pavaje, stâlpi, fier beton, etc.) pe șantier.

Se va asigura executarea de rampe de acces și transport materiale cu roaba, de la suprafața terenului, din materiale antiderapante, dimensionate corespunzător sarcinilor la care vor fi supuse.

Se vor dimensiona corespunzător și se vor asigura parapete și scări de acces pentru lucrul în siguranță pentru toată durata folosirii lor.

Se vor dimensiona utilaje de ridicat materiale (scripeți) conform sarcinilor la care vor fi folosite și care se vor afișa la loc vizibil pe utilaj.




4. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI

Executantul va fi cel care, prin intermediul firmelor specializate, va racorda provizoriu amplasamentul la utilitățile necesare: apă și energie electrică.

5. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESE ȘI ÎMPREJMUIRI

Accesul se face direct din domeniul public al Primăriei municipiului Moinești. Executantul trebuie să asigure obligatoriu acces pentru autovehiculele cu regim special (pompieri, ambulanță), care trebuie să intervină în situații de urgență (incendii, accidente etc.).

Pentru cazurile limită, în care anumite echipamente pe care executantul le consideră necesare și care nu pot fi transportate rutier la locație se va avea în vedere folosirea unui elicopter utilitar.

 GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectare - Consultanță - Amenajare - Execuție</small>	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.)</p> <p style="text-align: center;">„AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”</p>		
--	--	---	---

6. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

6.1. Protecția calității apelor

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere.

6.2. Protecția aerului

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor în suspensii în atmosferă pe timpul realizării lucrărilor de construcții se va efectua stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor din zonă prin limitarea generării de zgomot și vibrații.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

6.5. Protecția solului

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele metalice, amplasate într-un loc special amenajat și care vor fi evacuate în mod ritmic prin intermediul serviciilor de salubritate.
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor și rezidurilor provenite din activitatea șantierului reduce la minimum posibilitățile de poluare a solului. Se vor colecta selectiv deșeurile din lemn, metal și sticlă.

6.6. Protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii




Menținerea clădirilor într-o fază de degradare permanentă reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre de aceea se impune demolarea acestora.

Pe parcursul lucrărilor de construcții și amenajare nu vor fi afectate spațiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel.

6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a planului propus.

Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul. Se vor lua măsuri de protecție, în special pentru limitarea zgomotului, a vibrațiilor și a limitării suspensiilor de praf.

 <p>GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectant Construcții Apărătorilor Teritoriului</small></p>	<p>DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.) „AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”</p>	 <p>ISO 14001</p>	 <p>ISO 9001</p>
--	---	--	---

6.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

6.8.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului sunt: beton, cărămizi, material ceramic, amestecuri sau fracții separate de beton, fără conținut de substanțe periculoase, fier și oțel, amestecuri metalice, lemn, sticlă, alte deșuri din construcții, inclusiv amestecuri, deșuri de cauciuc, deșuri textile, deșuri de natură menajeră, dar și cele rezultate de la ambalaje: hârtie, carton, material plastic, diverse ambalaje polietilenă, materiale izolante etc.

Antreprenorul va ține o evidență strictă privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe șantier (cf. **Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor**, republicată 2014)

6.8.2. Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

Deșeurile reciclabile, plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate privată și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate.

Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere închiriate de la firme specializate și vor fi amplasate pe terenul proprietate privată;

Va fi amenajat un spațiu special pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere pe timpul organizării de șantier.




Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului vor fi colectate selectiv și reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare și reciclare a deșeurilor de acest tip).

6.9. Gestiunea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Obiectivul nu produce deșuri toxice.

Deoarece în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

 GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectare - Consultanță - Inginerie</small>	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D . T . O . E .) „AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”		
---	---	---	---

7. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE ORGANIZARE ȘANTIER ȘI DE DEMOLARE

7.1. Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice.

Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:




- stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete; organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

Înainte de începerea procesului de lucru, angajații trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se va asigura :

- întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- evacuarea deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- evacuarea materialelor din spații de siguranță.

 <p>GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectant: Cămin Alături, Inginerie Tehnică</small></p>	<p>DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D. T. O. E.) „AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEhicULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”</p>	 <p>GVI ISO 14001</p>	 <p>GVI ISO 9001</p>
--	--	---	--

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor.

Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m, față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți tip PSI, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „galeată de incendiu – 2. buc;
- lopeți cu coadă – 2 buc;
- topoare târnăcop cu coadă – 2 buc;
- cângi cu coadă – 2 buc;
- rânghi de fier – 2 buc;
- scara împerechere din trei segmente – 1 buc;
- ladă cu nisip de 0,5 mc;
- stingătoare portabile - 2 buc.

Obiectivele de organizare de șantier (vestiar, magazie unelte) se dotează cu 2 stingătoare portative cu pulbere și CO2 tip P.6.




7.2. Măsuri de protecție a muncii

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier și platformelor se vor lua măsuri deosebite privind siguranța circulației rutiere și pietonale, prin semnalizare pe timp de zi și de noapte a obstacolelor create în timpul execuției.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele reglementări:

- **Legea 319/2006** privind securitatea și sănătatea în muncă;
- **HG 1425/2006** completate, norme metodologice de aplicare a Legii securității în muncă;
- **HG 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Antreprenorul va respecta cerințele minime de securitate și sănătate partea A și respectiv partea B așa cum este prevăzut în Anexa nr. 4 din HG 300/2006.

 GED PROJECT S.R.L. <small>Proiectare - Consultanță - Inginerie</small>	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (D . T . O . E .) „AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEhicULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU”		
---	---	---	---

În același context antreprenorul va organiza un serviciu intern de prevenire și protecție cu atribuții în domeniul securității în muncă având ca țintă eliminarea accidentelor prin:

- identificarea și evaluarea factorilor de risc a producerii accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- întocmirea planurilor de prevenire și protecție pentru toate activitățile desfășurate în șantier;
- informarea și instruirea lucrătorilor referitor la problematica securității și sănătății în muncă;
- asigurarea desfășurării activității într-un mediu de muncă psiho-social sănătos.

În cazul producerii accidentelor de muncă ce necesită evacuarea imediată a persoanelor, cea mai apropiată unitate de acordare a ajutorului de specialitate se află la Spital Clinic Municipal de Urgență Moinesti.

Beneficiarul va numi în mod obligatoriu un coordonator pe durata realizării lucrărilor și a intervențiilor ulterioare, care va întocmi și va ține la zi registrul de coordonare care va fi întocmit, completat și păstrat în conformitate cu prevederile Secțiunii a 3-a din HG 300/2006.

Beneficiarul lucrării va întocmi declarația prealabilă conform capitolului IV și respectiv Anexei nr.3 din HG 300/2006.

În conformitate cu HG 300/2006 Anexa 2, lista lucrărilor ce implică riscuri specifice pentru securitatea și sănătatea lucrărilor cuprinde:

- lucrări care expun lucrătorii la executarea lucrărilor de organizare a șantierului;
- lucrări care expun lucrătorii la executarea schelelor și a sistemelor de siguranță;
- lucrări care expun lucrătorii la executarea desfăcărilor;
- lucrări de montare și demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protecție a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie să se țină seama de toate detaliile privind protecția și anume: protecția capului, a ochilor, a urechilor, a mâinilor și a picioarelor angajatului.

Se vor evita execuția sudurilor în zona rețelei de gaz metan existentă.

Echipamentul de protecție se va adapta domeniului în care lucrează angajatul și implică: căști de protecție a capului, mănuși specifice care ferească angajatul de pericole termice, electrice, mecanice și chimice, bocanci solizi, cizme de protecție, măști împotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protecție trebuie să fie confortabile și adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucrătorului și pentru a nu-l incomoda în desfășurarea activității.

Pe lângă echipamentul de protecție angajații vor purta veste sau jachete de înaltă vizibilitate pentru a fi ușor observați, reducându-se astfel riscul de a fi loviți, călcați, etc.

Pe lângă aceste măsuri de protecție individuale, antreprenorul va lua măsuri de semnalizare corespunzătoare (sonore, luminoase, panouri, împrejmuiți) a zonelor cu pericol potențial pentru securitatea și sănătatea angajaților.



GED
PROJECT S.R.L.
Proiectant: Cămin, Bănița, Asanțușii Noi

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A
EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
(D. T. O. E.)
„AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE
PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI,
JUDEȚUL BACĂU”



Echipamentele și utilajele folosite pe șantier trebuie să fie în perfectă stare de funcționare, verificate la zi și manevrate de personal calificat corespunzător pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Organizarea de șantier se va limita la utilizarea unuia din spații pentru muncitori și unelte și se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces.

Șantierul va fi împrejmuit provizoriu luându-se măsuri pentru interzicerea sau limitarea accesului în șantier a persoanelor străine!

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, executantul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca.

Intocmit:

Dr. arh. Grecu Codrina

(funcția, numele și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



11.2025

Data



3. MEMORII PE SPECIALITĂȚI

3.1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ



3.1.1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului	AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
Amplasamentul	Județul Bacău, Comuna Berzunți, satul Berzunți, cod poștal 607060, Strada Martini, nr. 1, C.F. 61077m Nr. Cad. 61077.
Ordonator principal de credite/investitor	UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU și Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) COMPONENTA 10
Beneficiar al investiției	UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
Proiectant general	SC Ged Project SRL
Indicativul proiectului	Proiect nr 1103/2025
Faza de proiectare	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire





Investiția propusă prin proiect va contribui la modernizarea infrastructurii și la promovarea utilizării vehiculelor electrice, având un impact pozitiv asupra mediului înconjurător și a comunității locale.

Prezentul proiect prevede construcția a două stații de încărcare și a două locuri de parcare acoperite cu structură metalică .

Realizarea obiectivului propus impune colaborarea și corelarea tuturor activităților de construcție pentru fiecare specialitate (structură, arhitectură, instalații) în parte și în același timp respectarea tehnologiilor specifice de execuție.

Construcția imobilului va respecta toate etapele tehnologice necesare, organizate în timp și spațiu. Într-o abordare globală a lucrărilor de construcții, în primă etapă se vor executa lucrări premergătoare cum ar fi organizarea de șantier și amenajarea terenului. În această etapă utilitățile necesare funcționării șantierului sunt reduse și se pot asigura provizoriu cu eforturi minime.

La baza proiectării au stat următoarele elemente:

- Ridicarea topografică;
- Studiul geotehnic întocmit pe amplasament;
- Prescripțiile de specialitate care reglementează activitatea de proiectare.

Prezenta documentație este întocmită în baza reglementărilor legale în vigoare privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu respectarea informațiilor privind regimul juridic, economic și tehnic al construcțiilor existente stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 208 din 25.07.2025, emis de Primăria Comunei Berzunți, județul Bacău.

Conform avizului primarului comunei Berzunți nr. 7023/23.07.2025, pentru realizarea lucrărilor sunt necesari 82 mp cuprinși în parcela cu suprafață de 3800 mp, cu nr. cadastral 61077 și care este proprietatea comunei Berzunți – domeniu public al comunei conform extrasului de carte funciară nr. 61077/2025. Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr. BC-II-a-B-00792 și este situat în intravilanul comunei Berzunți conform Planului Urbanistic General proiect nr. 39/1999 aprobat prin HCL Berzunți nr. 9/07.02.2011, prelungită cu HCL nr 8/31.03.2021 și HCL 7/23.02.2024. Potrivit extrasului de carte funciară nr. 61077/2025 pe teren se află construit, fără acte, imobilul sediu primărie cu nr. cadastral 61077/C1. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Terenul se învecinează cu:

- La Nord** – Drum;
- La Sud** – Proprietate privată 62380;
- La Est** – Nr. Cad. 62379;

Regimul economic

Folosință actuală: teren curți construcții.

Destinația stabilită în PUG: Zonă centrală; Zonă instituții publice și servicii.

Regimul tehnic

Conform Planului Urbanistic General proiect nr. 39/1999 aprobat prin HCL Berzunți nr. 9/07.02.2011 prelungită cu HCL Berzunți nr. 8/31.03.2021 și HCL Berzunți nr. 7/23.02.2024 suprafața de 82 mp se află situată în zona având:

Funcțiunea dominantă a zonei centrale: subzona de instituții publice și servicii de interes general (administrative, învățământ, cultură, comerciale, sănătate, dotări de cult, subzone căi de comunicație rutieră).

Funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii publice (administrație, cultură, învățământ, cult, comerț, turism), spații verzi amenajate, accese pietonale carosabile, parcaje.

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin încurajarea utilizării vehiculelor electrice, contribuind astfel la protejarea mediului înconjurător.
- Creșterea gradului de accesibilitate și confort pentru utilizatorii vehiculelor electrice, prin amplasarea stațiilor de reîncărcare în locații strategice.
- Stimularea adopției vehiculelor electrice în comună și în regiune, prin facilitarea accesului la infrastructura de reîncărcare și prin promovarea avantajelor utilizării acestora.
- Dezvoltarea unei infrastructuri moderne și durabile, care să asigure protecția mediului și eficiența energetică a stațiilor de reîncărcare.

Astfel, proiectul de investiție propus satisface obiectivele strategice de creștere a calității vieții în zonele rurale din România, de îmbunătățire a condițiilor de viață și de asigurare a accesului la serviciile de baza pentru comunitatea rurală.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă realizarea stațiilor de reîncărcare vehicule electrice, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne și durabile.

Suprafața terenului este de 100 mp având un procent de ocupare la momentul actual (POT)-0,00%, coeficientul de ocupare teren (CUT)-0,00, Nr. Cad. 107756.



Conform H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, categoria de importanță a obiectivului este D – IMPORTANTĂ REDUSĂ.

Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1:2013 construcția proiectată se încadrează în clasa IV-a de importanță – expunere la cutremur.

Gradul de rezistență la foc, conform Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118-99, II – risc mic de incendiu.

3.1.2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Stațiile se vor amplasa în satul Berzunți, comuna Berzunți, situate în intravilanul localității, terenul aparținând domeniului public, iar din punct de vedere al amenajării terenului lucrările care se vor executa sunt următoarele:

- săparea șanțurilor pentru traseele de cabluri;
- refacerea terenului după pozarea cablurilor și amplasarea stațiilor și panourilor.
- executarea unei copertine metalice cu fundații din beton armat.

Din punct de vedere al utilităților necesare pentru funcționarea obiectivului, este nevoie numai de asigurarea alimentării cu energie electrică conform datelor solicitate în avizul de racordare.

Soluția tehnică reprezintă instalarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice, incluzând una cu capacitatea de încărcare rapidă în curent continuu de 50 KW și una de 22 KW în curent alternativ.

Distanțe față de vecinătăți:

- Distanța între stații și postul trafo aerian PT4 Berzunți va fi de aprox 28 m.
- Distanța dintre stații și LEA joasă tensiune existentă va fi de aproximativ 16 m
- Distanța dintre stații și FibraOptică va fi de aproximativ 24 m.
- Distanța dintre stații și clădirea primăriei va fi de aproximativ 11 m.
- Distanța între stații și Clădirea Remizei de pompieri va fi de aproximativ 3 m.

Tip conector in Locatie	Putere Electrica Conector kW	Metode de Plata	
Stație 1 Type 2	1	22	Aplicatie Mobil/Card
Stație 2 CCS	1	50	Aplicatie Mobil/Card



Tabel A.		
Indicatori teren existenți		
Nr.Crt.	Denumire indicator	Existent
1.	Suprafață teren	3800 m ²
2.	Suprafața construită totală	903,40 m ²
3.	Suprafața desfășurată totală	2760,80 m ²
4.	Suprafața totală - pietonal/trotuare	366 m ²
5.	Suprafața totală - spații verzi	2530,60 m ²
6.	Împrejmuire teren	268,10 m
7.	Procent de ocupare teren (P.O.T.)	23,77%
8.	Coeficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7265
Tabel B.		
Indicatori teren propuși		
Nr.Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Suprafață teren	3800 m ²
2.	Suprafața construită totală	1013,70 m ²
3.	Suprafața desfășurată totală	2871,10 m ²
4.	Suprafața totală - pietonal/trotuare	442 m ²
5.	Suprafața totală - carosabil (C4 propus)	79,30 m ²
6.	Suprafața totală - spații verzi	2344,30 m ²
7.	Împrejmuire teren	268,10 m
8.	Procent de ocupare teren (P.O.T.)	26,67%
9.	Coeficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7555
Tabel C.		
Indicatori construcție C4 propusă		
Stații încărcare		
Nr.Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Regim de înălțime	P
2.	Lungime și lățime maximă	7,00 x 12,65 m
3.	Suprafața construită	110,30 m ²
4.	Suprafața desfășurată	110,30 m ²
5.	Înălțime min. față de cota ±0,00	+2,78 m
6.	Înălțime max. față de cota ±0,00	+6,25 m



Alimentarea cu energie electrică:

Pentru alimentarea cu energie electrică vor fi considerate următoarele criterii de bază:

- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigențe impuse de normele europene;
- la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile tehnice în vigoare.
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua de joasă tensiune se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, întocmit de furnizorul de energie electrică;
- Parametrii electrici ai obiectivului nu se modifică.

Caracteristicile obiectivului:

Stațiile de reîncărcare vor fi formate din câte un punct de încărcare, alimentate din rețeaua publică de distribuție. Una din cele două stații va avea un punct de reîncărcare care permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere 50 kW și cealaltă va avea un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ la o putere 22 kW a vehiculelor electrice.

Stațiile de reîncărcare vor comunica prin protocol de tip OCPP – Open Charge Point Protocol – minimum 1.5 și vor avea preinstalat meniul în limba română și în limba engleză.

Se vor asigura un minim de 2 locuri de parcare acoperite cu o copertină pe structură metalică, corespunzător cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde. Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului.

Se va asigura accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect, iar în acest sens se vor semnaliza corespunzător și cât mai vizibil spațiile în care sunt instalate stațiile de reîncărcare. Semnalizarea se va realiza în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu.



3.1.3. SOLUȚII CONSTRUCTIVE COPERTINĂ METALICĂ

I. SISTEM CONSTRUCTIV

INFRASTRUCTURĂ

Sistemul de fundare pentru structura metalică a carportului se va compune din fundații izolate sub stâlpii metalici și grinzi de echilibrare.

Fundațiile izolate vor fi alcătuite din bloc de beton simplu C16/20 cu dimensiunile de 120x120x40 cm și cuzinet din beton armat turnat monolit C20/25 cu dimensiuni de 50x50x80 cm.

Grinzile de echilibrare se vor realiza din beton armat C20/25 și vor avea secțiunea de 25x 80 cm.

Peste blocurile izolate de va dispune un strat de beton de protecție pentru baza stâlpului metalic cu grosimea de 20 cm. Acesta se va realiza din beton simplu de clasă C20/25.

SUPRASTRUCTURĂ

Structura copertinei metalice se va realiza din elemente metalice de tip cadre compuse din stâlpi, grinzi principale și grinzi secundare. Stâlpii se vor realiza din profile laminate la cald HEA240, grinzile principale vor fi alcătuite din profile laminate la cald IPE270, iar cele secundare se vor compune din profile IPE220. La nivelul acoperișului se vor dispune rigle RHS120x80x4 și RHS120x60x4.

Pentru rigidizarea cadrelor și reducerea deplasărilor laterale, se vor dispune contravântuiri verticale SHS80x4 și orizontale, la nivelul acoperișului, de tip tirant D20 tensionat cu piuliță întinzătoare M20.

Stâlpii se vor ancora în fundație prin intermediul ancorelor înglobate în betonul turnat monolit. Acestea vor avea avea diametrul de 20 mm și se vor realiza din oțel S355JR.

Ansamblurile metalice se vor îmbina prin intermediul șuruburilor din clasa 8.8.

Oțelul folosit pentru realizarea construcției metalice va fi de clasă S235JR și S355JR.

II. CIRCULAȚII ȘI FINISAJE

Elementele structurii metalice vor fi tratate cu vopsea anticorozivă culoare gri deschis.

Structura metalică se va închide la partea superioară cu o învelitoare din tablă prefălțuită culoare gri antracit RAL 7016.

Pavajul rutier va fi de culoare verde:

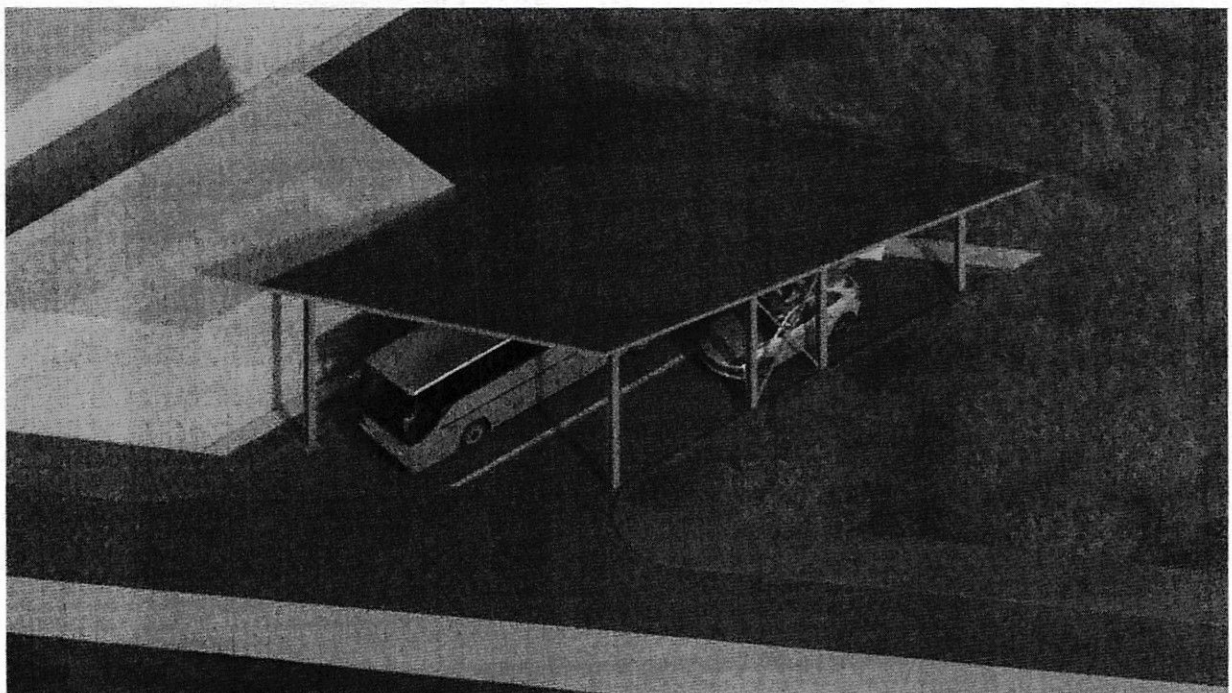
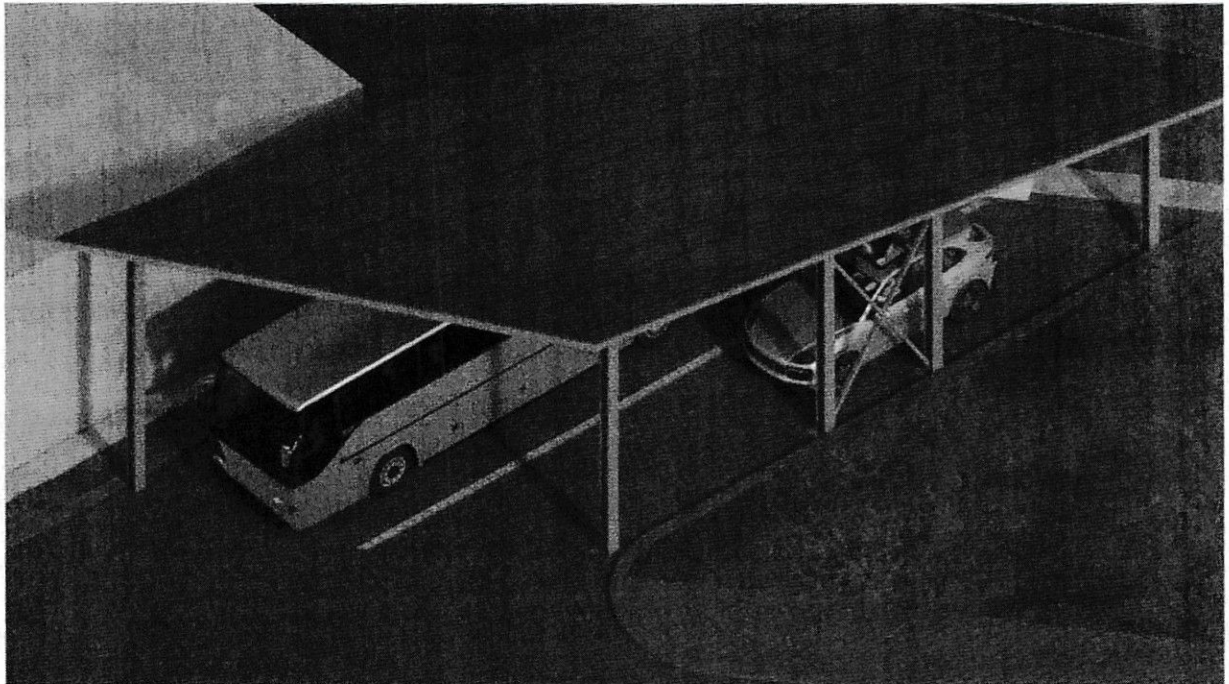
- | | |
|--------|---|
| 6 cm. | Strat pavele autoblocante beton vibropresante |
| 5 cm. | Strat nisip |
| 15 cm. | Strat din balast stabilizat granulație 0,63 mm. |
| - | Strat Geotextil |
| - | Teren de fundare, grad de compactare min. 98% |



GED
PROJECT S.R.L.
Proiectare Consultanță Arhitectură Interioară

D. T. A. C.

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE:
ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE
REÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN
COMUNA BERZUŢI, JUDEȚUL BACĂU

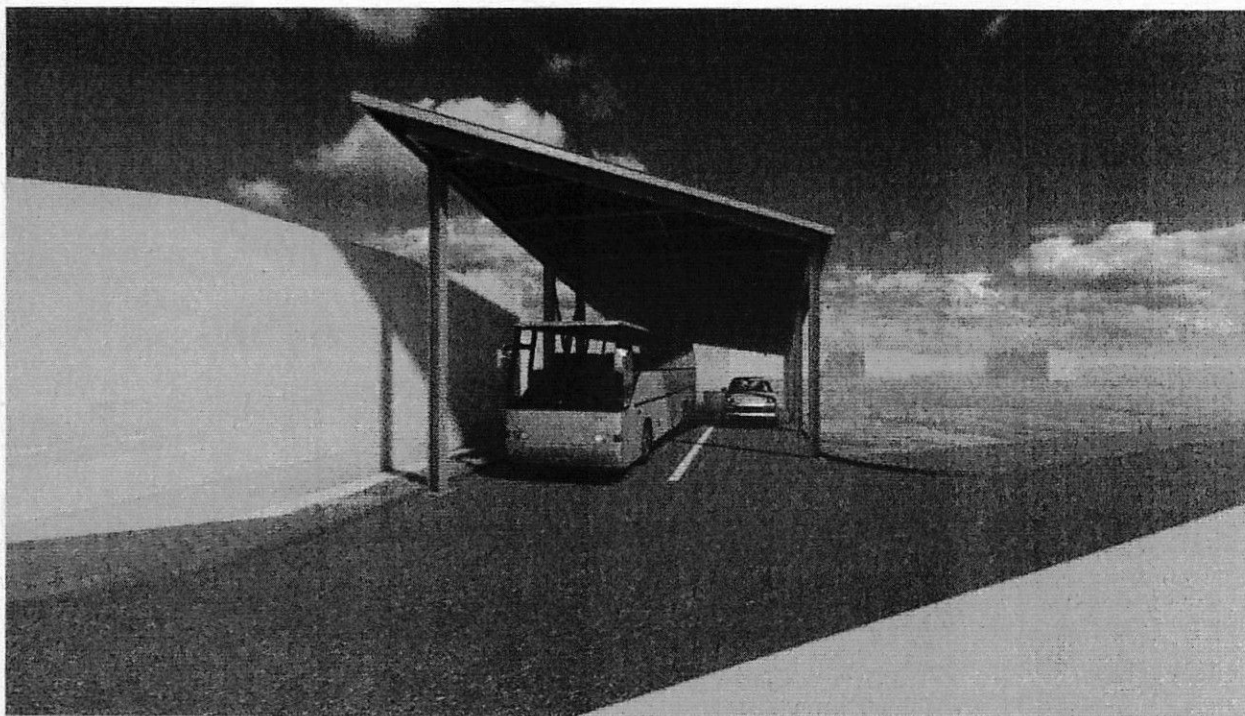


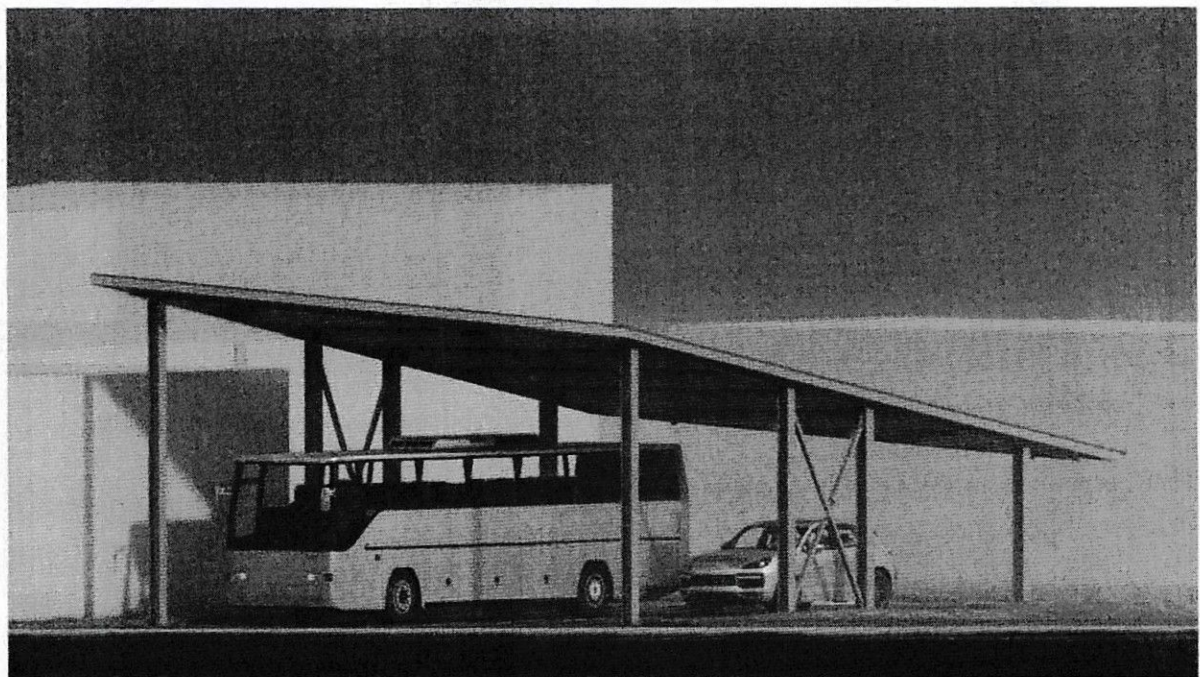
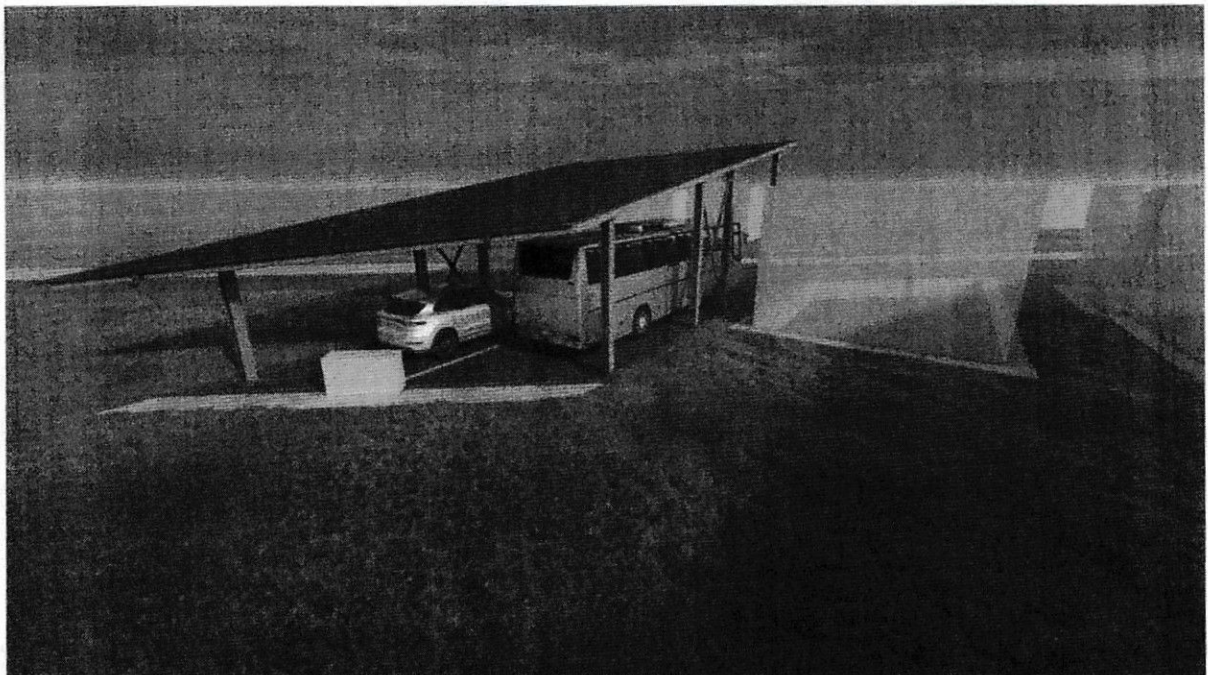


GED
PROJECT S.R.L.
Proiectare Consultanță Arhitectură Interioară

D. T. A. C.

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE:
ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE
REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN
COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU





III. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Din punct de vedere al utilităților necesare pentru funcționarea obiectivului, este nevoie numai de asigurarea alimentării cu energie electrică conform datelor solicitate în avizul de racordare.



3.1.4. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și „Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorie de specialitate.”, indicativ NP 021-2022, aprobat de O.M.D.L.P.A. cu ordinul nr. 2500 din 22.09.2022.

A. CERINȚA «A» REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Platforma betonată propusă este concepută și realizată astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995. Asigurarea satisfacerii cerinței de „rezistență și stabilitate” se face în general, pe baza conceptului de „stare limită”.

- ✓ Se vor aplica normele de proiectare privind calculul la acțiunea seismică P100-1/2013, P100-3/2019, Eurocodul de proiectare pentru structurile de beton, indicativ SR EN 1992-1-1-2006, Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață, indicativ NP 112-2014. De asemenea se vor respecta standardele românești în vigoare și sistemul de eurocoduri.

Satisfacerea cerinței de rezistență și stabilitate se realizează după cum urmează:

▪ *în proiectare*, prin:

- ✓ alegerea unor amplasamente favorabile;
- ✓ conceperea construcțiilor astfel încât să se obțină o comportare favorabilă a acestora precum și a părților componente;
- ✓ utilizarea unor materiale și produse de construcție cu proprietăți și performanțe certificate.

Soluțiile constructive și materialele „netradiționale” noi vor fi utilizate numai după obținerea unor acorduri speciale cu menționarea posibilității folosirii lor pentru construcțiile de învățământ.

▪ *în execuție*, prin:

- ✓ punerea în operă a materialelor, elementelor și subansamblurilor cu proprietăți și performanțele prevăzute în proiect;
- ✓ utilizarea unor tehnologii de execuție corespunzătoare;
- ✓ respectarea în șantier a detaliilor din proiectul clădirii și din proiectul tehnologic.

▪ *în exploatare*, prin:

- ✓ adoptarea măsurilor necesare pentru a păstra nediminuată capacitatea de rezistență a clădirii prin efectuarea lucrărilor de întreținere și de reparații curente necesare;
- ✓ urmărirea în timp a stării și realizarea, în caz de necesitate a lucrărilor de remediere.



GED
PROJECT S.R.L.
Proiectare Consultanță Dezvoltări Tehnologice

D . T . A . C .

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE:
ÎNFINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE
REÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN
COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU



B. CERINȚA «B» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Cerința privind siguranța și accesibilitate în exploatare implică asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare și de conformarea corespunzătoare pentru utilizarea spațiului atât de către persoanele valide, cât și de către persoanele cu dizabilități. Cerința se aplică pentru toate spațiile interioare și exterioare aferente dispensarului.

Amenajările exterioare ale construcției au fost proiectate astfel încât să asigure protecția împotriva riscului de accidentare prin alunecare, împiedicare, lovire de obstacole laterale sau frontale, cădere pe timp de furtună sau coliziune cu vehicule în mers.

Alunecare

Aleile și circulațiile pietonale din incintă sunt executate cu materiale care nu permit alunecarea și accidentarea persoanelor (beton și pavele de beton), chiar și când sunt ude.

Panta trotuarului se încadrează în normele prevăzute în NA068/2002, aprobat de MLPCT cu Ordinul 1576/02.07.2002.

Împiedicarea

Pe traseul circulației pietonale nu există denivelări mai mari de 2,5 cm, canivourile și rigolele amplasate în fața ușilor de acces în clădire au grătare cu orificii de maximum 1,5 cm și nivelul superior în același plan cu suprafețele adiacente, iar rosturile de turnare sunt umplute pentru a nu avea goluri mai mari de 1,5 cm.

Trotuarele pe care se circulă au lățimea liberă minimă de minim 0,8 m.

Lovire de obstacole laterale sau frontale

Circulația pe trotuare a fost dirijată astfel încât pe traseele de acces să nu existe uși sau ferestre care să se deschidă spre aleile pietonale de acces. Fac excepție ușile de la încăperile tehnice care se deschid spre exterior.

Pe tot parcursul pietonal este asigurată înălțimea liberă de trecere de minim 2,10 m, conform NA068/2002.

Întocmit:

Dr. arh. Codrina GRECU

(numele și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



Noiembrie 2025

Data

MEMORIU DE ARHITECTURĂ



3.2. MEMORIU DE REZISTENȚĂ

3.2.1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului	„Înființare parcare acoperită cu 2 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Berzunți, județul Bacău”
Amplasamentul	Comuna Berzunți, satul Berzunți, strada Martini, nr.1, NC. 610077, județul Bacău
Ordonator principal de credite/investitor	UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
Beneficiar al investiției	UAT COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
Proiectant general	SC Ged Project SRL
Indicativul proiectului	Proiect nr. 1103/11.25
Faza de proiectare	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C)

Prezentul proiect prevede construcția a două stații de încărcare și a două locuri de parcare acoperite cu structură metalică .

Realizarea obiectivului propus impune colaborarea și corelarea tuturor activităților de construcție pentru fiecare specialitate (structură, arhitectură, instalații) în parte și în același timp respectarea tehnologiilor specifice de execuție.

Construcția imobilului va respecta toate etapele tehnologice necesare, organizate în timp și spațiu. Într-o abordare globală a lucrărilor de construcții, în primă etapă se vor executa lucrări premergătoare cum ar fi organizarea de șantier și amenajarea terenului. În această etapă utilitățile necesare funcționării șantierului sunt reduse și se pot asigura provizoriu cu eforturi minime.

La baza proiectării au stat următoarele elemente:

- Ridicarea topografică;
- Studiul geotehnic întocmit pe amplasament;
- Prescripțiile de specialitate care reglementează activitatea de proiectare.

Prezenta documentație este întocmită în baza reglementărilor legale în vigoare privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu respectarea informațiilor privind regimul juridic, economic și tehnic al construcțiilor existente stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 208 din 25.07.2025, emis de Primăria Comunei Berzunți, județul Bacău.



3.2.2. CRITERII GENERALE DE PROIECTARE

Conform H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, categoria de importanță a obiectivului este D – IMPORTANTĂ REDUSĂ.

Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1:2013 construcția proiectată se încadrează în clasa IV-a de importanță – expunere la cutremur.

Gradul de rezistență la foc, conform Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118-99, II – risc mic de incendiu..

Amplasamentul este caracterizat de:

- Accelația de vârf a terenului pentru proiectare este $\alpha_g = 0.35g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani, cu perioada de control (colț) ale spectrului de răspuns,specifice amplasamentului $T_C = 0.7 \text{ sec}$.
- Factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structură este $\beta = \beta_0 = 2.5$, pentru $T_B < T < T_C$;

Conform codul de proiectare CR 1-1-3:2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul este caracterizat de încărcarea caracteristică de $s_{0,k} = 2,00 \frac{kN}{m^2}$, pentru intervalul mediu de recurență IMR de 50 ani.

Conform codul de proiectare CR 1-1-4:2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul este caracterizat de presiuna de referință de 0,6 kPa, mediată pe 10 minute la înălțimea de 10m, pentru intervalul mediu de recurență IMR de 50 ani, viteze ale vântului de 30 m/s pentru IMR=50 ani.

Amplasament și caracteristici geotehnice

Terenul de fundare din amplasament prezintă caracteristici geotehnice compatibile cu realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Concluziile studiului geotehnic pus la dispoziție de Beneficiar scot în evidență următoarele

Conform "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții" NP 074/2014 punctajul defnirii riscului geotehnic este 9-10, risc redus - categoria geotehnica 1-2.

Din punct de vedere geologic zona studiată se află în zona de molasă a Carpaților Orientali.

Mișcările orogenice de la sfârșitul Paleogenului au dus la o accentuare a ridicării părților mai interne ale Carpaților Orientali, în timp ce apele au fost refulate spre marginea estică unde se contura o zona depresionară cu subsidență foarte activă.

Din punct de vedere geomorfologic,județul Bacău este situat în mai multe unități. Zonele de joasă altitudine fac parte din Podișul Moldovenesc, este reprezentat de un relief cu dealuri și coline, s-a format



pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (construite predominant cu argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii).

Identificarea straturilor conform fișei de foraj:

- 0,00 – 0,70 m: Umpluturi din resturi de materiale de construcții și sol vegetal;
- 0,70 – 4,00 m: Argilă maronie cu plasticitate mare, plastic constitent/ă cu compresibilitate mare;
- 4,00 – 7,00 m: Argilă maroniu-cenușie cu plasticitate mare, plastic vârtos/vârtoasă cu compresibilitate medie;

Pentru calculul de verificare a fundațiilor se va considera o presiune plastică de 137 KPa (1,37daN/cm²) și o presiune critică de 190 KPa (1,9daN/cm²) la adâncimea de 1,2 m de la cota terenului natural.

Descrierea sistemului structural

Instalarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice, incluzând o stație de încărcare rapidă de 50 kW și o stație de încărcare rapidă de 22 kW .

Disponibilitate: 24/7

Coordonate Locatie:

Latitudine 46.40858693688057°	Longitudine 26.646356307633656°
----------------------------------	------------------------------------

Tip conector Locatie:

Tip conector in Locatie		Putere Electrica Conector kW	Metode de Plata
Type 2	1	22	Aplicatie Mobil/Card
CCS	1	50	Aplicatie Mobil/Card

Alimentarea cu energie electrică:

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor avea în vedere următoarele criterii de bază:

- alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigențe impuse de normele europene;
- la proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile tehnice în vigoare.
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua de joasă tensiune se va face în conformitate cu proiectul de specialitate, întocmit de furnizorul de energie electrică;
- Parametrii electrici ai obiectivului nu se modifică.



Caracteristicile electrice ale obiectivului:

- Putere instalată: $P_i = 72.00$ kW;
- Putere maximă absorbită: $P_a = 72.00$ kW;

I. INFRASTRUCTURĂ

Sistemul de fundare pentru structura metalică a carportului se va compune din fundații izolate sub sălpii metalici și grinzi de echilibrare.

Fundațiile izolate vor fi alcătuite din bloc de beton simplu C16/20 cu dimensiunile de 120x120x40 cm și cuzinet din beton armat turnat monolit C20/25 cu dimensiuni de 50x50x80 cm.

Grinzile de echilibrare se vor realiza din beton armat C20/25 și vor avea secțiunea de 25x 80 cm.

Peste blocurile izolate de va dispune un strat de beton de protecție pentru baza stâlpului metalic cu grosimea de 20 cm. Acesta se va realiza din beton simplu de clasă C20/25.

II. SUPRASTRUCTURĂ

Structura copertinei metalice se va realiza din elemente metalice de tip cadre compuse din stâlpi, grinzi principale și grinzi secundare. Stâlpii se vor realiza din profile laminate la cald HEA240, grinzile principale vor fi alcătuite din profile laminate la cald IPE270, iar cele secundare se vor compune din profile IPE220. La nivelul acoperișului se vor dispune rigle RHS120x80x4 și RHS120x60x4.

Pentru rigidizarea cadrelor și reducerea deplasărilor laterale, se vor dispune contravântuiri verticale SHS80x4 și orizontale, la nivelul acoperișului, de tip tirant D20 tensionat cu piuliță întinzătoare M20.

Stâlpii se vor ancora în fundație prin intermediul ancorelor înglobate în betonul turnat monolit. Acestea vor avea avea diametrul de 20 mm și se vor realiza din oțel S355JR.

Ansamblurile metalice se vor îmbina prin intermediul șuruburilor din clasa 8.8.

Oțelul folosit pentru realizarea construcției metalice va fi de clasă S235JR și S355JR.

III. LUCRĂRILE DE TERASAMENTE

Analizând natura terenului, dimensiunile în plan ale acestuia, de adâncimea excavației, de condițiile geotehnice și de distanța între baza excavației și suprafața terenului, se va realiza excavații taluzate, nesprijinite, panta taluzului săpăturii nu va depăși valoarea $\text{tg}\beta=1/1,25$. Avantajul acestei soluții constă în simplitatea execuției.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente propriu-zise, se vor executa lucrările de defrișări, amenajări a terenului și a platformei de lucru.

Excavarea stratului vegetal se va face mecanizat. Pământul vegetal rezultat din săpare va fi depozitat în afara perimetrului construit, în vederea redării în circuitul agricol a unei suprafețe echivalente cu cea dezafectată sau în centrul de greutate al zonelor prevăzute prin proiect a fi amenajate cu spații verzi.

Lucrările de săpătură se va executa de la început până la cota prevăzută în proiect.



Scurgerea apelor superficiale, spre terenul pe care se execută lucrările de construcție, va fi oprită prin executarea de șanțuri de gardă ce vor dirija aceste ape în afara zonelor de lucru. În cazul unei umeziri superficiale, datorită precipitațiilor atmosferice neprevăzute, fundul gropii de fundație trebuie lăsat să se zvânte înainte de începerea lucrărilor de executare a fundației (betonare), iar dacă umezirea este puternică se va îndepărta stratul de noroi.

Lucrările de beton armat / simplu în fundații se vor începe imediat după atingerea cotei de fundare.

Umpluturile de pământ în jurul fundațiilor se vor realiza din pământ fără potențial de contracție umflare, conform normativ C169-88. Umpluturile se vor executa în straturi succesive de 10-15 cm care se vor compacta cu maiul mecanic sau manual, până la atingerea unui grad de compactare mediu de 95% și minim de 92%.

3.2.3. MATERIALE UTILIZATE

Materialele utilizate pentru realizarea proiectului trebuie să fie conforme cu standardele în vigoare și să respecte detaliile de execuție.

IV. BETON SIMPLU / BETON ARMAT

Elemente de infrastructură:

- Beton simplu și de egalizare: C8/10, X0, CEM II/A-S 32.5R, $d_{\max}=32$ mm, raport max A/C=0,65
- Beton armat: C16/20, XC2, Cl 0.20, CEM II/A-S 42.5R, S3, $d_{\max}=16$ mm, raport maxim A/C=0.55, $C_{\min}=280$ kg/m³;
- Beton armat: C20/25, XC2, Cl 0.20, CEM II/A-S 42.5R, S3, $d_{\max}=16$ mm, raport maxim A/C=0.55, $C_{\min}=280$ kg/m³;

V. OȚEL BETON

Armătura de rezistență și etrieri:

- BST500, clasa "C" de ductilitate, limita de curgere min. 500 N/mm², rezistența la rupere min. 550 N/mm², alungire la rupere min. 10%.

Plase sudate:

Notă: Alternativ se pot utiliza alte tipuri de oțel conforme cu SR EN 10080:2005 și SR EN 1992-1 (sau care posedă agrement tehnic) și îndeplinesc aceleași condiții referitoare la rezistențe, alungiri și încadrare în norme ca și oțelurile definite mai sus.



3.2.4. PREVEDERI PRIVIND CALCULUL STRUCTURAL AL IMOBILULUI

Calculul structural s-a realizat la momentul conceperii construcției în conformitate cu standardele, normativele, normele, staturile și legislația din România și a urmărit asigurarea unui grad ridicat de siguranță din punct de vedere al stabilității structurii.

3.2.5. ASPECTE PRIVIND SUSTENABILITATEA INVESTIȚIEI

Prin proiect se urmărește dimensionarea eficientă a elementelor, în vederea reducerii consumului de resurse, cu un impact minim asupra mediului și cu beneficii economice. De asemenea, dimensionarea elementelor din beton armat urmărește asigurarea durabilității acestora în funcție de clasele de expunere pentru elementele proiectate.

S-au propus soluții în care se pot utiliza materiale de pe piața locală, tehnologie și forță de muncă, cum ar fi betonul și tipul oțelului sunt utilizate frecvent în România, precum și tehnologia de execuție cu cofraje recuperabile sunt disponibile pe piața locală în cadrul mai multor companii de execuție, personalul necesar realizării lucrărilor de terasamente, execuție lucrări de beton armat și montaj oțel este disponibil pe piața locală. Aceasta conduce la un impact redus al lucrării, atât din punct de vedere economic, cât și social și de mediu.

Elementele folosite vor fi pe cât posibil formate din materiale reciclabile, pentru a putea fi reutilizate sau valorificate în alte procese tehnologice.

Pământul rezultat în urma excavațiilor poate fi reutilizat ca material de umplutură în cadrul proiectului dat.

În cazul lucrărilor de cofrare, se propune utilizarea cofrajelor re folosibile. De asemenea, resturile de materiale având dimensiuni prea mici pentru a mai putea fi puse în operă la alte lucrări, se vor recicla în vederea valorificării acestora.

3.2.6. BAZĂ NORMATIVĂ PENTRU ÎNTOCMIREA PROIECTULUI

Prezenta documentație se bazează pe legislația românească în vigoare din domeniul elaborării documentațiilor tehnico-economice.

Hotărâre 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu reglementările tehnice privind:

I. REGLEMENTĂRI DE BAZĂ

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea 608/2001 privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;
- Ordinul MTTC 1558 din 26.08.2004 pentru aprobarea regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții;
- Ordinul MTTC 968 din 17.06.2005 pentru aprobarea listei standardelor române care transpun standardele europene armonizate și a specificațiilor tehnice recunoscute în domeniul produselor pentru construcții;
- HG 925/1995 regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG 766/1997 reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din HG 675/03.07.2002;
- HG 486/1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc;

II. CALCULUL CONSTRUCȚIILOR ȘI ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

- P 100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea a I - a – Prevederi pentru proiectarea pentru clădiri;
- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 2-1-1.1/2022 – Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;

III. SISTEMUL DE EUROCODURI ÎN VIGOARE

- SR EN 1990-1-1:2004 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008/A91:2009 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională.
- SR EN 1997-1-1:2004 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Reguli generale;

IV. PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE ȘI FUNDAȚIILOR

- SR EN 1997-1-1:2004 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Reguli generale;



- C 169-1988 – Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- NP 112-2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;

V. PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE BETON, BETON ARMAT ȘI BETON PRECOMPRESAT

- NE 012/1-2022 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului;
- NE 012/2-2022 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton;
- ST 009-2011 – Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: Cerințe și criteriile de performanță;

VI. REGLEMENTĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII

- Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- HG 1425/11.10.2006 – Norme metodologice de aplicare a legii nr.319/2006;
- HG 601/2007 Modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă;
- IM 007/1996 – Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje;
- IM 006/1996 – Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- SR EN 14255-1:2005 – Măsurarea și evaluarea expunerii persoanelor la radiații optice incoerente: radiația ultravioletă emisă de surse artificiale la locul de muncă;
- HGR 955/2010 – Norme de completare a HGR 1425/2006;
- HGR 1048/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pt utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HGR 1146/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR 1051/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători;
- HGR 1091/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR 971/2006 – Cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HGR 355/2007 – Supravegherea sănătății lucrătorilor, modificată prin HGR 37/2008;



- HGR 493/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate referitoare la expunere la riscurile generate de zgomot;
- HG 1058/2006 – Cerințe minime privind îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- Legea 436/2001 pentru aprobarea OUG nr.99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioade cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;
- Legea 307/12.07.2006 – Apărarea împotriva incendiilor;
- C 300/1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

VII. REGLEMENTĂRI PRIVIND VERIFICAREA CALITĂȚII ȘI RECEPȚIE

- C 56-1985 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- C 16-1984 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- HG 273/1994 – Norme tehnice de întocmire a Cărții tehnice a construcțiilor;

VIII. REGLEMENTĂRI REFERITOARE LA CERINȚE DE MEDIU

- OUG 195/2005 – Cerințe privind protecția mediului înconjurător;
- HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 655/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- OUG 61/2006 modificarea legii nr.426/2001 – regimul deșeurilor;
- Legea 431/2003 privind gestionarea deșeurilor reciclabile;
- HG 254/2000 modificarea HG nr.127/1994 privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului;

3.2.7. DISPOZIȚII FINALE

Proiectantul va fi chemat pe șantier în conformitate cu Programul de Control al Calității Lucrărilor conform Legea nr.10/1995 – Lege privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Înainte de punere în operă, constructorul-antreprenorul general va consulta proiectul în totalitate. Orice neconcordanță va fi adusă la cunoștința inginerului proiectant de structuri pentru remediere.

- (1) În conformitate cu Hotărâre nr.925 din 20.11.1995 – modificată de Hotărârea nr. 742 din 13.09.2018 art. 7: „Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul împreună cu executantul răspund,



- potrivit legii, pentru supunerea la verificare a întregului proiect și pentru modificările efectuate fără acceptul verificatorului tehnic, dacă prin acestea se afectează calitatea construcției.”
- (2) Executantul lucrărilor de construcții are obligația de a începe execuția lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
 - (3) Beneficiarul are obligația de a începe lucrările de construcție pe baza unui proiect tehnic și al detaliilor de execuție conform Legii 10/1995. De asemenea, constructorul nu poate începe execuția decât pe baza unui proiect tehnic și a detaliilor de execuție verificate de către un verificator atestat.
 - (4) Conform art. 3 alin. (1) din Hotărâre nr. 492/2018: „Controlul de stat al calității în construcții se aplică tuturor construcțiilor, inclusiv instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursa de finanțare, cu excepția locuințelor unifamiliale parter și anexelor gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiilor provizorii și lucrărilor de construcții care se pot executa fără autorizație de construire sau desființare, după caz, potrivit legii”.
 - (5) Potrivit art. 7 alin. (8) din Legea 50/1991: „Investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate.”

Atât lucrările de construcții cât și cele de instalații vor fi executate de societăți autorizate cu muncitori calificați, respectându-se tehnologiile pentru fiecare categorie de lucrări. Se vor respecta normativele, legile în vigoare și caietele de sarcini din proiectul de execuție. Proiectantul recomandă ca executarea lucrărilor să se facă, în conformitate cu prevederile legii, sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat.

Întocmit:

ing. Leonid Cociorva

(numele și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

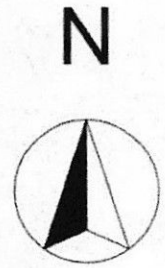
Noiembrie 2025

Data

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

-intravilan-

Scara 1:5000



TEREN STUDIAT
Număr Cadasral 61077

Verificator /Expert tehnic		Nume				Ref. nr. din		
		S.C. GED PROJECT S.R.L. CUI: 36334770 Adresă: sat Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău Tel.: 0763694261		Beneficiar:		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA Codrina GREU UAT COMUNA BERZUNȚI		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	Proiect: AUTORIZAREA EXECUTĂRII OPERAȚIILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU			Proiect nr.: 1103/2025	
PROIECTAT	dr. arh. Greu Codrina		1:5000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			Planșa A.00	
DESENAT	dr. arh. Greu Codrina		Data 11 2025					

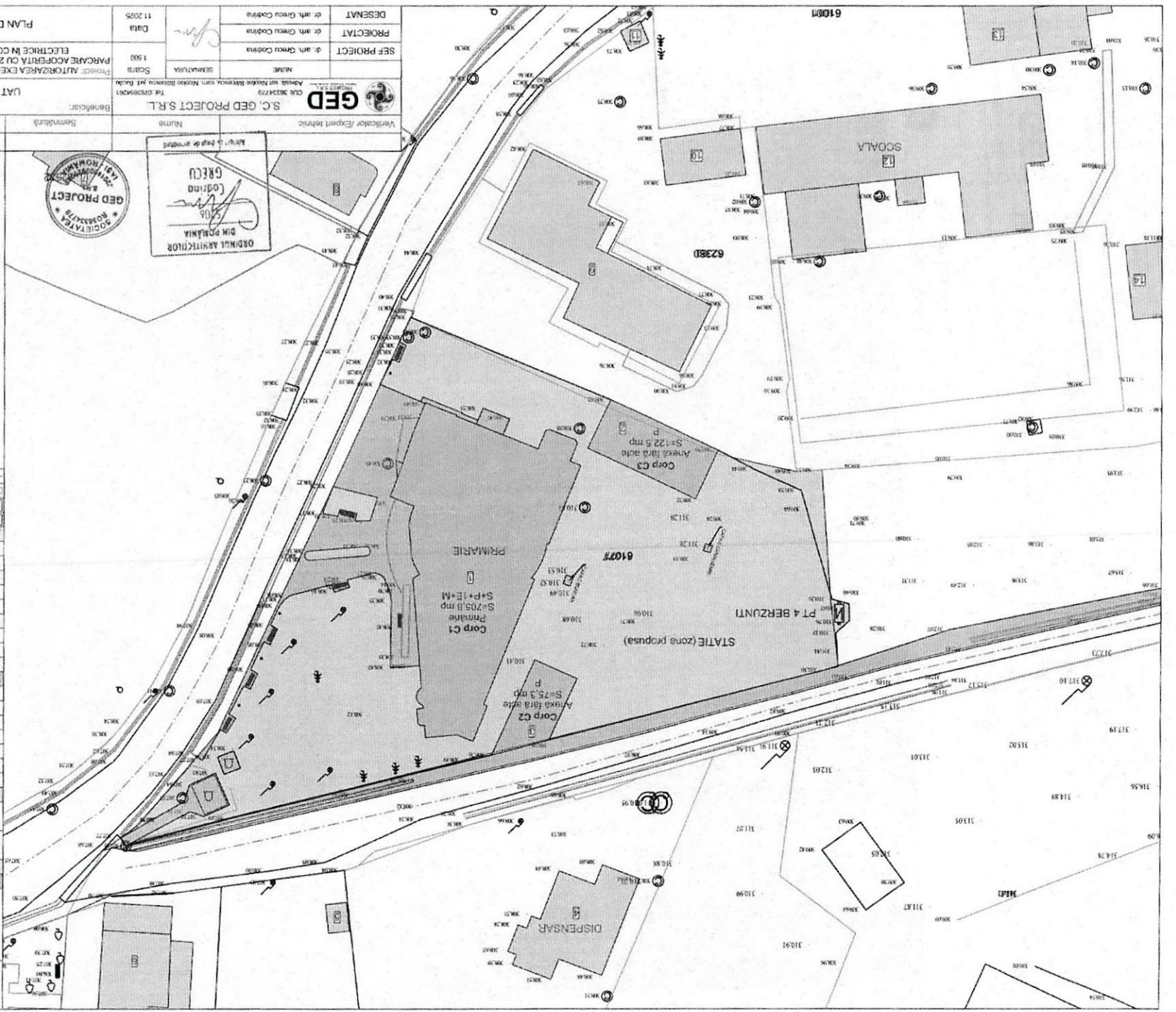
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei GED Project SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al GED Project SRL.

Proiectul prezintă informații despre proiectarea și execuția lucrărilor de construcții în scopul realizării obiectivului de investiții. Nu este un document de autoritate și nu poate fi folosit ca atare în scopuri legale sau contractuale. Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați biroul de proiectare.

Planșă A01	Proiect nr. 1103205	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
Faza: D.T.A.C.	Proiect: AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRII DE INFANTRARE PARCARE ACOPERȚĂ CU 2 STRĂZI DE RĂMĂCĂROARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNTI, JUDEȚUL BACĂU	
Beneficiar:	S.C. GED PROJECT S.R.L.	

Verificator Expert tehnic	Nume	Semnatură
Arhitect Șef de proiect	Nume	Semnatură

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT -Intravilan- Scara 1:500	
Număr Cadastral	6107
Clasa de importanță	IV
Categora de importanță	D
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	MIC
Indicatore teren	
Suprafața teren	3.800 mp.
Procent de ocupare teren (P.O.T.) maxim admis	30%
Coeficient de ocupare teren (C.U.T.)	1,5
Situație existentă	
Procent de ocupare teren (P.O.T.)	23,77%
Coeficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7265
Suprafața construită totală	903,4 mp.
Suprafața construită desăvârșită totală	2760,8 mp.
Suprafața totală - pietonal/trouare	366 mp.
Suprafața totală - spații verzi (66,59%)	2530,6 mp.
Imprejurare teren	268,10 ml.
Indicatore construcții existente	
Corp C1 - Primarie - S+P+IE+M	Suprafața construită: 205,6 mp.
Suprafața desăvârșită	2563 mp.
Corp C2 - Construcție fără acte - Parter	Suprafața construită: 75,3 mp.
Suprafața desăvârșită	75,3 mp.
Corp C3 - Construcție fără acte - Parter	Suprafața construită: 122,5 mp.
Suprafața desăvârșită	122,5 mp.
LEGENDA	
Clădiri învecinate	
Circulație pietonală	
Spații verzi	
Imprejurare teren existentă	
Acces	
Ciudiri învecinate	
1 - Construcție administrativă - P	Clasă de importanță III
2 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
3 - Anexe	Clasă de importanță IV
4 - Depozitar	Clasă de importanță III
5 - Anexe	Clasă de importanță III
6 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
7 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
8 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
9 - Anexe	Clasă de importanță III
10 - Anexe - Garaj	Clasă de importanță III
11 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
12 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
13 - Anexe	Clasă de importanță III
14 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
15 - Anexe	Clasă de importanță III
16 - Anexe - Garaj	Clasă de importanță III
17 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
18 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
19 - Anexe	Clasă de importanță III
20 - Anexe	Clasă de importanță III
21 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
22 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
23 - Anexe	Clasă de importanță III
24 - Anexe	Clasă de importanță III
25 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
26 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
27 - Anexe	Clasă de importanță III
28 - Anexe	Clasă de importanță III
29 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
30 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
31 - Anexe	Clasă de importanță III
32 - Anexe	Clasă de importanță III
33 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
34 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
35 - Anexe	Clasă de importanță III
36 - Anexe	Clasă de importanță III
37 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
38 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
39 - Anexe	Clasă de importanță III
40 - Anexe	Clasă de importanță III
41 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
42 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
43 - Anexe	Clasă de importanță III
44 - Anexe	Clasă de importanță III
45 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
46 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
47 - Anexe	Clasă de importanță III
48 - Anexe	Clasă de importanță III
49 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
50 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
51 - Anexe	Clasă de importanță III
52 - Anexe	Clasă de importanță III
53 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
54 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
55 - Anexe	Clasă de importanță III
56 - Anexe	Clasă de importanță III
57 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
58 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
59 - Anexe	Clasă de importanță III
60 - Anexe	Clasă de importanță III
61 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
62 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
63 - Anexe	Clasă de importanță III
64 - Anexe	Clasă de importanță III
65 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
66 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
67 - Anexe	Clasă de importanță III
68 - Anexe	Clasă de importanță III
69 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
70 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
71 - Anexe	Clasă de importanță III
72 - Anexe	Clasă de importanță III
73 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
74 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
75 - Anexe	Clasă de importanță III
76 - Anexe	Clasă de importanță III
77 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
78 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
79 - Anexe	Clasă de importanță III
80 - Anexe	Clasă de importanță III
81 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
82 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
83 - Anexe	Clasă de importanță III
84 - Anexe	Clasă de importanță III
85 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
86 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
87 - Anexe	Clasă de importanță III
88 - Anexe	Clasă de importanță III
89 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
90 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
91 - Anexe	Clasă de importanță III
92 - Anexe	Clasă de importanță III
93 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
94 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
95 - Anexe	Clasă de importanță III
96 - Anexe	Clasă de importanță III
97 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
98 - Locuință individuală	Clasă de importanță III
99 - Anexe	Clasă de importanță III
100 - Anexe	Clasă de importanță III



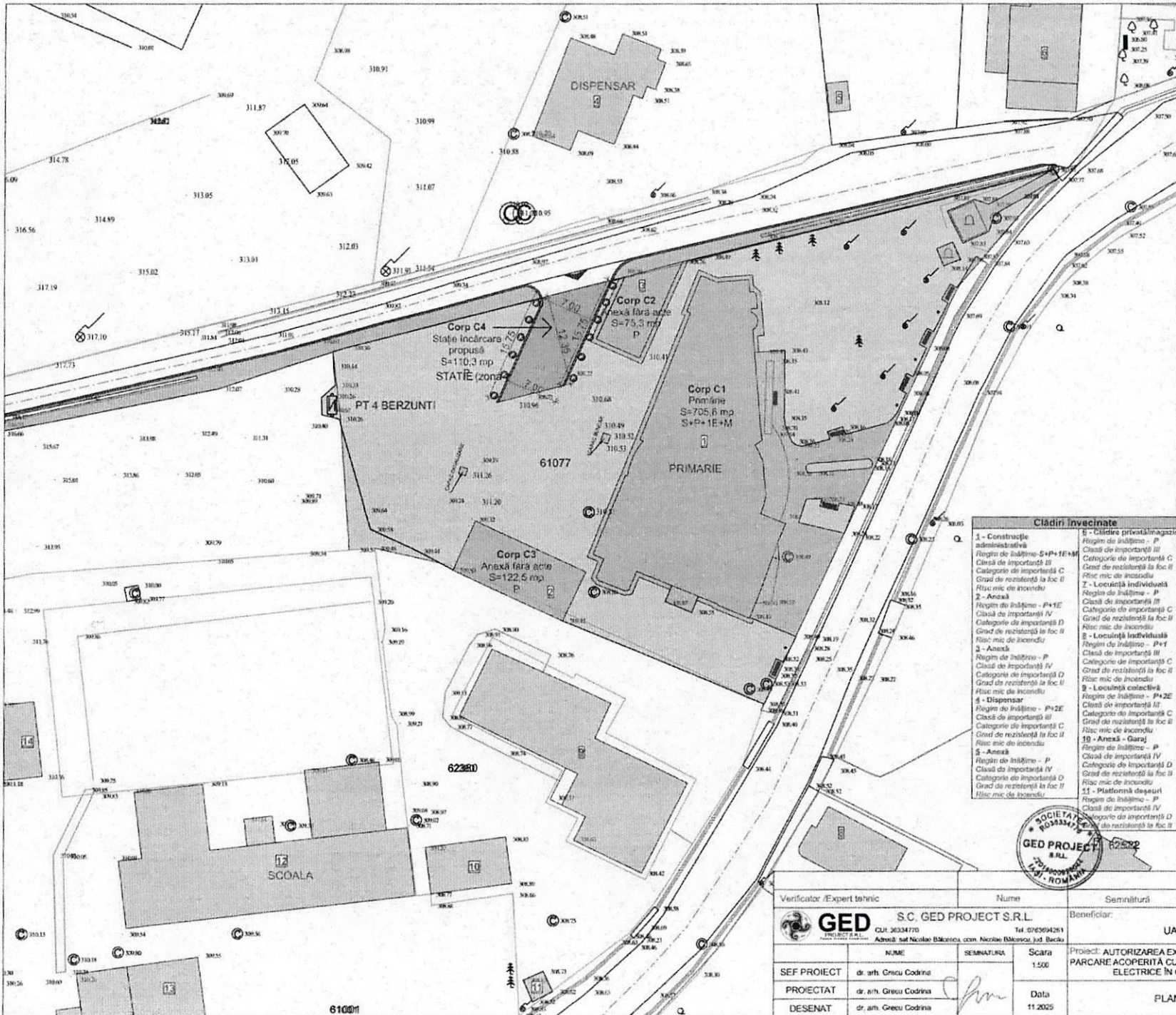
Stamp: SOCIETATE ROMÂNIA GED PROJECT

Stamp: DEPNUL ASPECTIILOR DIN PORNĂRIA

Stamp: GREDU

Stamp: Logind

Stamp: SODALA



PLAN DE SITUAȚIE ȘI DE SISTEMATIZARE PROPUȘ
-intravilan-
Scara 1:500



Număr Cadastral	61077
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	MIC

Indicatori teren	
Suprafața teren	3.800 mp.
Procent de ocupare teren (P.O.T.) maxim admis	30%
Coefficient de ocupare teren (C.U.T.) maxim admis	1,5

Situație existentă	
Procent de ocupare teren (P.O.T.)	23,77%
Coefficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7265
Suprafața construită totală	903,4 mp.
Suprafața construită desfășurată totală	2760,8 mp.
Suprafața totală - pietonal/trotuare	356 mp.
Suprafața totală - spații verzi (66,59%)	2530,6 mp.
Împrejmuire teren	268,10 ml.

Situație propusă	
Procent de ocupare teren (P.O.T.)	26,67%
Coefficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7555
Suprafața construită totală	1013,7 mp.
Suprafața construită desfășurată totală	2871,1 mp.
Suprafața totală - pietonal/trotuare	442 mp.
Suprafața totală - carosabil (C4 propus)	110,3 mp.
Suprafața totală - spații verzi (61,69%)	2344,3 mp.
Împrejmuire teren	268,10 ml.

Indicatori construcții existente	
Corp C1 - Primărie - S+P+1E+M	
Suprafața construită	705,6 mp.
Suprafața desfășurată	2563 mp.
Corp C2 - Construcție fără acte - Parter	
Suprafața construită	75,3 mp.
Suprafața desfășurată	75,3 mp.
Corp C3 - Construcție fără acte - Parter	
Suprafața construită	122,5 mp.
Suprafața desfășurată	122,5 mp.

Indicatori construcție propusă	
Corp C4 - Stație încărcare (copertină) - Parter	
Lungime și lățime maximă	7,00x12,65 m.
Suprafața construită	110,3 mp.
Suprafața desfășurată	110,3 mp.
Înălțime min. față de cota ±0,00	+2,78 m.
Înălțime max. față de cota ±0,00	+6,25 m.

LEGENDA	
	Clădiri învecinate
	Spații verzi
	Acces

Clădiri învecinate	
1 - Construcție administrativă Regim de înălțime - S+P+1E+M Clasă de importanță II Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	8 - Clădire privată în magazin Regim de înălțime - P Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
2 - Anexă Regim de înălțime - P+1E Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	9 - Locuință individuală Regim de înălțime - P+1 Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
3 - Anexă Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	10 - Anexă - Garaj Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
4 - Dispensar Regim de înălțime - P+2E Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	11 - Platformă deșeurilor Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
5 - Anexă Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	

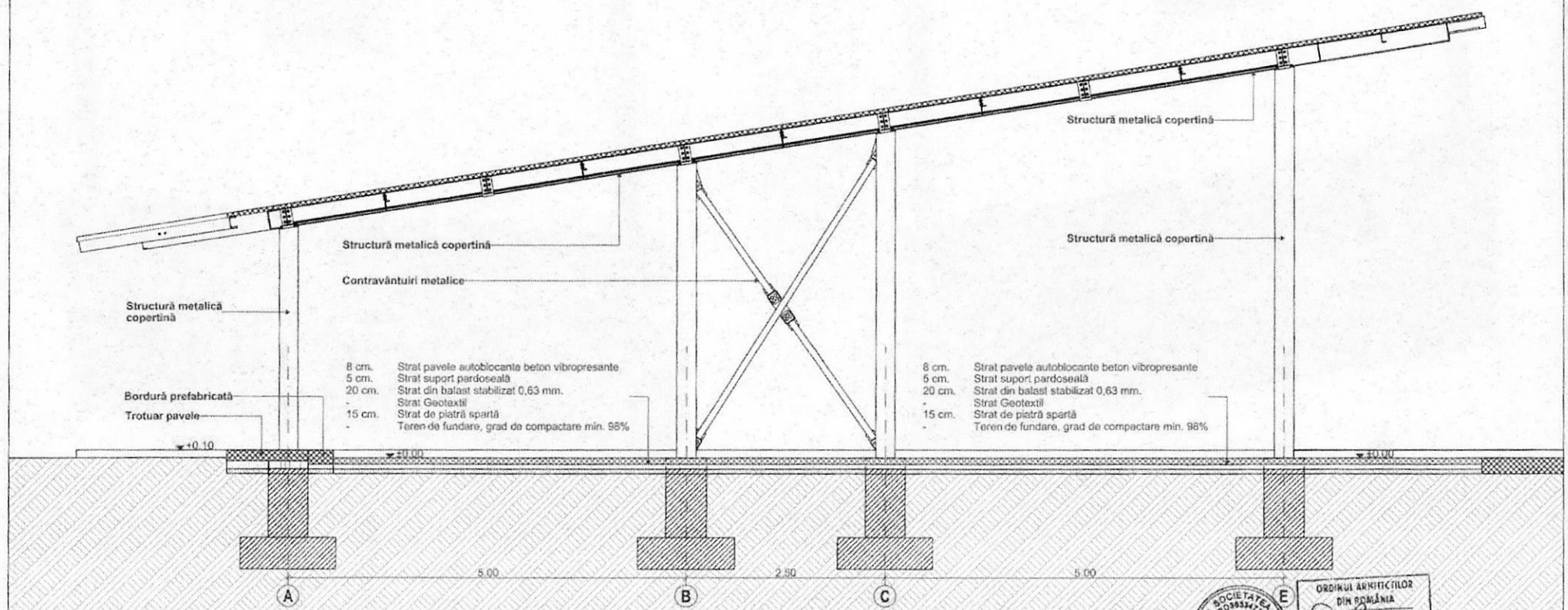


Verificator /Expert tehnic	Nume	Semnătură	Beneficiar	Ref. nr. din
	S.C. GED PROJECT S.R.L.		UAȚ COMUNA BERZUNȚI	
SEF PROIECT	dr. arh. Grecu Codrina		Proiect: AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERTITĂ CU 2 STATII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	dr. arh. Grecu Codrina			Proiect nr 11032025
DESENAT	dr. arh. Grecu Codrina		PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	Planșă A.02

Prezentul proiect reprezintă propunerea intelectuală a firmei GED Project SRL - Proiectant proiect peisaj și infrastructură, având ca scop realizarea și dezvoltarea proiectului de amenajare și dezvoltare urbană în cadrul comunei Berzuntii, județul Bacău.



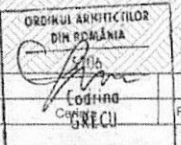
Număr Cadastral	61077
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	MIC




8 cm. Strat pavele autoblocante beton vibropresante
 5 cm. Strat suport pardoseală
 20 cm. Strat din balast stabilizat 0,63 mm.
 - Strat Geotextil
 15 cm. Strat de piatră spartă
 - Teren de fundare, grad de compactare min. 98%

8 cm. Strat pavele autoblocante beton vibropresante
 5 cm. Strat suport pardoseală
 20 cm. Strat din balast stabilizat 0,63 mm.
 - Strat Geotextil
 15 cm. Strat de piatră spartă
 - Teren de fundare, grad de compactare min. 98%

Verificator /Expert tehnic	Nume	Beneficiar	Ref. nr. din
 GED S.C. GED PROJECT S.R.L.		UAȚ COMUNA BERZUNȚI	
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	Scara
PROIECTAT	dr. arh. Greucu Codrina		1:50
DESEANAT	dr. arh. Greucu Codrina	Data	11.2025
Proiect: AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU			Faza: D.T.A.C. Proiect nr: 11032025 Planșa: A.04

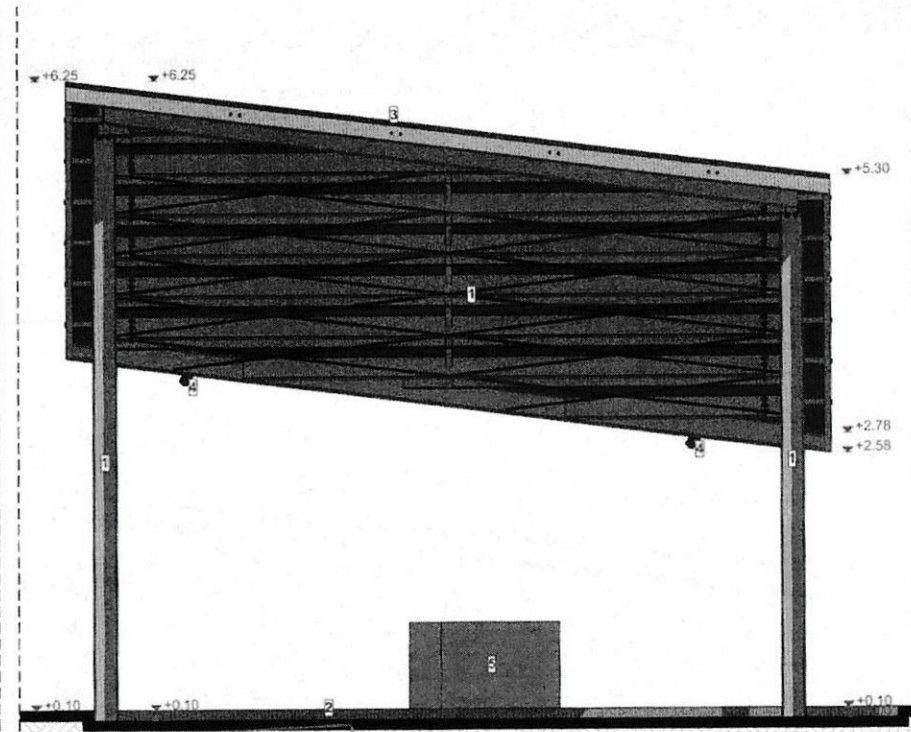
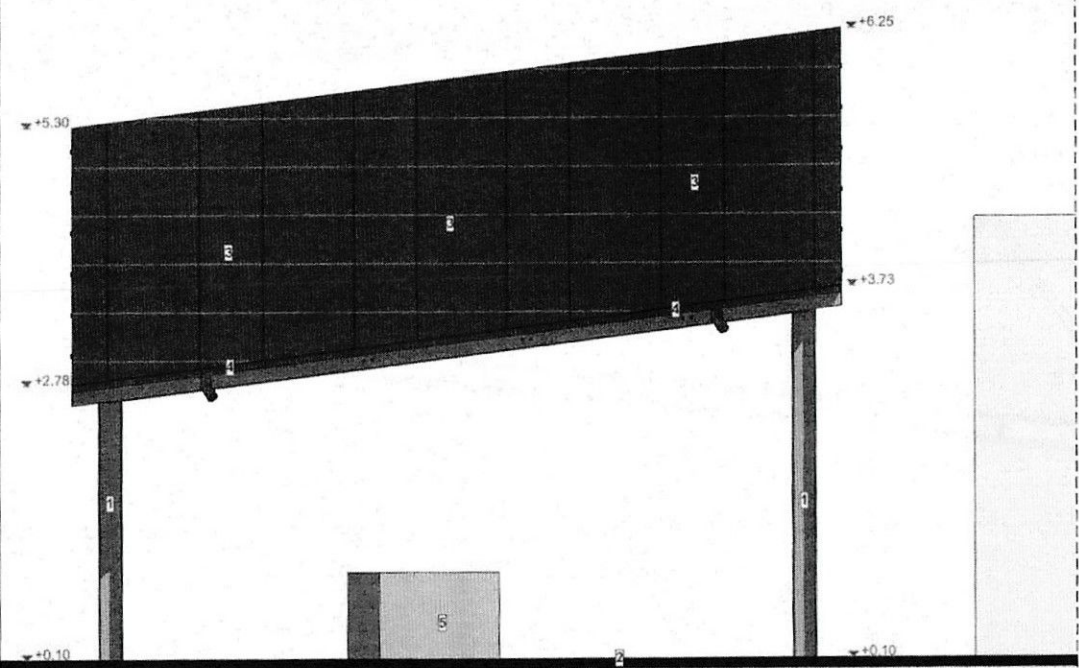


Prăznuți proiect reprezintă angajamentul firmei GED PROJECT S.R.L. - Prăznuți proiectează și realizează proiecte de arhitectură, inginerie și construcții. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al GED PROJECT S.R.L.

	Număr Cadastral	61077
	Clasa de importanță	IV
	Categoria de importanță	D
	Grad de rezistență la foc	II
	Risc de incendiu	MIC

FAȚADĂ POSTERIOARĂ Sc: 1:50

FAȚADĂ PRINCIPALĂ Sc: 1:50



- Legendă finisaje:**
1. Structură metalică copertină, culoare gri.
 2. Bordură prefabricată.
 3. Îmvelitoare tablă falțuită, culoarea gri antracit, similar RAL7021.
 4. Jgheburii/Burlane metalice, culoare gri antracit, similar RAL9011
 5. Stație încărcare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
Codrina
Codrina
GRECU
Arhitect deosebit de onest

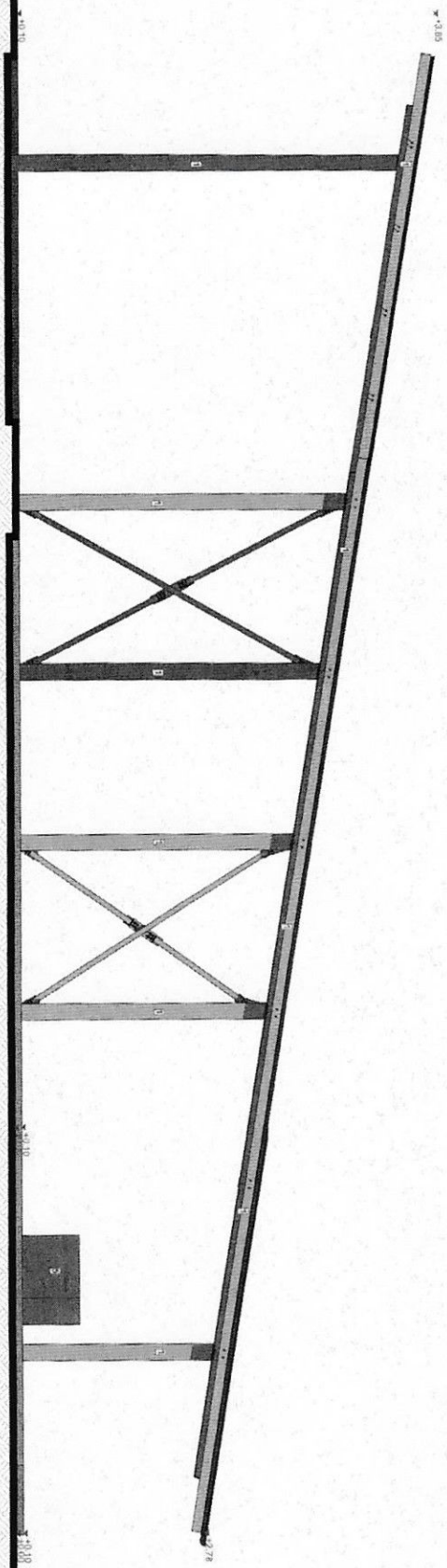


Verificator /Expert tehnic	Num	Beneficiar:	Ref. nr.	din
 GED S.C. GED PROJECT S.R.L. CUI 36334770 Adresă: sat Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău	S.C. GED PROJECT S.R.L.	UAT COMUNA BERZUNȚI		Faza: D.T.A.C.
NUME	SEMNATURA	Scara	Proiect: AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFĀINTARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU	
SEF PROIECT dr. arh. Greco Codrina	<i>Codrina</i>		Proiect nr.: 11032025	
PROIECTAT dr. arh. Greco Codrina		Data 11.2025	Planșa A.05	
DESEMAT dr. arh. Greco Codrina			FAȚADĂ PRINCIPALĂ ȘI FAȚADĂ POSTERIOARĂ	

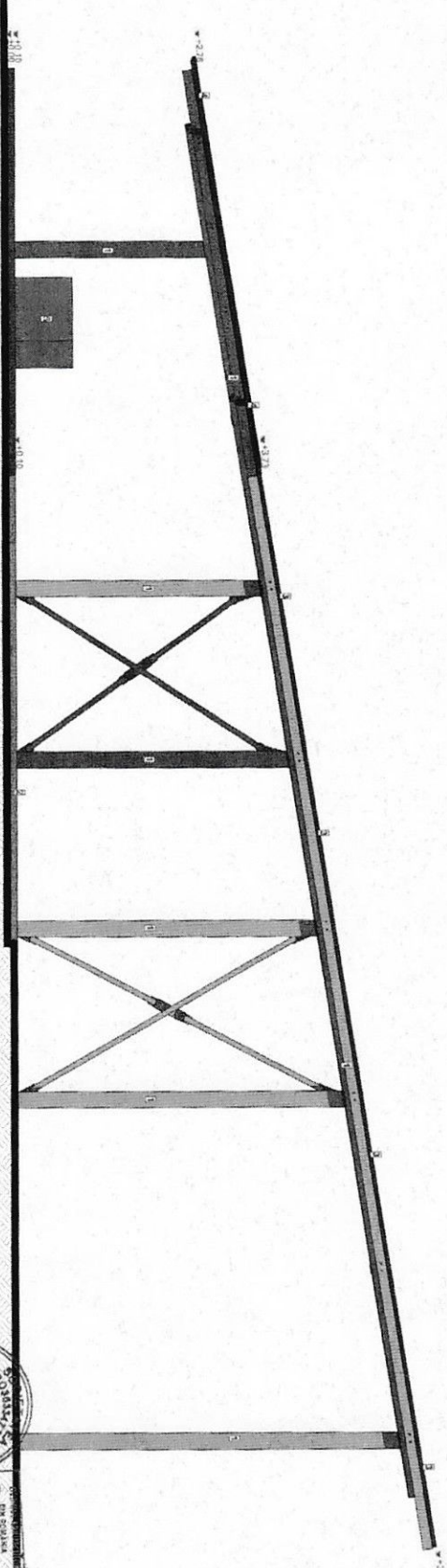
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a Biroului GED PROJECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al GED PROJECT S.R.L.

N	Nord-Central	8.107
	Clasa de proiectare	IV
	Conținutul de proiectare	D
	Grad de rezonanță la foc	II
	Tip de înveliș	M/C

FAȚADA LATERALĂ DREAPTA Șr. 1.50



FAȚADA LATERALĂ STÂNGĂ Șr. 1.50

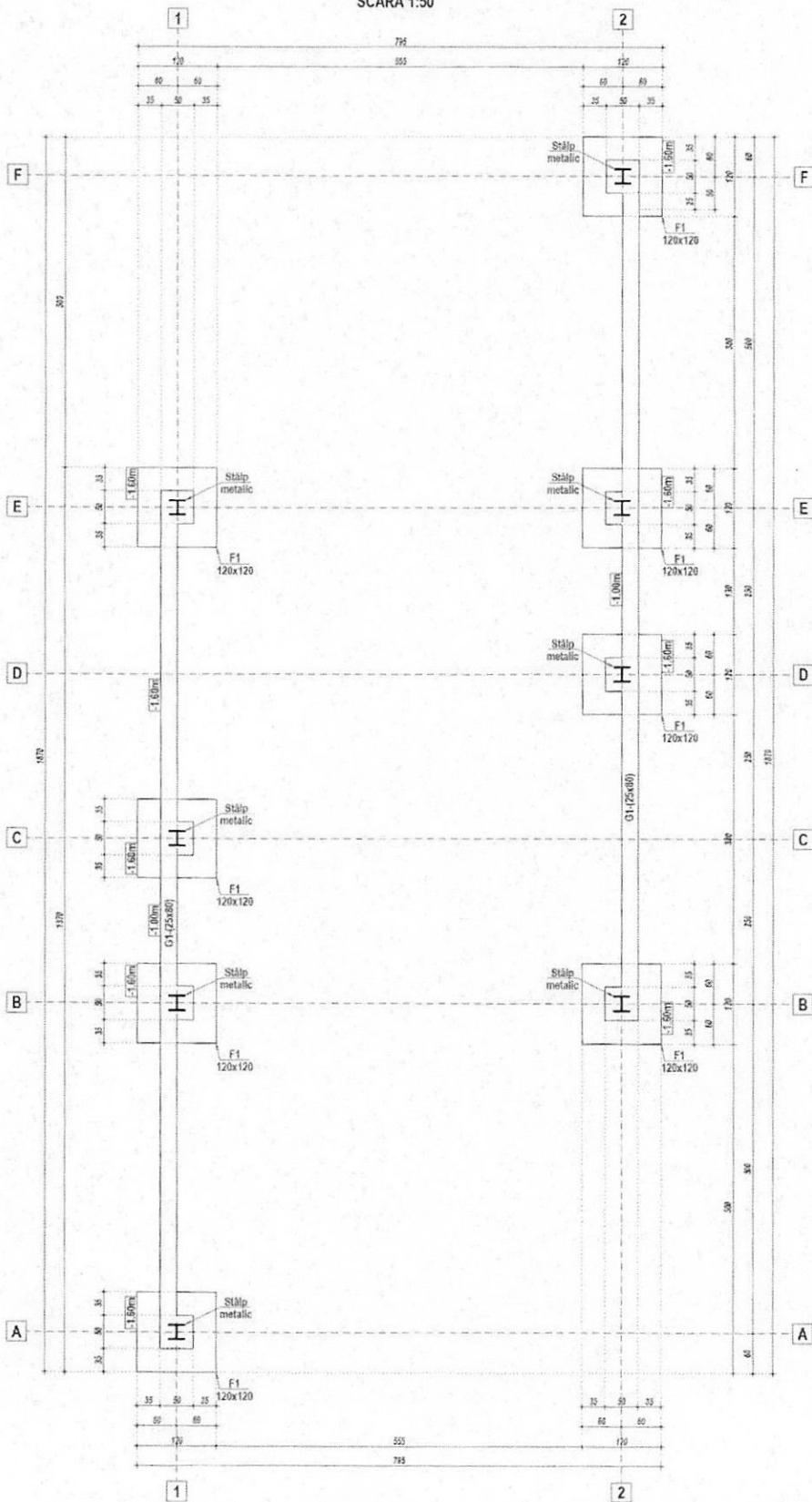


- Legendă Simbolică:**
- Structura executată conform proiectului, vedere prin
 - Structura executată conform proiectului, vedere prin
 - Structura executată conform proiectului, vedere prin
 - Structura executată conform proiectului, vedere prin
 - Structura executată conform proiectului, vedere prin

		GED PROJECT S.R.L. S.C. GED PROJECT S.R.L. Str. Valea Doftanei, Nr. 14, Sectorul 1, București Tel: 0211 300 00 00, Fax: 0211 300 00 01 Email: info@gedproject.ro	
Nume proiect: FAȚADA LATERALĂ DREAPTA ȘI STÂNGĂ Data proiectării: 11.2020 Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L. Desenașor: S.C. GED PROJECT S.R.L.	Nume client: UAT COMUNA ȘERBANȚI Adresa client: ȘERBANȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA Proiectat de: UAT COMUNA ȘERBANȚI Autorizat de: UAT COMUNA ȘERBANȚI Data autorizării: 11.2020	Nume proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L. Adresa proiectant: ȘERBANȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA Proiectat de: UAT COMUNA ȘERBANȚI Autorizat de: UAT COMUNA ȘERBANȚI Data autorizării: 11.2020	Nume proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L. Adresa proiectant: ȘERBANȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA Proiectat de: UAT COMUNA ȘERBANȚI Autorizat de: UAT COMUNA ȘERBANȚI Data autorizării: 11.2020

Proiectul este proprietatea intelectuală a firmei GED Project SRL. Proiectul poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost conceput. Orice reproducere parțială sau totală a acestui proiect este interzisă fără acordul scris al GED Project SRL.

PLAN FUNDATII CARPORT
SCARA 1:50



Note generale:
 1. Este obligatorie consultarea tuturor planurilor, pentru toate specialistii, ce concursa la realizarea acestui proiect, iar orice incoordonanta intre planuri sa aiba scara de pe teren sau fi abusa la completarea proiectantului pentru recuburari.
 2. Construcorul are obligatia sa verifice toate celele elementelor (sursa de traseu, cotiere si umara, fabricare, etanta).
 3. Detaliile de executie, sectiunile si notile explicative fac parte din planse si vor aplica la rezultate similare prezentate in proiect, cu exceptia cazului in care este specificat altfel.
 4. Toate cotele sunt exprimate in "cm".
 5. Cotele de nivel sunt exprimate in "m".

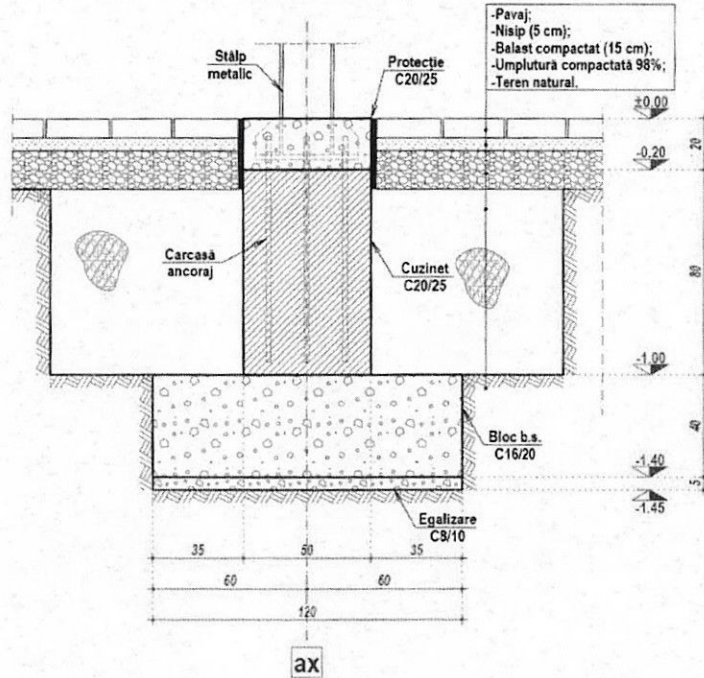
Materiale utilizate:
1. Caracteristici beton (NE 012-1-2007):
 - Beton de egalizare si bolton simplu: C16/10, XC2,
 CEM IIA/S 32,5R, S3, d_{max} = 32 mm
 - Beton armat infrastructura: C20/25, XC2,
 CEM IIA/S 42,5R, S3, d_{max} = 16 mm.
2. Otel beton:
 - ESTEXIS (S500) - clasa de calitate C
 - lanta de curgere min. 500 N/mm²
 - oazeloala la rupere min. 550 N/mm²
 - alungina la rupere min. 10%

Note:
 1. Conform normativului NP 112/2014, anexa D, s-a considerat valoarea presiunii unice de 150 kPa - reprezinta valoarea de baza pentru adancimea de fundare Df=1,20 m si sursa al fundatorilor Df=1,00 m.
 2. Adancimea de inghet este 0,90 m, conform STAS 9554-77.
 3. Nivelul planseii bazei, conform studiului geotehnic, sau a fost interceptat la forajele ce s-au executat până la adancimea de 7 m.
 4. La executarea sapaturilor se va urma regulamentul geotehnic privind confirmarea caracteristicilor terenului de fundare.
 5. Inainte de turnarea betonului in fundatie se vor curata gropile evitându-se griji si nu exista apa sau teren inmuiat de apa meteorica.
 6. Daca este necesar, pe contand sapaturii generale (pe durata realizarii fundatiilor de fundatie) se vor realiza rigole de colectare a apelor provenite din precipitatie sau alte surse si care trebuie evacuate!

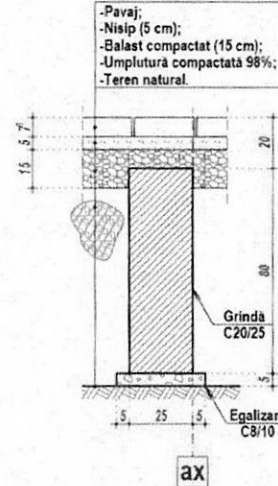


Verificator/Expert Numele/Funcția	Semnătura/Sigilatura	Rolul în proiect Stăruie în proiect	Data
Proiectant general S.C. GED PROJECT S.R.L. Str. Șosea de Centură nr. 11, Sector 4, București Tel: 073624281 074830194 ged.project@gmail.com		Proiectant general	11.2025
Proiectant specializat Dr. ing. Codrina Greu		Proiectant specializat	
Proiectant executiv Ing. Leonid Cocorva		Proiectant executiv	
Proiectant desenat Ing. Florin Nitu		Proiectant desenat	
U.A.T. COMUNA BERZUNȚI Str. Șosea de Centură nr. 11, Sector 4, București Tel: 073624281 074830194 ged.project@gmail.com		U.A.T. COMUNA BERZUNȚI Str. Șosea de Centură nr. 11, Sector 4, București Tel: 073624281 074830194 ged.project@gmail.com	1103-2025
Autorizarea executării lucrărilor de înființare a parcarilor acoperiți cu 2 stadii de încălzire pentru vehicule electrice în comuna Berzuntzi, județul Bacău			P.T.H.+D.E.
PLAN FUNDATII CARPORT			R01

DETALIU CARACTERISTIC F1 (12 buc.)
SCARA 1:50



DETALIU CARACTERISTIC GRINDĂ FUNDARE
SCARA 1:50

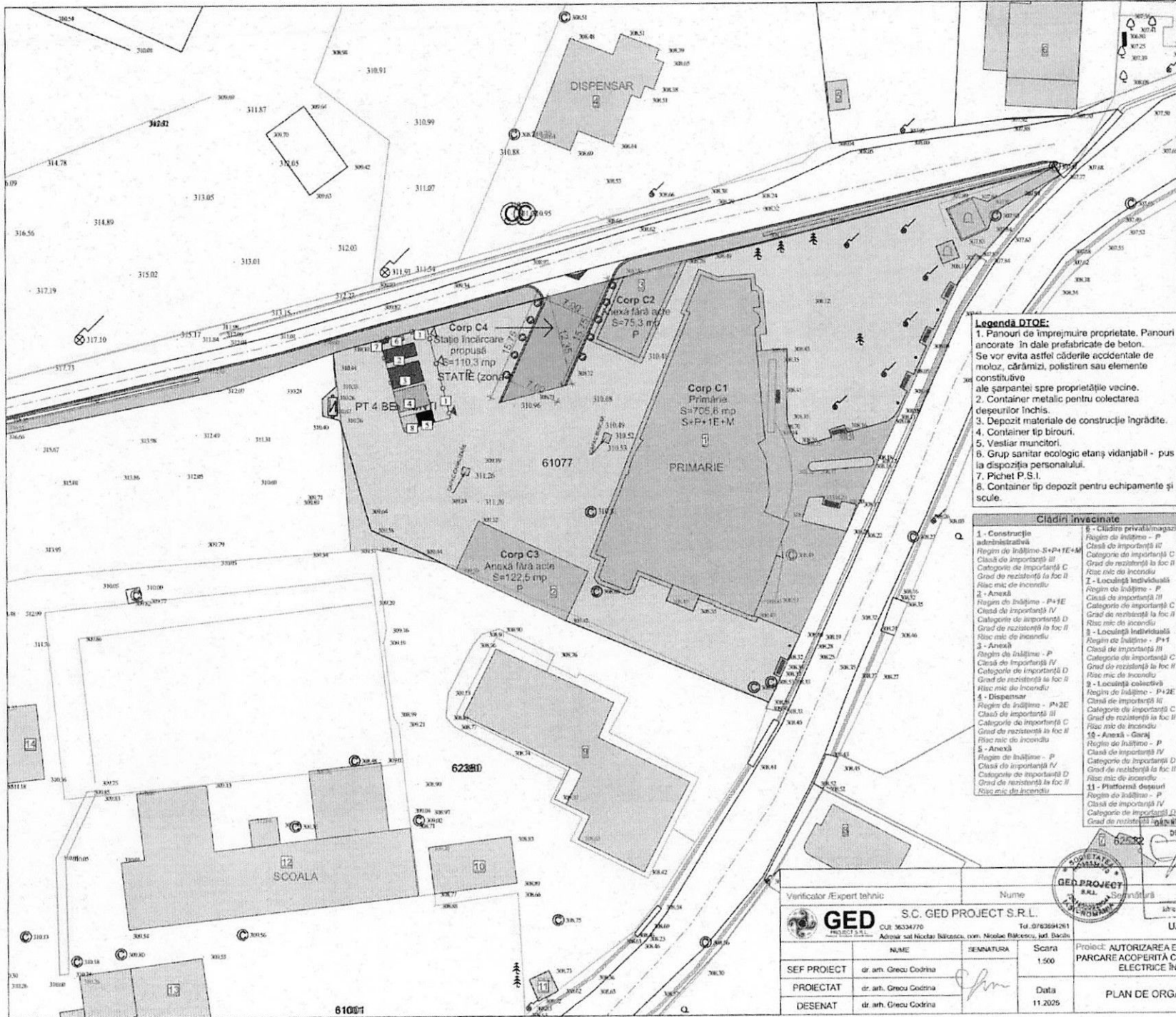


- Note generale:**
1. Este obligatorie corelarea tuturor planșelor, pentru toate specialitățile, ce concurează la realizarea acestui proiect, iar orice neconcordanță între planșe și/sau situații de pe teren va fi adusă la cunoștința proiectantului pentru rezolvare.
 2. Construcorul are obligația să verifice toate cotele elementelor înainte de trăsare, cofrare și armare, fabricare, montaj.
 3. Detaliile de execuție, secțiunile și notele explicative înscrise în planșe se vor aplica la situații similare prezente în proiect, cu excepția cazului în care se specifică altfel.
 4. Toate cotele sunt exprimate în "cm".
 5. Cotele de nivel sunt exprimate în "m".

- Materiale utilizate:**
1. **Caracteristici beton (NE 012-1:2007):**
 - Beton de egalizare și beton simplu: C8/10, XC2, CEM II/A-S 32,5R, S3, d_{max} = 32 mm.
 - Beton armat infrastructură: C20/25, XC2, CEM II/A-S 32,5R, S3, d_{max} = 16 mm.
 2. **Oțel beton:**
 - BST500S (S500) - clasa de ductilitate C
 - limita de curgere min. 500 N/mm²
 - rezistența la rupere min. 550 N/mm²
 - alungire la rupere min. 10%

- Note:**
1. Conform normativului NP 112/2014, anexa D, s-a considerat valoarea presiunii cîtice de 190 kPa - reprezintă valoarea de baza pentru adâncimea de fundare $D_f=1,20$ m și lățimi ale fundațiilor $B=1,00$ m.
 2. Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.
 3. Nivelul pânzei freactice, conform studiului geotehnic, nu a fost interceptat în forajele ce s-au executat până la adâncimea de 7 m.
 4. La executarea săpăturilor se va chema inginerul geotehnician pentru confirmarea caracteristicilor terenului de fundare.
 5. Înainte de turnarea betonului în fundații se vor curăța gropile avându-se grijă să nu existe apă sau teren înmuiat de apele meteorice.
 6. Dacă este necesar, pe conturul săpăturii generale (pe durata realizării lucrărilor de fundații) se vor realiza rigole de colectare a apelor provenite din precipitații sau alte surse și care trebuie evacuate.

Verificator /Expert Verifier/Expert	Numele/Name	Semnătura/Signature	Informații Nr./Data Informații No./Date	Cerința Requirement
Proiectant general General designer	S.C.GED PROJECT S.R.L. Tel: 0763594261 CUI: RO 36334770 gedproject@icp.ro@gmail.com		U.A.T. COMUNA BERZUNȚI Amplasament/Location bulevardul Siderurgistilor, nr. Parc Spitalul de copii "Sf Ioan", NC 122906, municipal Galati, judetul Galati	A1
Specialitatea Disciplina	Proiectare structurală Structural design	Semnătură Signature	Scara Scale	Titlu proiect/Project name
Șef proiect Project manager	Dr. arh. Codrina Grecu		1:20	AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
Proiectat/ Desenat	Ing. Leonid Cociorva		Data Date	Faza proiectare Design phase
Proiectat/ Desenat	Ing. Florin Nițu		11.2025	P.Th.+D.E.
Proiectat/ Desenat				Planșa Nr. Drawing No.
				R02



PLAN DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
-intravilan-
Scara 1:500



Număr Cadastral	61077
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	MIC

Indicatori teren	
Suprafață teren	3.800 mp.
Procent de ocupare teren (P.O.T.) maxim admis	30%
Coefficient de ocupare teren (C.U.T.) maxim admis	1,5

Situație existentă	
Procent de ocupare teren (P.O.T.)	23,77%
Coefficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7265
Suprafața construită totală	903,4 mp.
Suprafața construită desfășurată totală	2760,8 mp.
Suprafața totală - pietonal/trotuare	366 mp.
Suprafața totală - spații verzi (66,59%)	2530,6 mp.
Împrejurire teren	268,10 ml.

Situație propusă	
Procent de ocupare teren (P.O.T.)	26,67%
Coefficient de ocupare teren (C.U.T.)	0,7555
Suprafața construită totală	1013,7 mp.
Suprafața construită desfășurată totală	2871,1 mp.
Suprafața totală - pietonal/trotuare	442 mp.
Suprafața totală - carosabil (C4 propus)	79,3 mp.
Suprafața totală - spații verzi (61,69%)	2344,3 mp.
Împrejurire teren	268,10 ml.

Indicatori construcție existentă

Corp C1 - Primărie - S+P+1E+M	Suprafața construită	705,6 mp.
	Suprafața desfășurată	2563 mp.
Corp C2 - Construcție fără acte - Parter	Suprafața construită	76,3 mp.
	Suprafața desfășurată	73,3 mp.
Corp C3 - Construcție fără acte - Parter	Suprafața construită	122,5 mp.
	Suprafața desfășurată	122,5 mp.

Indicatori construcție propusă

Corp C4 - Stație încărcare (copertină) - Parter	Lungime și lățime maximă	7,00x12,65 m.
	Suprafața construită	110,3 mp.
	Suprafața desfășurată	110,3 mp.
	Înălțime min. față de cota ±0,00	+2,78 m.
	Înălțime max. față de cota ±0,00	+6,25 m.

LEGENDA

	Construcție propusă		Clădiri învecinate
	Circulații pietonale		Spații verzi
	Împrejurire teren existentă		Ax drum
	Acces		

Legenda DTOE:
 1. Panouri de împrejmuire proprietate. Panouri ancorate în dale prefabricate de beton. Se vor evita astfel căderile accidentale de moloz, cărămizi, polistiren sau elemente constitutive ale șarpantei spre proprietățile vecine.
 2. Container metallic pentru colectarea deșeurilor închis.
 3. Depozit materiale de construcție îngrădite.
 4. Container tip birouri.
 5. Vestiar muncitori.
 6. Grup sanitar ecologic etanș vidanjabil - pus la dispoziția personalului.
 7. Pichet P.S.I.
 8. Container tip depozit pentru echipamente și scule.

Clădiri învecinate

1 - Construcție administrativă Regim de înălțime - S+P+1E+M Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	6 - Clădire privată/mașină Regim de înălțime - P Clasă de importanță II Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
2 - Anexă Regim de înălțime - P+1E Clasă de importanță III Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	7 - Localități Individuale Regim de înălțime - P Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
3 - Anexă Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	8 - Localități Individuale Regim de înălțime - P+1 Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
4 - Dispensar Regim de înălțime - P+2E Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	9 - Localități colective Regim de înălțime - P+2E Clasă de importanță III Categorie de importanță C Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
5 - Anexă Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu	10 - Anexă - Garaj Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu
	11 - Platformă deșeur Regim de înălțime - P Clasă de importanță IV Categorie de importanță D Grad de rezistență la foc II Risc mic de incendiu

Verificator / Expert tehnic: _____ Nume: _____

GED S.C. GED PROJECT S.R.L.
CUI: 36334770 Tel: 073884281
Adresa: sat Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău

UAT COMUNA BERZUNȚI

Proiect: AUTORIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE PARCARE COPERTINĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU

PLAN DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Faza: D.T.O.E.

Proiect nr.: 1103/2025

Planșa DTOE 01

Data: 11.2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmii GED Project S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere parțială sau totală poate fi considerată infracțiune în baza Legii 30/2000 privind drepturile de autor și drepturile conexe.

Beneficiar: COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Executant:
 Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
 PENTRU VEhicULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Obiectul: 1 Stații de încărcare
 Stadiul fizic: 1 Copertină metalică



GED
 PROJECT S.R.L.
 Proiectare Consultanță Asistență tehnică

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Sapatura					
1	TSC02A1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc, cu comanda hidraulica, in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0.30		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	TRA01A20P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Sapatura					
Structura copertina					
3	CA01D1 - Turnarea betonului simplu marca C8/10	mc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.0	500007043 - Beton marfa C8/10 (Bc 10) B150 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	1.01		
4	CA01D1 - Turnarea betonului simplu marca C16/20	mc	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.0	500007045 - Beton marfa C16/20 (Bc 20) B250 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	5.04		
5	CB02A# - Cofraje din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	mp	65.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	5886760 - Cuie cu cap conic tip a1 1,8 X 35 OL 34 S 2111	kg	5.20		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5.2	2903050 - Scindura rasin.cl.C GR = 24MM L = 3-3,5M lat = 16-30cmlung.tiv	mc	0.23		
5.3	2921674 - Placa pal ct cal C 3 normale 4100X1830X12MM S6438	mp	19.50		
5.4	2900503 - Lemn rot cons rur nec ulm L min 1M d sub min 9CM S4342	mc	0.03		
6	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate BST 500	kg	600.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	CC01A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii, cu diametrul armaturilor pana la 18 MM inclusiv, distantier din mase plastice	kg	600.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	CA02C1 - Turnarea betonului armat in elementele construtiilor, C20/25	mc	7.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8.0	500007047 - Beton marfa C20/25 (Bc 25) B350 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	7.06		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	CMJ4C04B - Demontarea cofrajelor din scinduri de rasinoase decofrarea planseelor, grinzi principale si nervuri	mp	65.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	CL21A1 - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	7,500.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10.1	6309886 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	7,500.00		
11	CE05A1 - Invelitoare din tabla zincata profilata ondulata sau cutata, panourile fixate si tesute cu suruburi autofiletante	mp	120.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
12	TRA04B03> - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 MC dist.=25 km	tona	12.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

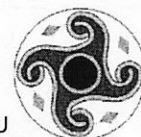
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
13	TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. \$	tona	12.00			
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
TOTAL Structura copertina						
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (21.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

BENEFICIAR
UAT COMUNA BERZUNȚI, JUD.
BACĂU

PROIECTANT
S.C. GED PROJECT S.R.L.



Beneficiar: COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Executant:
 Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
 PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Obiectul: 1 Prize electrice
 Stadiul fizic: 1 Instalatii electrice



GED
 PROJECT S.R.L.
 Proiectare Consultanță Asistență tehnică

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	W2G01A01 - Montare cablu subt. 1 KV gr. 0,050-0,150 Kg/M cu-al in sant pe pat de nisip F. obst. cu tr. manuale montat	m	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	4803216 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3X70 + 2x35 M s 8778	m	35.70		
2	W2G01A01 - Montare cablu subt. 1 KV gr. 0,050-0,150 Kg/M cu-al in sant pe pat de nisip F. obst. cu tr. manuale montat	m	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	4803096 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 5X 25 M s 8778	m	6.12		
3	W2G01A01 - Montare cablu subt. 1 KV gr. 0,050-0,150 Kg/M cu-al in sant pe pat de nisip F. obst. cu tr. manuale montat	m	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	4803072 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 5X 16 M s 8778	m	6.12		
4	EA01B05^ - Tub copex din PVC cu fir in interior, cu diametru 50 mm	m	12.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	EA01B05^ - Tub copex din PVC cu fir in interior, cu diametru 63 mm	m	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	EBO2A01> - Conducta otel pentru legare la pamant sau nul a aparatelor electrice din banda otel laminata, de dimensiuni 40x4 mm	m	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	W1R02C01> - Electrode din teava de otel de doi toli si jumătate pentru legarea la pamant, in teren foarte tare	m	9.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
8	W1R03A01> - Imbinarea prizei de legare la pamant, cu suruburi galvanizate M12X40	buc	12.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	EG04A01> - Conducta de coborare, montata pe ziduri si cosuri de beton sau caramida, conducta fiind din banda de otel zincata, de 25x4 mm, montata aparent pe ziduri	m	2.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
10	EG09A01> - Cutie cu eclisa de legatura, pentru centura de impamantare	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
11	W1P01B01> - Verificarea prizelor de pamant pentru lucrari de instalatii electrice la constructii	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
12	EG08A01> - Protectie pentru conducta de coborare, pe lungime de 1,80 m , executata din otel cornier cu aripi egale, avand dimensiunile 30 x 30 x 4 mm	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
13	EI01A01> - Diblu metalic cu diametrul nominal 6 sau 8 mm	buc	12.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
13.1	6313332 - Diblu cu expandare marimea 6	buc	12.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	TSA01J01> - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime si maximum 4,5 m adancime, executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala, la fundatii, canale, drumuri, in pamant cu umiditate naturala, adancimea sapaturii 1,5-3 m, teren tare	mc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
15	ACE05A01> - Umplutura in sant, la conducta de alimentare cu apa si canalizare cu nisip	mc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
16	TSD01A01> - Imprastierea cu lopata a pamantului afinat, strat uniform de 10-30 cm grosime, cu sfaramarea bulgarilor, teren usor	mc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
17	TSD02B01> - Compactarea cu mai de mana a umpluturii executate pe strat, cu udarea fiecarui strat de 10 cm grosime, teren necoeziv	mc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
18	TRA01A04> - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta, pentru distante de 10 km	tona	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR
UAT COMUNA BERZUNȚI, JUD.
BACĂU

PROIECTANT
S.C. GED PROJECT S.R.L.



Beneficiar: COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Executant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
 PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Obiectul: 1 Prize electrice
 Stadiul fizic: 2 Montare utilaje



GED
 PROJECT S.R.L.
 Proiectare Consultanță Asistență tehnică

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	EF01C01> - Montare tablou electric complet echipat	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR
UAT COMUNA BERZUNȚI, JUD.
BACĂU

PROIECTANT
S.C. GED PROJECT S.R.L.



Beneficiar: COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Executant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: ÎNFIINȚARE PARCARE ACOPERITĂ CU 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE
 PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA BERZUNȚI, JUDEȚUL BACĂU
 Obiectul: 1 Stații de încărcare
 Stadiul fizic: 2 Platforma



GED
 PROJECT S.R.L.
 Proiectare Consultanță Asistență tehnică

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Platformă					
1	IFB09A2 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 15 CM din balast	mp	105.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	DA09A01> - Strat anticontaminator din material textil netesut, filtrant, asternut pe platforma drumului (strat separator geotextil)	mp	105.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	IFB09A1 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 5 cm din nisip;	mp	105.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CA01D1 - Turnarea betonului simplu marca C12/15	mc	0.15		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	500007044 - Beton marfa C12/15 (Bc 15) B200 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	0.15		
5	CG34A% - Pardoseli pavele beton simplu,prefabricate, la trotuare,alei,pat nisip 6CM,rosturi cu nisip	mp	105.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	2800329 - Pavele prefabricate din beton tip uni 6 CM gros	mp	108.15		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	DB23A% - Borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de: 20X25 CM, pe fundatie de beton de 30X15 CM;	m	42.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	2100910 - Beton marfa clasa C10/8 (BC10/B150)	mc	1.89		
TOTAL Platformă					

Transporturi					
7	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	0.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TRI1AC13F# - Descarc. mat.normale GR.C-ambalate,10-50Kg,cu purtare pana la 10M prin asez.din auto pe rampa,teren	TONE	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TRB05A25 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 50M	tona	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Transporturi					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

BENEFICIAR
UAT COMUNA BERZUNȚI, JUD.
BACĂU

PROIECTANT
S.C. GED PROJECT S.R.L.

